

POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Pobudnik

Ime in priimek/naziv pravne osebe

Naslov/sedež

Poštna številka in pošta

Kontaktni telefon

Naslov elektronske pošte

Zastopnik/pooblaščenec

Naslov zastopnika/pooblaščenca

Kontaktni telefon, naslov elektronske pošte zastopnika/pooblaščenca

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) podpisani/a podajam Občini Črnomelj pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

2. Namen lokacijske preveritve (označite ustrezní namen)

- Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
- Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
- Omogočanječasne rabe prostora

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša		

Skladno z Zakonom o upravnih taksah je za vlogo po tarifni št. 1 potrebno plačati **upravno takso v znesku 4,50 EUR** v gotovini ali na transakcijski račun Občine Črnomelj: TRR: SI56-0121 7417 0309 189, BIC banke: BSLJIS2X, sklic SI11 75167-7111002-9999, namen: plačilo upravne takse.

4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve	
A.	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
	Velikost izvorno določenega obsega stavbnih zemljišč (m2).
	Površina za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvorno določen obseg stavbnih zemljišč (m2).
	Velikost območja stavbnih zemljišč kot je določeno v OPN (m2).
	Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m2).
	Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč določenih v OPN (%).
B.	Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
	Okoliščine zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorsko izvedbenemu pogoju:
	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bili poznani ali uporabljeni, pa so ustrezni ali primernejši od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.
	medsebojna neskladnost prostorsko izvedbenih pogojev, določenih v prostorsko izvedbenem aktu, ki je Občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, kar pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
	gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa
	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorsko izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov
C.	Omogočanje začasne rabe prostora
	Čas izvajanja začasne rabe: _____

Skladno z Zakonom o upravnih taksah je za vlogo po tarifni št. 1 potrebno plačati **upravno takso v znesku 4,50 EUR** v gotovini ali na transakcijski račun Občine Črnomelj: TRR: SI56-0121 7417 0309 189, BIC banke: BSLJSI2X, sklic SI11 75167-7111002-2022, namen: plačilo upravne takse.

5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve		
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	Številka dovoljenja	Datum izdaje

6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve		
Naslov elaborata:		
Izdelovalec elaborata:		
Datum izdelave elaborata:		
Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat:		
Ime in priimek	Znanstveni in/ali strokovni naslov	Ident. številka

7. Dodatna obrazložitev

8. Obvezne priloge		
I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik ali pooblaščenec	
II.	Elaborat lokacijske preveritve	

Pogoj za obravnavo in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka skladno z Odlokom o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Črnomelj (Uradni list RS, št. 61/18) za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov. Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Skladno z Zakonom o upravnih taksah je za vlogo po tarifni št. 1 potrebno plačati **upravno takso v znesku 4,50 EUR** v gotovini ali na transakcijski račun Občine Črnomelj: TRR: SI56-0121 7417 0309 189, BIC banke: BSLJSI2X, sklic SI11 75167-7111002-2022, namen: plačilo upravne takse.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal/a označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Pobudnik:

Ime in priimek (velike tiskane črke)

Datum:

Lastnoročni podpis:

Za Občino Črnomelj prevzel/a:

Ime in priimek (velike tiskane črke)

Datum:

Lastnoročni podpis:

Žig
(za pravne osebe)

Skladno z Zakonom o upravnih taksah je za vlogo po tarifni št. 1 potrebno plačati **upravno takso v znesku 4,50 EUR** v gotovini ali na transakcijski račun Občine Črnomelj: TRR: SI56-0121 7417 0309 189, BIC banke: BSLJSI2X, sklic SI11 75167-7111002-2022, namen: plačilo upravne takse.