



Datum izdelave izpisa: 08.10.2026

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1535 ČRNOMELJ
Parcelna številka: 310/4
Površina parcele: 1.035 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 8,03 €
Število bonitetnih točk: 59
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne
Oznaka gradbene parcele: /
Vrsta gradbene parcele: /
Stavbe na gradbeni parceli: /
Pripadajoča skupna gradbena parcela: /

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	75,1 %
nedoločena raba	24,9 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
druga območja centralnih dejavnosti	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Območja stavbne pravice, območja služnosti: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254000	Začasen

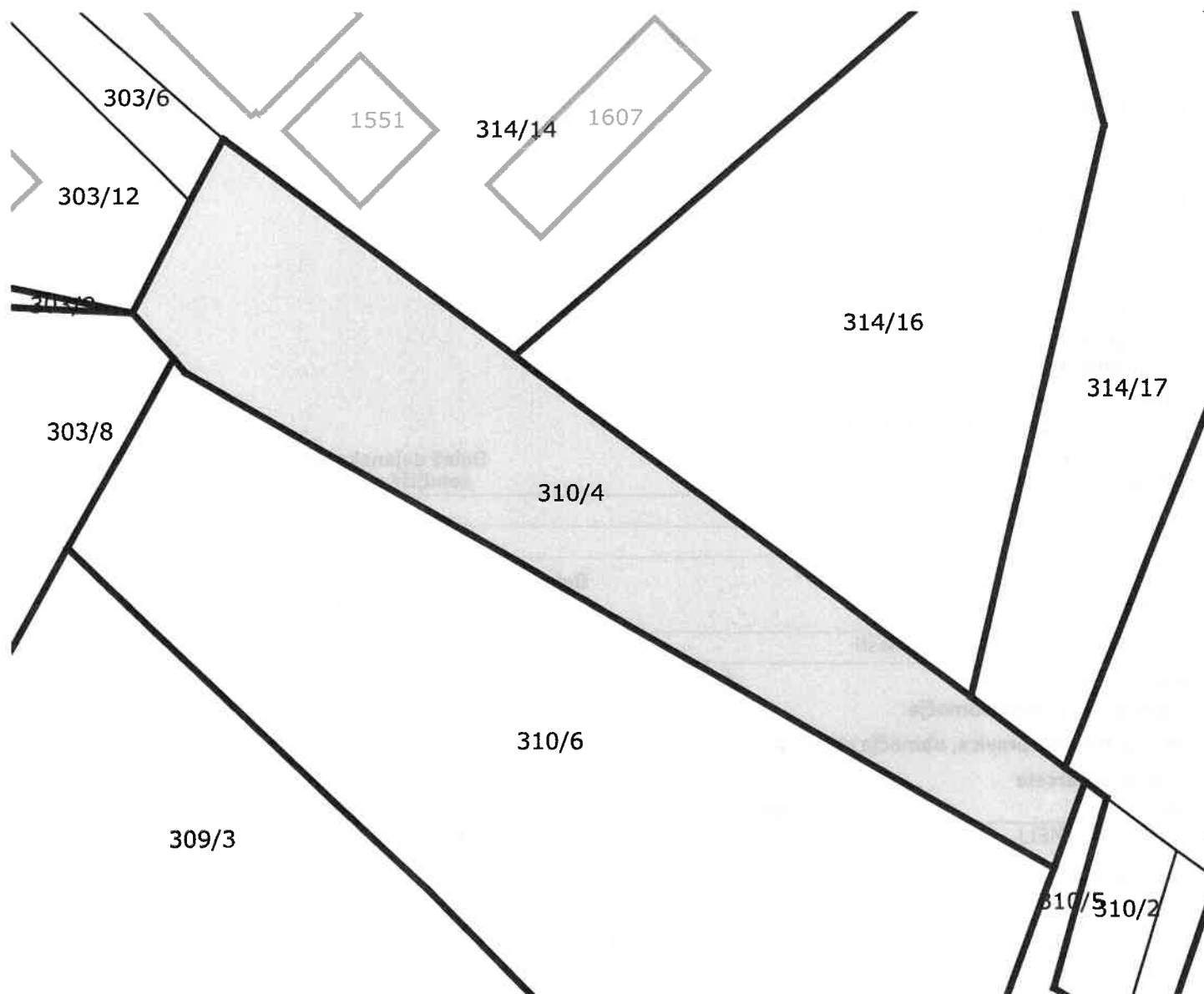
Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Prostorske enote

Občina: Črnomelj
Naselje: Črnomelj
Poštni okoliš: Črnomelj
Upravna enota: Črnomelj
Šolski okoliš: o š mirana jarca črnomelj
Krajevna skupnost: KS Črnomelj
Vaška skupnost: /
Četrtna skupnost: /
Statistična regija: Jugovzhodna Slovenija
Volilna enota DZ: Volilna enota Novo mesto
Volilni okraj: Volilni okraj Črnomelj
DZ volišče: OŠ M. Jarca, Ul. O. Župančiča 8, 8340 Črnomelj
Lokalna volilna enota: Volilna enota 1
Lokalno volišče: Črnomelj - OŠ M. Jarca, Ul. Otona Župančiča 8

**ČRNOMELJ 1535 310/4**

Približno 20 m	
Legenda oznak	123/47 Številka parcele
	Parcele
	Urejene meje
	Meje katastrskih občin
	Območje stavbne pravice / služnosti
	Gradbena parcela
	Območje stvarno pravne pravice brez prikaza geometrije na parceli

Informativno merilo 1 : 500	
	Tlorisi stavb
	Poligoni sestavin delov stavb
	Centroidi stavb (če ni obrisa)
12345678	Identifikacijska oznaka območja stavbne pravice / služnosti
GP_456_1	Številka gradbene parcele
123	Številka stavbe
123-4	Številka dela stavbe sestavine

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 08.10.2026

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1535 ČRNOMELJ
Parcelna številka: 314/17
Površina parcele: 809 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 7,62 €
Število bonitetnih točk: 58
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne
Oznaka gradbene parcele: /
Vrsta gradbene parcele: /
Stavbe na gradbeni parceli: /
Pripadajoča skupna gradbena parcela: /

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	91,1 %
poseljena zemljišča	8,9 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
druga območja centralnih dejavnosti	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Območja stavbne pravice, območja služnosti: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254000	Začasen

Lastništvo parcele

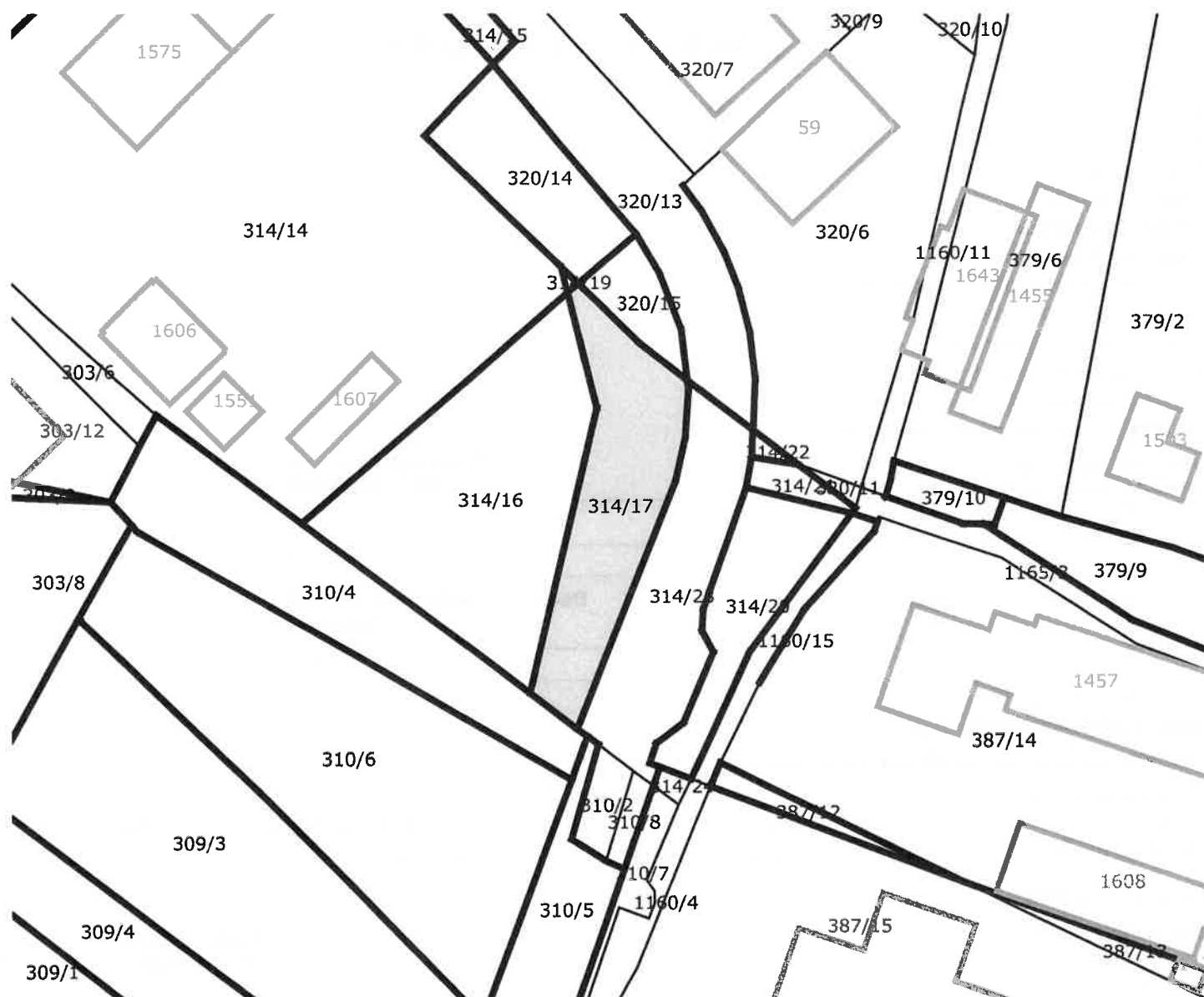
tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254000	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Prostorske enote

Občina: Črnomelj
Naselje: Črnomelj
Poštni okoliš: Črnomelj
Upravna enota: Črnomelj
Šolski okoliš: o š mirana jarca črnomelj
Krajevna skupnost: KS Črnomelj
Vaška skupnost: /
Četrtna skupnost: /
Statistična regija: Jugovzhodna Slovenija
Volilna enota DZ: Volilna enota Novo mesto
Volilni okraj: Volilni okraj Črnomelj
DZ volišče: OŠ M. Jarca, Ul. O. Župančiča 8, 8340 Črnomelj
Lokalna volilna enota: Volilna enota 1
Lokalno volišče: Črnomelj - OŠ M. Jarca, Ul. Otona Župančiča 8

ČRNOMELJ 1535 314/17



Približno 40 m

Legenda oznak

- Parcele 123/47 Številka parcele
- Urejene meje
- Meje katastrskih občin
- Območje stavbne pravice / služnosti
- Gradbena parcela
- Območje stvarno pravne pravice brez prikaza geometrije na parceli

Informativno merilo 1 : 1000

 Tlorisi stavb 123 Številka stavbe

 Poligoni sestavin delov stavb 123-4 Številka dela stavbe sestavine

 Centroidi stavb (če ni obrisa)

12345678 Identifikacijska oznaka območja stavbne pravice / služnosti

GP_456_1 Številka gradbene parcele

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.10.2026 - 10:35:52

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1535 310/4
katastrska občina 1535 ČRNOMELJ **parcela** 310/4 (ID 449511)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
na nepremičnini: katastrska občina 1535 ČRNOMELJ **parcela** 310/2 (ID 5299127)
ID pravice 12306302

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6818467
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5880254000
firma / naziv: OBČINA ČRNOMELJ
naslov: Trg svobode 003, 8340 Črnomelj

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11848730	17.12.2002 11:30:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11848730
čas začetka učinkovanja 17.12.2002 11:30:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1535 ČRNOMELJ **parcela** 310/4 (ID 449511)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi menjalne pogodbe z dne 22.10.2002, št. 465-03-21/2000, potrjene z notarskim zapisom dne 8.11.2002, opr.št. SV 534/02Iz vl. št. 2079 (Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 13.4.2000 se vknjiži služnostna pravica uporabe za izgradnjo - izvedbo kanalizacije in objektov severnega dela mesta Črnomelj v korist javnega podjetja Komunala Črnomelj d.o.o., Belokranjska 24, Črnomelj.

Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljen z DN št. 2493/2001 se poočiti drugi vpis.



Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 1136/2002 se poočiti drugi vpis.).
Dovoli se --Druge zaznambe-- zaradi prepisa.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
osebno ime: *Glej dodatni opis*
naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:

6818467

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.10.2026 - 10:36:08

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1535 314/17
katastrska občina 1535 ČRNOMELJ **parcela** 314/17 (ID 6369410)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Ce je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16723076
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5880254000
firma / naziv: OBČINA ČRNOMELJ
naslov: Trg svobode 003, 8340 Črnomelj

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22252728	10.12.2021 12:52:40	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 22252728
čas začetka učinkovanja 10.12.2021 12:52:40
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 1535 ČRNOMELJ parcela 314/17 (ID 6369410)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi služnostne pogodbe št. 478-417/2021 z dne 10.11.2021 in zemljiškoknjižnega dovolila št. 478-417/2021 z dne 1.12.2021 se vknjiži služnostna pravica ureditve in vzdrževanja cestnega priključka, pešpota in vožnje z delovnimi stroji in motornimi vozili, v skladu z vsebino, ki je opredeljena v 4. členu pogodbe, v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1535 ČRNOMELJ parcela 314/16 (ID 6369412)

zveza - ID osnovnega položaja:

16723076

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:



Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo

TEMATSKI SKLOP	✓
Ceste	✓
državna cesta	—
općinska cesta	—
gostinska cesta	—
nekategorizirana cesta	—
Željeznica	✓
Komunikacije	✓
Kanalizacija	✓
Vodovod	✓
Naftovod	✓
Toplovod	✓
Plinovod	✓
Elektrovod	✓