



Številka: 351-495/2010-4

Datum: 19. 1. 2011

Republika Slovenija, Upravna enota Črnomelj, Oddelek za okolje in prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, izdaja na podlagi prvega odstavka 180. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo, 105/2006 – ZUS-1, 126/2007, 65/2008 in 8/2010) in petega odstavka 197. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 – popravek, 92/2005 – ZJC-B, 111/2005 – odločba US U-I-150/04-19, 93/2005 – ZVMS, 120/2006 – odločba US U-I-286/04-46, 126/2007 in 108/2009), v postopku izdaje potrdila na zahtevo Avgušтина Madroniča, Sinji Vrh 2, 8344 Vinica, naslednje

POTRDILO

- Na podlagi prve točke prvega odstavka 197. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 – popravek, 92/2005 – ZJC-B, 111/2005 – odločba US U-I-150/04-19, 93/2005 – ZVMS, 120/2006 – odločba US U-I-286/04-46, 126/2007 in 108/2009) se šteje, da ima stanovanjska hiša z naslovom Sinji Vrh 2, zgrajena pred 31. decembrom 1967, ki stoji na zemljišču parc. št. 773/17 k.o. Sinji Vrh, uporabno dovoljenje po tem zakonu.**
- Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Avguštin Madronič, Sinji Vrh 2, 8344 Vinica, je z vlogo zaprosil za izdajo potrdila, da ima stavba – stanovanjska hiša z naslovom Sinji Vrh 2, ki je bila zgrajena pred 31. decembrom 1967, na zemljišču parc. št. 773/17 k. o. Sinji Vrh in se je ves čas uporabljala za isti namen to je kot stanovanjska hiša, uporabno dovoljenje po zakonu.

Upravni organ je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo dne 5. 1. 2011 ugotovil, da je Avguštin Madronič, Sinji Vrh 2, 8344 Vinica skupaj z Občino Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, solastnik nepremičnine parc. št. 773/17 k. o. Sinji Vrh.

Ugotovljeno je tudi, da je objekt na predpisan način evidentiran v katastru, to je razvidno iz vrste rabe parc. št. 773/17 k. o. Sinji Vrh in sicer stanovanjska stavba v izmeri 77 m². Stavba je evidentirana v katastru pod št. stavbe 32. Iz javnega vpogleda v podatke o nepremičninah pa je razvidno, da je kot leto zgraditve je navedeno 1964. Naslov stavbe je Sinji Vrh 2 in pod dejansko rabo dela stavbe je navedena stanovanjska raba.

Upravni organ je dne 18. 1. 2011 opravil ogled objekta in ugotovil, da na navedenem zemljišču stoji stanovanjska hiša. Po načinu gradnje in oblikovanju objekta pa je sklepati, da je bil zgrajen

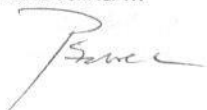
pred 31. decembrom 1967 in da so pozneje na njem opravljana le potrebna vzdrževalna dela, za katera po veljavnem zakonu ni potrebno gradbeno dovoljenje in brez posegov v konstrukcijo. Vse navedeno je razvidno tudi iz fotografij, ki se nahajajo v upravni zadevi in jih je posnel upravni organ ob svojem ogledu.

Zato je upravni organ vlogo stranke obravnaval v skladu z določbami 197. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 – popravek, 92/2005 – ZJC-B, 111/2005 – odločba US U-I-150/04-19, 93/2005 – ZVMS, 120/2006 – odločba US U-I-286/04-46, 126/2007 in 108/2009), ki v prvi točki prvega odstavka navaja, da se šteje, da imajo uporabno dovoljenje po tem zakonu vse stavbe, ki so bile zgrajene pred 31. decembrom 1967 in poslovni prostori v njih, ki so z dnem uveljavitve tega zakona v uporabi, če se jim namembnost po navedenem datumu ni bistveno spremenila in so zemljišča, na katerih so zgrajene, z dnem uveljavitve tega zakona na predpisan način evidentirana v zemljiškem katastru.

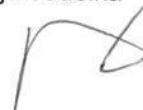
V skladu z določili četrtega in petega odstavka 197. člena Zakona o graditvi objektov, ki navajata, da potrdila izdaja krajevno pristojna upravna enota na zahtevo lastnika objekta, če se zahtevi priložena dokazila iz katerih izhaja, da so izpolnjeni pogoji, ki jih določajo določbe prvega odstavka že citiranega člena, kar je v danem primeru tudi storjeno je bilo o vlogi odločeno, kot je razvidno iz izreka tega potrdila.

Upravna taksa za potrdilo po tarifni številki 1 in 4 Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št.106/2010 – uradno prečiščeno besedilo) v znesku 7,76 EUR je plačana.

Postopek vodila:
Mojca Pezdirec
višja svetovalka III



Silvija Perušič
vodja oddelka



Vročiti:

- Avguštin Madronič, Sinji Vrh 2, 8344 Vinica – osebno.

Poslati:

- Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj,
e-pošta: obcina.crnatelj@siol.net,
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Novo mesto,
e-pošta: irsop.oe-nm@gov.si.
- Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto,
e-pošta: elektronm@elektro-ljubljana.si,
- JP Komunala Črnomelj d.o.o., Belokranjska cesta 24A, 8340 Črnomelj,
e-pošta: tajnistvo@komunala-crnatelj.si.