

Številka: 478-329/2025-2

Datum: 29. 9. 2025

Občina Črnomelj, Občinska uprava izdaja na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), v upravni zadevi ukinitve statusa javnega dobra po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. **Nepremičnini katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 5365/3, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**
2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču zaradi izvedbe izbrisa zaznambe o statusu grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičnini katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 5365/3, v zemljiški knjigi.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Občina Črnomelj vodi postopek razpolaganja za nepremičnino katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 5365/3, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000 in ima zaznamovan status javnega dobra (grajeno javno dobro lokalnega pomena).

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), v nadaljevanju ZUreP-3, v 2. odstavku 262. člena navaja, da status grajenega javnega dobra lahko preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Nepremičnina katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 5365/3 v naravi ne služi več namenu zaradi katerega je imela status javnega dobra; poti potekajo po drugih zemljiščih.

Občinski svet Občine Črnomelj je na svoji 22. redni seji dne 25. 9. 2025 sprejel sklep št. 478-478-322/2024, s katerim je ukinil status javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 5365/3. Navedeni sklep je občinski svet sprejel na predlog, ki ga je vložil župan Občine Črnomelj, z gradivom za sejo občinskega sveta v mesecu septembru 2025, v njem pa je bila navedena obrazložitev odvzema statusa javnega dobra in slikovno dokazilo,

da nepremičnina, ki ima pridobljen status javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega je imela status javnega dobra pridobljen. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra je stopil v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu, objavi pa se tudi v Uradnem listu RS.

Skladno s 3. odstavkom 262. člena ZUreP-3 se grajenemu javnemu dobru (lokalnega pomena) status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3, torej z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, ki nato pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po o uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobru.

Po pravnomočnosti se ta odločba, zaradi izbrisa statusa javnega dobra na nepremičnini navedeni v izreku te odločbe, posreduje na Vrhovno sodišče RS, e – zemljiška knjiga.

Vročitev te odločbe se, v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS 1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem portalu e – uprave. Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e – uprave. Naveden način vročanja se izvede iz razloga, ker se dejansko poimensko ne more določiti kroga naslovnikov, saj je krog naslovnikov izjemno obsežen.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu in 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B), takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, v roku 15 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal na naslov Občinska uprava Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Taksa za pritožbo po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Tanja Ramuta

Višji svetovalec I

Danijela Nedič Orešič
direktorica občinske uprave

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj in enotnem portalu e- uprave,
- e - zemljiška knjiga, Vrhovno sodišče RS – PO PRAVNOMOČNOSTI!