

Številka: 478-425/2025-2

Datum: 19. 12. 2025

Občina Črnomelj, Občinska uprava izdaja na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), v povezavi z 3. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

I.

Ugotovi se, da nepremičnini katastrska občina 1541 Loka parcela 1265/27 in katastrska občina 1541 Loka parcela 1265/29, ki sta v lasti Občine Črnomelj, Trg svobode 3, p. Črnomelj, matična št: 5880254000, pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Pravno dejstvo, da imajo nepremičnine, navedene v prvi točki tega izreka, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se zaznamuje v zemljiški knjigi, po pravnomočnosti te odločbe.

III.

V tem postopku niso nastali nobeni stroški.

Obrazložitev:

Nepremičnini katastrska občina 1541 Loka parcela 1265/27 in katastrska občina 1541 Loka parcela 1265/29 sta v lasti Občine Črnomelj, Trg svobode 3, p. Črnomelj, matična št: 5880254000, v naravi pa predstavljata del ceste - z gramozom utrjenega obračališča in uvoza oziroma priključka, ki vodi do zemljišč, namenjenih za gradnjo objektov. Ker sta navedeni nepremičnini namenjeni splošni rabi, saj ju v skladu z njunim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo, pri teh nepremičninah pa v zemljiški knjigi ni zaznamovano javno dobro, pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23

– ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) - v nadaljevanju: ZUreP-3, v 259. členu pravi, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem.

ZUreP-3 v 14. odstavku 3. člena navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. V danem primeru je to Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), v nadaljevanju: ZCes-2, ki v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa, kot tudi, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic.

ZUreP-3 v 14. odstavku 3. člena navaja tudi, da je grajeno javno dobro državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Nepremičnini katastrska občina 1541 Loka parcela 1265/27 in katastrska občina 1541 Loka parcela 1265/29 predstavljata del ne-kategorizirane poti, ki je javna prometna površina in je namenjena za dostop oziroma prehod med zemljišči, namenjenimi gradnji ter drugo javno površino. Nepremičnini sta v lasti Občine Črnomelj.

260. člen ZUreP-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra Občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo. Občinski svet Občine Črnomelj je na svoji 24. redni seji dne 18. 12. 2025 sprejel sklep št. 478-201/2024, da nepremičnini, ki sta navedeni v prvi točki izreka te odločbe in sta v lasti Občine Črnomelj, Trg svobode 3, p. Črnomelj, matična št: 5880254000, pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

111. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21) pravi, da če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa ali organa samoupravnega lokalne skupnosti, ki je odločbo izdal. Obvestilo mora vsebovati tudi podatek o vrsti javnega dobra, prav tako pa mora biti obvestilu priložena tudi odločba upravnega organa o ugotovitvi javnega dobra. Po pravnomočnosti se torej ta odločba, zaradi vpisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra pri navedenih nepremičninah, posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se, v skladu z 8. odstavkom 260. člena ZUreP-3 in 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem portalu e – uprave. Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e – uprave.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu in 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal na naslov Občinska uprava Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Taksa za pritožbo po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah znaša 18,10 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Postopek vodila:

Tanja Ramuta

Višji svetovalec I

Danijela Nedič Orešič
direktorica občinske uprave

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj in enotnem portalu e- uprave,
- e - zemljiška knjiga, Vrhovno sodišče RS – PO PRAVNOMOČNOSTI!