



POVZETEK ZA JAVNOST

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) je V 141. in 142. členu uvedel instrument tehnične posodobitve, s katerim se omogoča **ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.**

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiškokatastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan samo še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN kot temeljnega prostorskega akta Občine, predvsem pa najpomembnejši prostorski podatek – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovjšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN. Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije o vsebinah OPN, boljše preseke s pravnimi režimi, boljše uporabo podatkov o odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

Uskladitev je izdelana ob upoštevanju metodologije, določene v okviru projekta Pilot MOP ("Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora"), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve. Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina: v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta (141. člen ZureP-3) ali pa kot samostojni postopek (142. člen ZureP-3)

Občina Črnomelj izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP, torej kot samostojni postopek.

Postopek se je začel s Sklepom o pripravi tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj, ki ga je sprejel župan občine dne 11. 7. 2024 (številka: 3500-0017/2024) in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 60/24. V novembru 2024 je bil pripravljen osnutek tehnično posodobljenega OPN, vključno z Elaboratom tehnične posodobitve, ki je obvezna priloga tehnično posodobljenega akta in je del spremljajočega gradiva.

Osnutek tehnične posodobitve OPN je **javno razgrnjen v času od petka, 8. 11. 2024 do vključno petka, 22. 11. 2024.** Gradivo je dostopno na Prostorskem informacijskem sistemu občin (PISO) in na portalu Ministrstva za naravne vire in prostor, na Prostorskem informacijskem sistemu. V času javne razgrnitve se pridobijo pripombe in predlogi javnosti. Glede na zavzeta stališča do pripomb in predlogov javnosti do podanih pripomb in predlogov bo izdelan predlog tehnično posodobljenega OPN kot gradivo za sprejem na Občinskem svetu.