

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24– ZIPRS2425, ZIPRS2425-A), določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US), 218. člena, 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 16. člena Statuta občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14, 66/16 in 112/22), je občinski svet Občine Črnomelj na ___ redni seji dne _____ sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Črnomelj

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Črnomelj (Uradni list RS, št. 79/19) se v 3. členu tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Površine vseh prostorov, ki so funkcionalno povezane s poslovnim prostorom so zazidana stavbna zemljišča, na katerih so gradbeno inženirski objekti, ki niso objekti javne gospodarske infrastrukture in so namenjena za izvajanje poslovne dejavnosti ter so funkcionalno povezana s poslovnim prostorom.«

2. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»5. člen

(podatki, ki so osnova za odmero nadomestila)

Osnovo za določitev površine zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča predstavlja Kataster nepremičnin, ki ga vodi Geodetska uprava RS in iz katerih občina za potrebe nadomestila črpa potrebne podatke. Osnovo za določitev poslovnih subjektov predstavlja tudi Poslovni register Slovenije.«

3. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»8. člen

(določitev točkovanja za zazidana stavbna zemljišča)

Namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča, oziroma dela stavbe na tem stavbnem zemljišču, se določi na podlagi evidenc o nepremičninah. Glede na vrsto dejanske rabe dela stavbe se zazidana stavbna zemljišča razdelijo v spodaj navedene skupine in se glede na lego vrednotijo na naslednji način:

A. Stanovanjski namen:

deli stavb, ki se uporabljajo za stanovanjsko rabo ter garaže, ki se ne uporabljajo za poslovne dejavnosti.

B. Poslovni namen:

B1. deli stavb, ki se uporabljajo za poslovno in gostinsko rabo, trgovsko in storitveno dejavnost ter garaže, ki se uporabljajo v povezavi s temi dejavnostmi.

B2. deli stavb kot so skladišča, industrijski deli stavb, elektrarne, kmetijski deli stavb, ki se uporabljajo za gospodarsko dejavnost ter garaže, ki se uporabljajo v povezavi s temi dejavnostmi.

B3. deli stavb, ki so splošnega družbenega pomena, kot so poslovni prostori javne uprave, deli stavb za izobraževanje, zdravstvo in ostale podobne dejavnosti, deli stavb za pastoralno in versko dejavnost, deli stavb za zaščito, reševanje in zaklonišče ter garaže, ki se uporabljajo v povezavi s temi dejavnostmi.

C. površine iz tretjega odstavka 3. člena.

namembnost	Območje				
	I.	II.	III.	IV.	V.
A	400	600	500	400	300
B1	2000	1750	1500	1000	750
B2	1000	875	750	500	375
B3	500	440	375	250	190
C	400	350	300	200	150

»

4. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»10. člen

(namen in lega nezazidanega stavbnega zemljišča)

Točkovanje za nezazidana stavbna zemljišča se določi glede na območje in namensko rabo zemljišča in sicer na način, kot izhaja iz spodnje tabele:

Namenska raba zemljišča	Območje				
	I.	II.	III.	IV.	V.
Območja stanovanj	300	225	150	75	75
Območja poslovnih in proizvodnih dejavnosti (industrijske, trgovske, storitvene, oskrbne, poslovne, turistične dejavnosti)	400	300	200	100	100

Za nezazidana stavbna zemljišča se upošteva namenska raba, ki je določena v prostorskih aktih občine. V primeru mešano določene namenske rabe na posameznem zemljišču se upošteva prevladujoča namenska raba.«

5. člen

Prvi odstavek 12. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Vrednost točke za leto 2025 je 0,0012 EUR.«

V drugem odstavku se za zadnjim stavkom doda stavek: »Sklep se objavi v Uradnem listu RS.«

6. člen

Prvi odstavek 16. člena se črta.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2025.

Št. 007-13/2024
Črnomelj, dne _____

Župan
Občine Črnomelj
Andrej Kavšek