



O B Č I N A
ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

OBČINSKI SVET

Številka: 478- 383/2025
Datum: 22. 6. 2026

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018,70/2018, 61/2020 -ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 – ZORR, 131/2023 - ZORZFS) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji 29. redni seji, dne 22. 6. 2026, sprejel naslednji

SKLEP

o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se določi letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2026 (v nadaljevanju letni načrt ravnanja).

2. člen

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE V LETU 2026

Letni načrt razpolaganja se načrtuje v orientacijski vrednosti 642.440,00 EUR od prodaje nepremičnin: zgradb, prostorov in stanovanj ter v orientacijski vrednosti 200.000,00 EUR od prodaje kmetijskih in gozdnih zemljišč ter drugih zemljišč in v orientacijski vrednosti 160.000,00 EUR od prodaje zemljišč namenjenih za gradnjo (stavbnih zemljišč) ter premičnega premoženja (prodaja lesa na rastilu) v vrednosti 10.000,00 EUR. V letni načrt ravnanja je vključeno tudi nepremično premoženje Krajevne skupnosti Vinica v orientacijski vrednosti 15.740,00 EUR.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje naslednje nepremično premoženje, opredeljeno v tabelah, ki je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj.

A) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČE-kmetijsko, gozdno drugo območje

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
1	1552	ADLEŠIČI	*268	37	kmetijska zemljišča (100%)	76
2	1552	ADLEŠIČI	1570/2	758	kmetijska zemljišča (100%)	1550
3	1552	ADLEŠIČI	1570/3	103	kmetijska zemljišča (100%)	210
4	1552	ADLEŠIČI	5170/9	212	kmetijska zemljišča (100%)	280
5	1552	ADLEŠIČI	1124/1	1327	mešana raba	1900
6	1552	ADLEŠIČI	1124/2	777	kmetijska zemljišča (100%)	1590
7	1552	ADLEŠIČI	1125/1	802	kmetijska zemljišča (100%)	350
8	1552	ADLEŠIČI	1388	740	kmetijska zemljišča (100%)	1520
9	1552	ADLEŠIČI	5170/2	1004	kmetijska zemljišča (100%)	1540
10	1552	ADLEŠIČI	5154/11	363	mešana raba	560
11	1552	BEDENJ	3021/2	18037	kmetijska zemljišča (100%)	30400
12	1545	BEDENJ	160/1	1941	gozdna zemljišča (100%)	1630
13	1545	BEDENJ	161/2	7191	gozdna zemljišča (100%)	5760
14	1545	BEDENJ	161/4	17314	gozdna zemljišča (100%)	13200
15	1545	BEDENJ	1689	856	kmetijska zemljišča (100%)	1310
16	1545	BEDENJ	2167/1	5460	kmetijska zemljišča (100%)	8350
17	1545	BEDENJ	2169/2	3334	kmetijska zemljišča (100%)	5100
18	1545	BEDENJ	2269	202	kmetijska zemljišča (100%)	340
19	1545	BEDENJ	1592	553	kmetijska zemljišča (100%)	850
20	1545	BEDENJ	1673	554	kmetijska zemljišča (100%)	850
21	1545	BEDENJ	2457	1939	kmetijska zemljišča (100%)	2970
22	1545	BEDENJ	2460	2831	kmetijska zemljišča (100%)	4330
23	1545	BEDENJ	2473	1891	kmetijska zemljišča (100%)	2890
24	1545	BEDENJ	2596/2	1201	kmetijska zemljišča (100%)	1840
25	1545	BEDENJ	722/2	94	kmetijska zemljišča (100%)	130
26	1545	BEDENJ	1669	867	kmetijska zemljišča (100%)	1330
27	1545	BEDENJ	2476	324	kmetijska zemljišča (100%)	500
28	1545	BEDENJ	2478	2726	kmetijska zemljišča (100%)	4170
29	1545	BEDENJ	2517	586	kmetijska zemljišča (100%)	900
30	1545	BEDENJ	2583	4820	kmetijska zemljišča (100%)	7370

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
31	1545	BEDENJ	2595/3	144	kmetijska zemljišča (100%)	220
32	1545	BEDENJ	2603	3316	kmetijska zemljišča (100%)	5070
33	1545	BEDENJ	2631	2284	kmetijska zemljišča (100%)	3490
34	1545	BEDENJ	2664	3737	kmetijska zemljišča (100%)	5720
35	1545	BEDENJ	2683/1	827	kmetijska zemljišča (100%)	1270
36	1545	BEDENJ	2692	2737	kmetijska zemljišča (100%)	4190
37	1545	BEDENJ	2693/2	230	kmetijska zemljišča (100%)	350
38	1545	BEDENJ	2702	2230	kmetijska zemljišča (100%)	3410
39	1545	BEDENJ	3021/7	8244	kmetijska zemljišča (100%)	12600
40	1545	BEDENJ	3021/8	378	kmetijska zemljišča (100%)	640
41	1545	BEDENJ	*72/4	29	kmetijska zemljišča (100%)	40
42	1545	BEDENJ	723	590	kmetijska zemljišča (100%)	810
43	1545	BEDENJ	2472	475	kmetijska zemljišča (100%)	730
44	1545	BEDENJ	2475	363	kmetijska zemljišča (100%)	560
45	1545	BEDENJ	2516	104	kmetijska zemljišča (100%)	160
46	1545	BEDENJ	2536	169	kmetijska zemljišča (100%)	260
47	1545	BEDENJ	2594	6913	kmetijska zemljišča (96%)	10262
48	1545	BEDENJ	2604	334	kmetijska zemljišča (100%)	510
49	1545	BEDENJ	2663	5330	kmetijska zemljišča (100%)	8150
50	1545	BEDENJ	2683/2	3201	kmetijska zemljišča (100%)	4900
51	1545	BEDENJ	3025/84	7902	gozdna zemljišča (100%)	6320
52	1545	BEDENJ	1672	845	kmetijska zemljišča (100%)	1290
53	1545	BEDENJ	2474	108	kmetijska zemljišča (100%)	170
54	1545	BEDENJ	2518	324	kmetijska zemljišča (100%)	500
55	1545	BEDENJ	2532	317	kmetijska zemljišča (100%)	490
56	1545	BEDENJ	2535	428	kmetijska zemljišča (100%)	650
57	1545	BEDENJ	2538/1	1482	kmetijska zemljišča (100%)	2270
58	1545	BEDENJ	2540	263	kmetijska zemljišča (100%)	400
59	1545	BEDENJ	2592	1946	kmetijska zemljišča (100%)	2980
60	1545	BEDENJ	2593	165	kmetijska zemljišča (100%)	250

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
61	1545	BEDENJ	2596/1	5945	kmetijska zemljišča (100%)	9100
62	1545	BEDENJ	2609/1	626	kmetijska zemljišča (100%)	960
63	1545	BEDENJ	2633	299	kmetijska zemljišča (100%)	460
64	1545	BEDENJ	2693/1	18264	kmetijska zemljišča (100%)	27900
65	1545	BEDENJ	2705	8287	kmetijska zemljišča (100%)	12700
66	1551	BELČJI VRH	2589	6344	mešana raba	8050
67	1551	BELČJI VRH	2838	1579	kmetijska zemljišča (100%)	2660
68	1551	BELČJI VRH	2873	870	kmetijsko zemljišče (100%)	1460
69	1547	BUTORAJ	1832/21	4992	kmetijsko zemljišče (100%)	4992
70	1547	BUTORAJ	758	1705	gozdna zemljišča (100%)	510
71	1547	BUTORAJ	759	2730	gozdna zemljišča (100%)	2290
72	1547	BUTORAJ	1536	1270	kmetijska zemljišča (100%)	1940
73	1547	BUTORAJ	1806/3	313	kmetijska zemljišča (100%)	480
74	1547	BUTORAJ	2820	94	gozdna zemljišča (100%)	82
75	1547	BUTORAJ	3047/2	100	kmetijska zemljišča (100%)	25
76	1547	BUTORAJ	3047/3	26612	kmetijska zemljišča (100%)	40210
77	1547	BUTORAJ	1788	94	stavbna zemljišča (100%)	930
78	1547	BUTORAJ	1800	356	stavbna zemljišča (100%)	3290
79	1547	BUTORAJ	1832/3	250	stavbna zemljišča (100%)	2480
80	1547	BUTORAJ	1832/18	4594	kmetijska zemljišča (100%)	7030
81	1535	ČRNOMELJ	340	3022	stavbna zemljišča (100%)	13400
82	1535	ČRNOMELJ	898/3	9354	kmetijska zemljišča (100%)	14520
83	1535	ČRNOMELJ	1126/32	246	stavbna zemljišča (100%)	5560
84	1535	ČRNOMELJ	1131/15	2546	kmetijska zemljišča (91%)	3740
85	1535	ČRNOMELJ	1131/23	456	kmetijska zemljišča (100%)	700
86	1535	ČRNOMELJ	1199/2	3057	stavbna zemljišča (100%)	27200
87	1561	DAMELJ	29/21	735	gozdna zemljišča (100%)	370
88	1561	DAMELJ	29/325	335	pretežno kmetijska zemljišča (72%)	482
89	1561	DAMELJ	29/328	1203	pretežno kmetijska zemljišča (86%)	2300
90	1561	DAMELJ	710/12	25	kmetijska zemljišča (100%)	38

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
91	1561	DAMELJ	710/16	1	kmetijska zemljišča (100%)	10
92	1561	DAMELJ	635/340	6069	gozdno zemljišče (100%)	3970
93	1540	DOBLIČE	1995	1917	gozdna zemljišča (100%)	1610
94	1540	DOBLIČE	2256	1834	gozdna zemljišča (100%)	1390
95	1540	DOBLIČE	2315/1	1611	gozdna zemljišča (100%)	1220
96	1540	DOBLIČE	2335	1111	gozdna zemljišča (100%)	840
97	1540	DOBLIČE	2360/1	885	gozdna zemljišča (100%)	700
98	1540	DOBLIČE	2657/1	2189	pretežno gozdna zemljišča (74%)	7290
99	1540	DOBLIČE	3168	737	kmetijska zemljišča (100%)	1350
100	1540	DOBLIČE	1097	752	kmetijska zemljišča (100%)	1040
101	1540	DOBLIČE	2768/1	880	kmetijska zemljišča (101%)	1350
102	1540	DOBLIČE	2768/2	915	kmetijska zemljišča (100%)	1400
103	1540	DOBLIČE	2769/1	126	kmetijska zemljišča (100%)	190
104	1540	DOBLIČE	2769/2	157	kmetijska zemljišča (100%)	240
105	1540	DOBLIČE	2243	136	pretežno stavbna zemljišča (70%)	1158
106	1540	DOBLIČE	2663	338	mešana raba	282
107	1540	DOBLIČE	3572/7	90	kmetijsko zemljišče zemljišče	110
108	1540	DOBLIČE	2814/2	766	kmetijska zemljišča (100%)	1290
109	1540	DOBLIČE	3581	1169	kmetijska zemljišča (100%)	1610
110	1540	DOBLIČE	2243	136	pretežno stavbna zemljišča (70%)	1158
111	1540	DOBLIČE	2629/2	10079	stavbna zemljišča (100%)	56040
112	1540	DOBLIČE	2960/1	1791	kmetijska zemljišča (100%)	2740
113	1550	DRAGATUŠ	3052	1806	gozdna zemljišča (100%)	1300
114	1550	DRAGATUŠ	3053	338	gozdna zemljišča (100%)	250
115	1550	DRAGATUŠ	3061	119	kmetijska zemljišča (100%)	120
116	1550	DRAGATUŠ	3063	424	kmetijska zemljišča (100%)	420
117	1550	DRAGATUŠ	3068	590	gozdna zemljišča (100%)	440
118	1550	DRAGATUŠ	3069	1363	gozdna zemljišča (100%)	980
119	1550	DRAGATUŠ	3070	550	gozdna zemljišča (100%)	430
120	1550	DRAGATUŠ	3071	2647	gozdna zemljišča (100%)	2000

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
121	1550	DRAGATUŠ	3079/4	3762	gozdna zemljišča (100%)	2840
122	1550	DRAGATUŠ	3934	115	kmetijska zemljišča (100%)	110
123	1550	DRAGATUŠ	3935	928	kmetijska zemljišča (100%)	910
124	1550	DRAGATUŠ	3950/2	1401	kmetijska zemljišča (100%)	1370
125	1550	DRAGATUŠ	3953	410	kmetijska zemljišča (100%)	400
126	1550	DRAGATUŠ	3956	248	kmetijska zemljišča (100%)	240
127	1550	DRAGATUŠ	4301/1	299	kmetijska zemljišča (100%)	260
128	1550	DRAGATUŠ	4301/2	378	kmetijska zemljišča (100%)	330
129	1550	DRAGATUŠ	4316	910	kmetijska zemljišča (100%)	800
130	1550	DRAGATUŠ	4318	205	kmetijska zemljišča (100%)	180
131	1550	DRAGATUŠ	4869/2	20	kmetijska zemljišča (100%)	34
132	1550	DRAGATUŠ	3972	68	kmetijska zemljišča (100%)	110
133	1550	DRAGATUŠ	3973	2018	kmetijska zemljišča (100%)	3400
134	1550	DRAGATUŠ	4058	1712	kmetijska zemljišča (100%)	2620
135	1550	DRAGATUŠ	4059	320	kmetijska zemljišča (100%)	310
136	1550	DRAGATUŠ	4062	3000	kmetijska zemljišča (100%)	2940
137	1550	DRAGATUŠ	4063	173	kmetijska zemljišča (100%)	170
138	1550	DRAGATUŠ	4073	281	kmetijska zemljišča (100%)	280
139	1550	DRAGATUŠ	4078	817	kmetijska zemljišča (100%)	800
140	1550	DRAGATUŠ	4079	126	kmetijska zemljišča (100%)	120
141	1550	DRAGATUŠ	4080/1	511	kmetijska zemljišča (100%)	500
142	1550	DRAGATUŠ	4080/3	378	kmetijska zemljišča (100%)	370
143	1550	DRAGATUŠ	2342	3241	mešana raba	2670
144	1550	DRAGATUŠ	2355	1838	stavbna zemljišča (100%)	15800
145	1550	DRAGATUŠ	2461	9978	kmetijska zemljišča (92%)	13210
146	1550	DRAGATUŠ	2632	10450	gozdna zemljišča (100%)	7970
147	1550	DRAGATUŠ	2635	175801	kmetijska zemljišča (100%)	155100
148	1550	DRAGATUŠ	2636	648656	pretežno kmetijska zemljišča (82%)	553200
149	1550	DRAGATUŠ	2905	4099	kmetijska zemljišča (100%)	3620
150	1550	DRAGATUŠ	2906	180128	gozdna zemljišča (100%)	119500

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
151	1550	DRAGATUŠ	2908	95831	kmetijska zemljišča (100%)	84500
152	1550	DRAGATUŠ	4083	4827	kmetijska zemljišča (100%)	4730
153	1550	DRAGATUŠ	5338	337	kmetijska zemljišča (100%)	392
154	1550	DRAGATUŠ	5347/2	187	mešana raba	290
155	1550	DRAGATUŠ	4409	1708	kmetijska zemljišča (100%)	1510
156	1548	GOLEK	1780	317	mešana raba	460
157	1544	GRIBLJE	2706	2958	mešana raba	13200
158	1544	GRIBLJE	2616	1784	kmetijska zemljišča (100%)	4020
159	1544	GRIBLJE	2796/2	43	kmetijska zemljišča (62%)	97
160	1554	HRAST PRI VINICI	1849/1	9127	kmetijska zemljišča (100%)	14000
161	1554	HRAST PRI VINICI	1849/2	1248	kmetijska zemljišča (100%)	1910
162	1554	HRAST PRI VINICI	2131/1	46300	pretežno gozdna zemljišča (83%)	41300
163	1554	HRAST PRI VINICI	2133/1	1330	gozdna zemljišča (91%)	1200
164	1554	HRAST PRI VINICI	2367/10	2555	gozdna zemljišča (100%)	2140
165	1554	HRAST PRI VINICI	2420	2290	pretežno kmetijska zemljišča (66%)	2980
166	1554	HRAST PRI VINICI	2557/3	521	kmetijska zemljišča (100%)	940
167	1554	HRAST PRI VINICI	2591/1	34043	pretežno kmetijska zemljišča (85%)	48680
168	1541	LOKA	992/1	1526	pretežno kmetijska zemljišča (66%)	6290
169	1541	LOKA	2000	7342	gozdna zemljišča (100%)	5880
170	1541	LOKA	2001	1453	gozdna zemljišča (100%)	1220
171	1541	LOKA	2002/1	27315	gozdna zemljišča (100%)	20800
172	1541	LOKA	966/36	301	stavbna zemljišča (100%)	2350
173	1541	LOKA	1253/21	1541	pretežno kmetijska zemljišča (86%)	2410
174	1541	LOKA	451/4	5614	kmetijska zemljišča (100%)	4490
175	1541	LOKA	451/5	20324	kmetijska zemljišča (100%)	17140
176	1541	LOKA	2426/2	2752	mešana raba	9190
177	1541	LOKA	2566/12	6489	kmetijska zemljišča (99%)	11060
178	1565	MARINDOL	2009	9211	gozdna zemljišča (100%)	7370
179	1565	MARINDOL	2010	9794	gozdna zemljišča (100%)	7840
180	1565	MARINDOL	2011	227	gozdna zemljišča (100%)	200

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
181	1565	MARINDOL	85/1	662	kmetijska zemljišča (100%)	760
182	1565	MARINDOL	302/16	73502	kmetijska zemljišča (97%)	133800
183	1565	MARINDOL	386/7	59642	kmetijska zemljišča (99%)	95220
184	1565	MARINDOL	471	414	kmetijska zemljišča (100%)	630
185	1565	MARINDOL	479/6	1157	gozdna zemljišča (100%)	970
186	1565	MARINDOL	514	57996	pretežno kmetijska zemljišča (71%)	75600
187	1565	MARINDOL	302/16	73502	kmetijska zemljišča (97%)	133800
188	1565	MARINDOL	1741	513	kmetijska zemljišča (100%)	780
189	1565	MARINDOL	1759/5	1146	kmetijska zemljišča (100%)	1930
190	1565	MARINDOL	1759/9	353	kmetijska zemljišča (100%)	590
191	1565	MARINDOL	1759/8	6659	kmetijska zemljišča (100%)	11200
192	1565	MARINDOL	1759/10	785	kmetijska zemljišča (100%)	1320
193	1565	MARINDOL	1759/12	884	kmetijska zemljišča (100%)	1490
194	1565	MARINDOL	1904/11	107	kmetijska zemljišča (99%)	170
195	1565	MARINDOL	1759/6	399	kmetijska zemljišča (100%)	610
196	1565	MARINDOL	1759/11	295	kmetijska zemljišča (100%)	500
197	1565	MARINDOL	1990/2	138	kmetijska zemljišča (100%)	210
198	1539	MAVRLEN	4822/6	36	kmetijska zemljišča (100%)	50
199	1539	MAVRLEN	4820/5	139	kmetijska zemljišča (100%)	190
200	1539	MAVRLEN	4820/8	64	kmetijska zemljišča (100%)	88
201	1539	MAVRLEN	4822/5	75	kmetijska zemljišča (100%)	100
202	1539	MAVRLEN	40/1	647	stavbna zemljišča (99%)	3700
203	1539	MAVRLEN	4415/2	317	stavbna zemljišča (100%)	3480
204	1539	MAVRLEN	4808	1577	pretežno kmetijska zemljišča (89%)	2290
205	1539	MAVRLEN	4809/3	108	kmetijska zemljišča (100%)	180
206	1539	MAVRLEN	4816/3	85	kmetijska zemljišča (100%)	140
207	1539	MAVRLEN	4821	2537	kmetijska zemljišča (98%)	8220
208	1539	MAVRLEN	5759	21	kmetijska zemljišča (100%)	40
209	1539	MAVRLEN	2023	166	kmetijska zemljišča (100%)	230
210	1539	MAVRLEN	4822/2	121	kmetijska zemljišča (100%)	170

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
211	1555	NOVA LIPA	700/1	442	kmetijska zemljišča (100%)	680
212	1555	NOVA LIPA	700/2	129	kmetijska zemljišča (100%)	200
213	1555	NOVA LIPA	715	821	pretežno kmetijska zemljišča (83%)	1890
214	1555	NOVA LIPA	821	2639	kmetijska zemljišča (100%)	4040
215	1555	NOVA LIPA	857/1	680	kmetijska zemljišča (100%)	1140
216	1555	NOVA LIPA	857/2	6234	kmetijska zemljišča (100%)	9540
217	1555	NOVA LIPA	857/3	3039	kmetijska zemljišča (100%)	4650
218	1555	NOVA LIPA	857/4	1467	kmetijska zemljišča (100%)	2240
219	1555	NOVA LIPA	858/1	2733	kmetijska zemljišča (100%)	4180
220	1555	NOVA LIPA	870	212	kmetijska zemljišča (100%)	360
221	1555	NOVA LIPA	877/1	3043	kmetijska zemljišča (100%)	5120
222	1555	NOVA LIPA	877/2	5258	kmetijska zemljišča (100%)	8040
223	1555	NOVA LIPA	877/3	1593	kmetijska zemljišča (100%)	2440
224	1555	NOVA LIPA	1574	1230	kmetijska zemljišča (100%)	1880
225	1555	NOVA LIPA	901/18	5402	kmetijska zemljišča (100%)	8270
226	1555	NOVA LIPA	1062/2	5334	kmetijska zemljišča (100%)	8160
227	1555	NOVA LIPA	1176/3	11570	pretežno kmetijska zemljišča (62%)	14300
228	1555	NOVA LIPA	1188/1	8776	kmetijska zemljišča (100%)	13400
229	1555	NOVA LIPA	1358	4007	gozdna zemljišča (100%)	3360
230	1555	NOVA LIPA	1574	1230	kmetijska zemljišča (100%)	1880
231	1555	NOVA LIPA	1767	13092	gozdna zemljišča (100%)	9980
232	1555	NOVA LIPA	1873/15	1703	stavbna zemljišča (100%)	18510
233	1555	NOVA LIPA	839/1	2359	kmetijska zemljišča (100%)	3970
234	1555	NOVA LIPA	887	1568	kmetijska zemljišča (100%)	2400
235	1555	NOVA LIPA	907	522	kmetijska zemljišča (100%)	800
236	1555	NOVA LIPA	908	1381	kmetijska zemljišča (100%)	2110
237	1555	NOVA LIPA	927	2917	kmetijska zemljišča (100%)	4910
238	1555	NOVA LIPA	939/1	3266	kmetijska zemljišča (97%)	7770
239	1555	NOVA LIPA	1061	291	kmetijska zemljišča (100%)	450
240	1555	NOVA LIPA	1062/1	133	kmetijska zemljišča (100%)	200

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
241	1555	NOVA LIPA	1062/3	169	kmetijska zemljišča (100%)	260
242	1555	NOVA LIPA	1062/5	115	kmetijska zemljišča (100%)	180
243	1555	NOVA LIPA	1233/15	11682	gozdna zemljišča (100%)	8010
244	1555	NOVA LIPA	1289	590	gozdna zemljišča (100%)	520
245	1555	NOVA LIPA	1292	741	pretežno gozdna zemljišča (66%)	780
246	1555	NOVA LIPA	1293	460	gozdna zemljišča (100%)	400
247	1555	NOVA LIPA	1570	388	kmetijska zemljišča (100%)	530
248	1555	NOVA LIPA	1574	1230	kmetijska zemljišča (100%)	1880
249	1534	PETROVA VAS	1490/2	54	kmetijska zemljišča (100%)	539,00
250	1534	PETROVA VAS	1490/3	60	kmetijska zemljišča (100%)	69,00
251	1534	PETROVA VAS	1490	129	kmetijska zemljišča (100%)	180
252	1534	PETROVA VAS	2440	4481	kmetijska zemljišča (100%)	7540
253	1534	PETROVA VAS	3661	5916	kmetijska zemljišča (100%)	9960
254	1534	PETROVA VAS	4547/6	142	stavbna zemljišča (100%)	1800
255	1534	PETROVA VAS	4566/6	473	pretežno stavbna zemljišča (73%)	2080
256	1534	PETROVA VAS	2471	1133	gozdna zemljišča (100%)	950
257	1534	PETROVA VAS	2474	1493	pretežno gozdna zemljišča (64%)	1730
258	1534	PETROVA VAS	3237	446	gozdna zemljišča (100%)	390
259	1534	PETROVA VAS	729/1	1339	pretežno kmetijska zemljišča (61%)	7400
260	1534	PETROVA VAS	730	130	pretežno kmetijska zemljišča (61%)	700
261	1534	PETROVA VAS	3661	5916	kmetijska zemljišča (100%)	9960
262	1534	PETROVA VAS	4558/2	35	mešana raba	490
263	1534	PETROVA VAS	4544/9	7	kmetijska zemljišča (100%)	11
264	1602	PREDGRAD	333	130	gozdna zemljišča (100%)	100
265	1602	PREDGRAD	334	1426	gozdna zemljišča (100%)	1090
266	1602	PREDGRAD	503/108	565	gozdna zemljišča (100%)	450
267	1602	PREDGRAD	503/145	1464	gozdna zemljišča (100%)	1120
268	1602	PREDGRAD	3171/27	22	gozdna zemljišča (100%)	19
269	1602	PREDGRAD	3171/144	47	gozdna zemljišča (100%)	41
270	1602	PREDGRAD	3257/23	17136	gozdna zemljišča (100%)	10200

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
271	1602	PREDGRAD	3257/28	10794	gozdna zemljišča (100%)	6410
272	1602	PREDGRAD	3267/2	2690	gozdna zemljišča (100%)	2150
273	1602	PREDGRAD	3297/3	734	gozdna zemljišča (100%)	580
274	1602	PREDGRAD	2111/2	683	kmetijska zemljišča (100%)	780
275	1602	PREDGRAD	2111/4	568	kmetijska zemljišča (100%)	650
276	1602	PREDGRAD	2112/1	985	kmetijska zemljišča (100%)	1120
277	1602	PREDGRAD	2113/2	360	kmetijska zemljišča (100%)	410
278	1602	PREDGRAD	2124/1	978	kmetijska zemljišča (100%)	1110
279	1602	PREDGRAD	2270/2	716	kmetijska zemljišča (100%)	820
280	1602	PREDGRAD	2271/1	115	kmetijska zemljišča (100%)	130
281	1602	PREDGRAD	2272/2	68	kmetijska zemljišča (100%)	78
282	1602	PREDGRAD	2273/1	453	kmetijska zemljišča (100%)	520
283	1602	PREDGRAD	2318/1	331	kmetijska zemljišča (100%)	380
284	1602	PREDGRAD	2531/2	299	kmetijska zemljišča (100%)	340
285	1602	PREDGRAD	2751/1	460	kmetijska zemljišča (100%)	520
286	1602	PREDGRAD	2933/2	241	kmetijska zemljišča (100%)	270
287	1602	PREDGRAD	2979	40	kmetijska zemljišča (100%)	46
288	1602	PREDGRAD	3022/1	252	kmetijska zemljišča (100%)	290
289	1602	PREDGRAD	3034/2	252	kmetijska zemljišča (100%)	290
290	1602	PREDGRAD	3055/1	108	kmetijska zemljišča (100%)	120
291	1602	PREDGRAD	3055/2	331	kmetijska zemljišča (100%)	380
292	1602	PREDGRAD	45679	396	gozdna zemljišča (100%)	220
293	1602	PREDGRAD	45680	539	gozdna zemljišča (100%)	290
294	1602	PREDGRAD	45739	532	gozdna zemljišča (100%)	290
295	1602	PREDGRAD	45712	94	gozdna zemljišča (100%)	51
296	1602	PREDGRAD	138/2	1021	gozdna zemljišča (100%)	450
297	1602	PREDGRAD	503/113	565	gozdna zemljišča (100%)	450
298	1602	PREDGRAD	2153/3	191	kmetijska zemljišča (100%)	220
299	1602	PREDGRAD	2153/4	1266	kmetijska zemljišča (100%)	1440
300	1602	PREDGRAD	2173/1	1057	kmetijska zemljišča (100%)	1200

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
301	1602	PREDGRAD	2173/2	263	kmetijska zemljišča (100%)	300
302	1602	PREDGRAD	2196/3	201	kmetijska zemljišča (100%)	230
303	1602	PREDGRAD	2196/4	881	kmetijska zemljišča (100%)	1000
304	1602	PREDGRAD	2196/5	1187	kmetijska zemljišča (100%)	1350
305	1602	PREDGRAD	2240/1	147	kmetijska zemljišča (100%)	170
306	1602	PREDGRAD	2240/2	414	kmetijska zemljišča (100%)	470
307	1602	PREDGRAD	2351/2	32	kmetijska zemljišča (100%)	36
308	1602	PREDGRAD	2353	532	kmetijska zemljišča (100%)	610
309	1602	PREDGRAD	3055/3	543	kmetijska zemljišča (100%)	620
310	1602	PREDGRAD	3171/18	18	gozdna zemljišča (100%)	16
311	1602	PREDGRAD	3171/138	18	gozdna zemljišča (100%)	16
312	1602	PREDGRAD	2141/2	158	kmetijska zemljišča (100%)	180
313	1602	PREDGRAD	2163/1	759	kmetijska zemljišča (100%)	870
314	1602	PREDGRAD	2164/2	1479	kmetijska zemljišča (100%)	1690
315	1602	PREDGRAD	2164/3	701	kmetijska zemljišča (100%)	800
316	1602	PREDGRAD	2187/1	802	kmetijska zemljišča (100%)	910
317	1602	PREDGRAD	2188/2	299	kmetijska zemljišča (100%)	340
318	1602	PREDGRAD	2189/1	342	kmetijska zemljišča (100%)	390
319	1602	PREDGRAD	2190/2	1065	kmetijska zemljišča (100%)	1210
320	1602	PREDGRAD	2245/2	676	kmetijska zemljišča (100%)	770
321	1602	PREDGRAD	2377/1	784	kmetijska zemljišča (100%)	890
322	1602	PREDGRAD	2378/1	122	kmetijska zemljišča (100%)	140
323	1602	PREDGRAD	2381/1	327	kmetijska zemljišča (100%)	370
324	1602	PREDGRAD	2382/2	65	kmetijska zemljišča (100%)	74
325	1602	PREDGRAD	2382/3	79	kmetijska zemljišča (100%)	90
326	1602	PREDGRAD	2383	198	kmetijska zemljišča (100%)	230
327	1602	PREDGRAD	2384/2	331	kmetijska zemljišča (100%)	380
328	1602	PREDGRAD	2385/2	180	kmetijska zemljišča (100%)	210
329	1602	PREDGRAD	2444	158	kmetijska zemljišča (100%)	180
330	1602	PREDGRAD	2445	111	kmetijska zemljišča (100%)	130

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
331	1602	PREDGRAD	2482/1	338	kmetijska zemljišča (100%)	390
332	1602	PREDGRAD	2482/3	94	kmetijska zemljišča (100%)	110
333	1602	PREDGRAD	2535	608	kmetijska zemljišča (100%)	690
334	1602	PREDGRAD	2536	97	kmetijska zemljišča (100%)	110
335	1602	PREDGRAD	2537	76	kmetijska zemljišča (100%)	87
336	1602	PREDGRAD	2926	406	kmetijska zemljišča (100%)	460
337	1602	PREDGRAD	2941/1	108	kmetijska zemljišča (100%)	120
338	1602	PREDGRAD	2942	266	kmetijska zemljišča (100%)	300
339	1602	PREDGRAD	3066/1	691	kmetijska zemljišča (100%)	790
340	1602	PREDGRAD	3076/1	104	kmetijska zemljišča (100%)	120
341	1602	PREDGRAD	3078/1	378	kmetijska zemljišča (100%)	430
342	1602	PREDGRAD	3134/1	3309	kmetijska zemljišča (100%)	3770
343	1602	PREDGRAD	3171/99	47	gozdna zemljišča (100%)	41
344	1602	PREDGRAD	3171/115	18	gozdna zemljišča (100%)	16
345	1602	PREDGRAD	3171/125	25	gozdna zemljišča (100%)	22
346	1602	PREDGRAD	3295	2029	gozdna zemljišča (100%)	1550
347	1602	PREDGRAD	3297/3	734	gozdna zemljišča (100%)	580
348	1564	PRELOKA	4691	1593	mešana raba	1345
349	1564	PRELOKA	1614/6	1510	kmetijska zemljišča (100%)	2310
350	1564	PRELOKA	1615/6	3945	kmetijska zemljišča (100%)	6040
351	1564	PRELOKA	1628/1	745	kmetijska zemljišča (100%)	1250
352	1564	PRELOKA	1664/8	1280	kmetijska zemljišča (100%)	2150
353	1564	PRELOKA	1664/12	522	kmetijska zemljišča (100%)	880
354	1564	PRELOKA	1614/3	3187	kmetijska zemljišča (100%)	5360
355	1564	PRELOKA	1615/8	9221	kmetijska zemljišča (100%)	14100
356	1564	PRELOKA	1637/2	2216	kmetijska zemljišča (100%)	3390
357	1564	PRELOKA	1640/1	719	kmetijska zemljišča (100%)	1100
358	1564	PRELOKA	1647/3	2122	kmetijska zemljišča (100%)	3250
359	1564	PRELOKA	1666	1590	kmetijska zemljišča (100%)	2430
360	1564	PRELOKA	1671/3	338	kmetijska zemljišča (100%)	570

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
361	1564	PRELOKA	1673/2	101	kmetijska zemljišča (100%)	170
362	1564	PRELOKA	1997/3	6643	gozdna zemljišča (100%)	5320
363	1564	PRELOKA	1444/2	439	kmetijska zemljišča (100%)	670
364	1564	PRELOKA	1550/1	263	kmetijska zemljišča (100%)	480
365	1564	PRELOKA	1614/1	919	kmetijska zemljišča (100%)	1410
366	1564	PRELOKA	1641	13199	pretežno kmetijska zemljišča (82%)	40100
367	1564	PRELOKA	1649/1	104	kmetijska zemljišča (100%)	160
368	1564	PRELOKA	1661/1	917	kmetijska zemljišča (100%)	1540
369	1564	PRELOKA	1671/2	54	kmetijska zemljišča (100%)	83
370	1564	PRELOKA	1997/1	4007	gozdna zemljišča (100%)	3360
371	1564	PRELOKA	2055/1	1464	kmetijska zemljišča (100%)	2240
372	1564	PRELOKA	2349/1	515	gozdna zemljišča (100%)	160
373	1564	PRELOKA	3094/1	11964	gozdna zemljišča (100%)	9120
374	1564	PRELOKA	3708	2733	gozdna zemljišča (100%)	2290
375	1564	PRELOKA	3724/2	1723	kmetijska zemljišča (100%)	2640
376	1564	PRELOKA	3724/3	363	kmetijska zemljišča (100%)	560
377	1564	PRELOKA	3729/1	7075	kmetijska zemljišča (100%)	10800
378	1564	PRELOKA	3730	5154	kmetijska zemljišča (100%)	7890
379	1564	PRELOKA	3736	773	kmetijska zemljišča (100%)	1180
380	1564	PRELOKA	3737	457	kmetijska zemljišča (100%)	700
381	1564	PRELOKA	3738	176	kmetijska zemljišča (100%)	270
382	1564	PRELOKA	3739	331	kmetijska zemljišča (100%)	510
383	1564	PRELOKA	3796	828	gozdna zemljišča (100%)	470
384	1564	PRELOKA	3816/1	1198	kmetijska zemljišča (100%)	1650
385	1564	PRELOKA	3884/1	871	gozdna zemljišča (100%)	470
386	1564	PRELOKA	3906	469	gozdna zemljišča (100%)	250
387	1564	PRELOKA	3909	852	gozdna zemljišča (100%)	460
388	1564	PRELOKA	3911/2	158	gozdna zemljišča (100%)	47
389	1564	PRELOKA	3938	9171	gozdna zemljišča (96%)	5060
390	1564	PRELOKA	252/3	773	kmetijska zemljišča (100%)	1180

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
391	1564	PRELOKA	252/8	575	kmetijska zemljišča (100%)	1750
392	1564	PRELOKA	253/6	1698	kmetijska zemljišča (100%)	2600
393	1564	PRELOKA	1414/1	1477	kmetijska zemljišča (100%)	2260
394	1564	PRELOKA	1434/4	496	kmetijska zemljišča (100%)	760
395	1564	PRELOKA	1445	437	kmetijska zemljišča (100%)	670
396	1564	PRELOKA	1446/1	340	kmetijska zemljišča (100%)	520
397	1564	PRELOKA	1450/3	91	kmetijska zemljišča (100%)	140
398	1564	PRELOKA	1458/7	1134	kmetijska zemljišča (100%)	1740
399	1564	PRELOKA	1458/8	189	kmetijska zemljišča (100%)	290
400	1564	PRELOKA	1459/1	774	kmetijska zemljišča (100%)	1180
401	1564	PRELOKA	1466/3	255	kmetijska zemljišča (100%)	390
402	1564	PRELOKA	1490/27	570	kmetijska zemljišča (100%)	1050
403	1564	PRELOKA	1490/36	635	kmetijska zemljišča (100%)	970
404	1564	PRELOKA	1490/38	183	mešana raba	980
405	1564	PRELOKA	1490/56	77	kmetijska zemljišča (100%)	120
406	1564	PRELOKA	1491/1	49	kmetijska zemljišča (100%)	75
407	1564	PRELOKA	1550/2	259	kmetijska zemljišča (100%)	480
408	1564	PRELOKA	1566/36	599	kmetijska zemljišča (100%)	920
409	1564	PRELOKA	1598/2	2795	kmetijska zemljišča (100%)	4280
410	1564	PRELOKA	1599/5	2878	kmetijska zemljišča (100%)	4400
411	1564	PRELOKA	1640/2	575	kmetijska zemljišča (100%)	880
412	1564	PRELOKA	1670/4	960	kmetijska zemljišča (100%)	1620
413	1564	PRELOKA	1680	183	kmetijska zemljišča (100%)	280
414	1564	PRELOKA	1681	536	kmetijska zemljišča (100%)	900
415	1564	PRELOKA	1682	863	kmetijska zemljišča (100%)	1450
416	1564	PRELOKA	1736	1061	gozdna zemljišča (100%)	890
417	1564	PRELOKA	1741	299	gozdna zemljišča (100%)	260
418	1564	PRELOKA	1742	2586	gozdna zemljišča (100%)	2170
419	1564	PRELOKA	1772/2	950	kmetijska zemljišča (100%)	1450
420	1564	PRELOKA	1772/3	687	kmetijska zemljišča (100%)	1050

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
421	1564	PRELOKA	1773	212	kmetijska zemljišča (100%)	320
422	1564	PRELOKA	1776	824	kmetijska zemljišča (100%)	1260
423	1564	PRELOKA	1919/1	1505	gozdna zemljišča (100%)	1260
424	1564	PRELOKA	2055/2	1399	kmetijska zemljišča (100%)	2140
425	1564	PRELOKA	1684/1	1351	kmetijska zemljišča (100%)	2070
426	1564	PRELOKA	1686/1	1232	kmetijska zemljišča (100%)	1880
427	1564	PRELOKA	2281	3395	gozdna zemljišča (100%)	2850
428	1564	PRELOKA	3711/1	3377	kmetijska zemljišča (100%)	4650
429	1564	PRELOKA	3711/2	12736	gozdna zemljišča (100%)	9710
430	1564	PRELOKA	252/4	535	kmetijska zemljišča (100%)	820
431	1564	PRELOKA	253/3	1958	kmetijska zemljišča (100%)	3000
432	1564	PRELOKA	1466/1	244	kmetijska zemljišča (100%)	370
433	1564	PRELOKA	1473/9	286	kmetijska zemljišča (100%)	440
434	1564	PRELOKA	1473/11	389	kmetijska zemljišča (100%)	600
435	1564	PRELOKA	1490/1	876	kmetijska zemljišča (100%)	1340
436	1564	PRELOKA	2531	3503	gozdna zemljišča (100%)	2940
437	1564	PRELOKA	2532/1	593	gozdna zemljišča (100%)	520
438	1564	PRELOKA	1490/22	908	kmetijska zemljišča (100%)	1610
439	1564	PRELOKA	1490/23	772	kmetijska zemljišča (100%)	1180
440	1564	PRELOKA	1490/33	1091	kmetijska zemljišča (100%)	1670
441	1564	PRELOKA	1490/37	501	kmetijska zemljišča (100%)	770
442	1564	PRELOKA	1490/46	422	kmetijska zemljišča (100%)	650
443	1564	PRELOKA	1492	1231	kmetijska zemljišča (100%)	1880
444	1564	PRELOKA	1496/1	301	kmetijska zemljišča (100%)	460
445	1564	PRELOKA	1534/3	498	kmetijska zemljišča (100%)	910
446	1564	PRELOKA	1534/7	765	kmetijska zemljišča (100%)	1400
447	1564	PRELOKA	1566/40	263	kmetijska zemljišča (100%)	400
448	1564	PRELOKA	1593/3	3923	kmetijska zemljišča (100%)	6000
449	1564	PRELOKA	2532/2	4909	gozdna zemljišča (100%)	4120
450	1564	PRELOKA	2773	1320	kmetijska zemljišča (100%)	2020

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
451	1564	PRELOKA	2888	1212	kmetijska zemljišča (100%)	1850
452	1564	PRELOKA	2349/1	515	gozdna zemljišča (100%)	160
453	1564	PRELOKA	3761/12	495	kmetijska zemljišča (100%)	760
454	1564	PRELOKA	5148/6	378	kmetijska zemljišča (100%)	520
455	1564	PRELOKA	*325	41	kmetijska zemljišča (100%)	63
456	1564	PRELOKA	1645/1	4540	kmetijska zemljišča (100%)	7500
457	1564	PRELOKA	3850/1	8421	gozdna zemljišča (100%)	6430
458	1564	PRELOKA	4565/1	284	gozdna zemljišča (100%)	250
459	1564	PRELOKA	4565/2	147	gozdna zemljišča (100%)	130
460	1564	PRELOKA	4565/3	255	gozdna zemljišča (100%)	220
461	1564	PRELOKA	4710	1913	gozdna zemljišča (100%)	1600
462	1559	RADENCI	1990/56	3377	gozdna zemljišča (100%)	2320
463	1560	SINJI VRH	773/6	789	pretežno kmetijska zemljišča (61%)	2810
464	1560	SINJI VRH	4249/1	302	kmetijska zemljišča (100%)	260
465	1560	SINJI VRH	4249/2	252	kmetijska zemljišča (100%)	220
466	1560	SINJI VRH	4258/1	471	kmetijska zemljišča (90%)	445
467	1560	SINJI VRH	4262/1	97	kmetijska zemljišča (100%)	94
468	1560	SINJI VRH	4262/2	119	kmetijska zemljišča (100%)	120
469	1560	SINJI VRH	4264	231	kmetijska zemljišča (97%)	222
470	1560	SINJI VRH	4266/1	938	kmetijska zemljišča (100%)	910
471	1560	SINJI VRH	4266/2	245	kmetijska zemljišča (100%)	240
472	1560	SINJI VRH	4267/1	108	kmetijska zemljišča (100%)	100
473	1560	SINJI VRH	4267/2	111	kmetijska zemljišča (100%)	110
474	1560	SINJI VRH	4268/2	259	kmetijska zemljišča (97%)	245
475	1560	SINJI VRH	4321/1	227	kmetijska zemljišča (100%)	220
476	1560	SINJI VRH	4322/2	241	mešana raba	234
477	1560	SINJI VRH	4323	58	gozdna zemljišča (100%)	44
478	1560	SINJI VRH	4324	1529	pretežno kmetijska zemljišča (70%)	1570
479	1560	SINJI VRH	4411	158	kmetijska zemljišča (100%)	210
480	1560	SINJI VRH	4412	950	kmetijska zemljišča (100%)	1240

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
481	1560	SINJI VRH	1041/11	2675	pretežno gozdna zemljišča (72%)	2030
482	1560	SINJI VRH	4429/2	1602	kmetijska zemljišča (100%)	2080
483	1560	SINJI VRH	4429/4	1995	kmetijska zemljišča (100%)	2590
484	1560	SINJI VRH	1050	10280	mešana raba	8430
485	1560	SINJI VRH	4253	1065	kmetijska zemljišča (100%)	910
486	1560	SINJI VRH	4313	133	gozdna zemljišča (100%)	100
487	1560	SINJI VRH	4317	903	pretežno gozdna zemljišča (63%)	820
488	1560	SINJI VRH	4415	759	kmetijska zemljišča (100%)	870
489	1560	SINJI VRH	4416	1306	kmetijska zemljišča (100%)	1500
490	1560	SINJI VRH	4417	1416	kmetijska zemljišča (100%)	1620
491	1560	SINJI VRH	4602/1	495	kmetijska zemljišča (100%)	420
492	1560	SINJI VRH	4602/2	201	kmetijska zemljišča (100%)	170
493	1560	SINJI VRH	609/66	285	kmetijska zemljišča (100%)	240
494	1560	SINJI VRH	777/2	345	kmetijska zemljišča (100%)	450
495	1560	SINJI VRH	782/5	2165	kmetijska zemljišča (100%)	2220
496	1560	SINJI VRH	1351/1	2114	kmetijska zemljišča (100%)	2910
497	1560	SINJI VRH	1355/1	1096	kmetijska zemljišča (100%)	1510
498	1560	SINJI VRH	1355/2	1076	kmetijska zemljišča (100%)	1480
499	1560	SINJI VRH	1357	2169	kmetijska zemljišča (100%)	2990
500	1560	SINJI VRH	1358	809	kmetijska zemljišča (100%)	1110
501	1560	SINJI VRH	2433	4942	gozdna zemljišča (100%)	3230
502	1560	SINJI VRH	2438	16347	gozdna zemljišča (100%)	9710
503	1560	SINJI VRH	593/6	350	gozdna zemljišča (100%)	260
504	1560	SINJI VRH	593/7	170	gozdna zemljišča (100%)	130
505	1560	SINJI VRH	593/8	800	gozdna zemljišča (100%)	600
506	1560	SINJI VRH	593/9	490	gozdna zemljišča (100%)	370
507	1560	SINJI VRH	1342	813	kmetijska zemljišča (100%)	1120
508	1560	SINJI VRH	1359	122	kmetijska zemljišča (100%)	170
509	1560	SINJI VRH	2456	9988	gozdna zemljišča (100%)	6920
510	1560	SINJI VRH	1170	1178	kmetijska zemljišča (100%)	1530

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
511	1560	SINJI VRH	1242/2	5265	kmetijska zemljišča (100%)	6850
512	1560	SINJI VRH	2543/8	20930	gozdna zemljišča (100%)	15200
513	1560	SINJI VRH	4735/6	1522	pretežno stavbna zemljišča (65%)	6440
514	1560	SINJI VRH	587	2940	kmetijska zemljišča (100%)	3370
515	1560	SINJI VRH	782/4	2200	gozdna zemljišča (91%)	2370
516	1556	STARA LIPA	1060	5460	mešana raba	21300
517	1556	STARA LIPA	1893/6	30638	mešana raba	119500
518	1556	STARA LIPA	1910	144	mešana raba	560
519	1556	STARA LIPA	991/2	1996	kmetijska zemljišča (100%)	3050
520	1556	STARA LIPA	992/1	4946	kmetijska zemljišča (100%)	7570
521	1556	STARA LIPA	994	6768	kmetijska zemljišča (100%)	9320
522	1556	STARA LIPA	1918	2726	druga zemljišča (100%)	10600
523	1556	STARA LIPA	2170	493	kmetijska zemljišča (100%)	750
524	1556	STARA LIPA	2171	2108	kmetijska zemljišča (100%)	3230
525	1556	STARA LIPA	2409	1093	kmetijska zemljišča (100%)	1670
526	1556	STARA LIPA	2410	1539	kmetijska zemljišča (100%)	2350
527	1556	STARA LIPA	2434	586	kmetijska zemljišča (100%)	990
528	1556	STARA LIPA	1893/4	32223	druga zemljišča (97%)	123230
529	1556	STARA LIPA	2796/1	1369	druga zemljišča (100%)	5340
530	1556	STARA LIPA	2796/2	105	druga zemljišča (97%)	405
531	1556	STARA LIPA	2796/3	216	pretežno kmetijska zemljišča (61%)	414
532	1557	STARI TRG OB KOLPI	3538/3	809	gozdno zemljišče (100%)	500
533	1557	STARI TRG OB KOLPI	3528/2	193	mešana raba	258
534	1557	STARI TRG OB KOLPI	2372/1	6596	gozdna zemljišča (100%)	3020
535	1557	STARI TRG OB KOLPI	2972/4	47	gozdna zemljišča (100%)	27
536	1557	STARI TRG OB KOLPI	3204/136	1575	gozdna zemljišča (100%)	980

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
537	1557	STARI TRG OB KOLPI	3528	793	pretežno kmetijska zemljišča (88%)	1590
538	1536	TALČJI VRH	3967	277	kmetijska zemljišča (100%)	420
539	1536	TALČJI VRH	5291/15	7512	kmetijska zemljišča (100%)	35150
540	1536	TALČJI VRH	5297/2	17	kmetijska zemljišča (100%)	23
541	1536	TALČJI VRH	5308/2	51	kmetijska zemljišča (100%)	102
542	1536	TALČJI VRH	5309/2	101	kmetijska zemljišča (100%)	202
543	1536	TALČJI VRH	*563	36	kmetijsko zemljišče	47
544	1536	TALČJI VRH	1432	590	kmetijska zemljišča (100%)	810
545	1536	TALČJI VRH	3384	615	kmetijska zemljišča (100%)	940
546	1536	TALČJI VRH	4766/5	108	kmetijska zemljišča (100%)	150
547	1536	TALČJI VRH	4787/41	855	pretežno kmetijska zemljišča (79%)	3250
548	1536	TALČJI VRH	4817	11358	gozdna zemljišča (93%)	7220
549	1536	TALČJI VRH	4826	3384	stavbna zemljišča (100%)	12900
550	1536	TALČJI VRH	4827	838	vodna zemljišča (100%)	170
551	1536	TALČJI VRH	5349/1	2654	pretežno kmetijska zemljišča (71%)	13340
552	1536	TALČJI VRH	5374/7	328	kmetijska zemljišča (100%)	550
553	1536	TALČJI VRH	1072	2460	gozdna zemljišča (100%)	2060
554	1536	TALČJI VRH	1073	255	gozdna zemljišča (100%)	220
555	1536	TALČJI VRH	4502/11	604	kmetijska zemljišča (100%)	830
556	1536	TALČJI VRH	5320	5427	mešana raba	34510
557	1536	TALČJI VRH	5413	431	kmetijska zemljišča (100%)	730
558	1536	TALČJI VRH	5414	154	kmetijska zemljišča (100%)	260
559	1536	TALČJI VRH	144	108	kmetijska zemljišča (99%)	184
560	1536	TALČJI VRH	4897/3	458	pretežno kmetijska zemljišča (75%)	1910
561	1536	TALČJI VRH	4919	5018	kmetijska zemljišča (100%)	6954
562	1536	TALČJI VRH	4923/1	610	kmetijska zemljišča (100%)	840
563	1536	TALČJI VRH	4924/1	654	kmetijska zemljišča (100%)	900
564	1536	TALČJI VRH	4924/2	526	kmetijska zemljišča (100%)	720
565	1536	TALČJI VRH	5297/2	17	kmetijska zemljišča (100%)	23

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
566	1536	TALČJI VRH	3066	1572	pretežno gozdna zemljišča (70%)	6930
567	1536	TALČJI VRH	4938	1057	kmetijska zemljišča (100%)	1460
568	1536	TALČJI VRH	5342/1	2157	kmetijska zemljišča (100%)	3630
569	1536	TALČJI VRH	5307/4	121	mešana raba	170
570	1536	TALČJI VRH	5307/2	229	mešana raba	880
571	1536	TALČJI VRH	5306/5	79	mešana raba	110
572	1536	TALČJI VRH	5306/3	11	mešana raba	15
573	1536	TALČJI VRH	5306/2	34	mešana raba	47
574	1536	TALČJI VRH	1906	5931	mešana raba	6070
575	1549	TANČA GORA	2741/3	2218	kmetijska zemljišča (100%)	3390
576	1549	TANČA GORA	2838/3	1149	gozdna zemljišča (100%)	1350
577	1549	TANČA GORA	2856	317	kmetijska zemljišča (100%)	490
578	1549	TANČA GORA	4400	465	kmetijska zemljišča (100%)	780
579	1549	TANČA GORA	4962/2	648	kmetijska zemljišča (100%)	1230
580	1549	TANČA GORA	2741/1	36282	gozdna zemljišča (100%)	27700
581	1549	TANČA GORA	2741/2	2784	kmetijska zemljišča (100%)	4260
582	1549	TANČA GORA	2741/3	2218	kmetijska zemljišča (100%)	3390
583	1549	TANČA GORA	2742	683	gozdna zemljišča (100%)	600
584	1549	TANČA GORA	1671	752	kmetijska zemljišča (100%)	1040
585	1549	TANČA GORA	1674	1327	kmetijska zemljišča (100%)	1830
586	1549	TANČA GORA	1699	680	kmetijska zemljišča (100%)	940
587	1549	TANČA GORA	2838/1	1431	kmetijska zemljišča (100%)	2190
588	1549	TANČA GORA	2838/2	345	kmetijska zemljišča (100%)	480
589	1549	TANČA GORA	2843	2766	pretežno kmetijska zemljišča (87%)	3600
590	1549	TANČA GORA	2844	115	kmetijska zemljišča (100%)	160
591	1549	TANČA GORA	2856	317	kmetijska zemljišča (100%)	490
592	1549	TANČA GORA	3122	1478	kmetijska zemljišča (100%)	2260
593	1549	TANČA GORA	3123	137	kmetijska zemljišča (100%)	210
594	1549	TANČA GORA	4065/2	79	kmetijska zemljišča (100%)	130
595	1549	TANČA GORA	4066/1	111	kmetijska zemljišča (100%)	190

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
596	1549	TANČA GORA	4102	770	kmetijska zemljišča (100%)	1300
597	1549	TANČA GORA	4400	465	kmetijska zemljišča (100%)	780
598	1549	TANČA GORA	4570	248	kmetijska zemljišča (100%)	420
599	1549	TANČA GORA	4620	133	kmetijska zemljišča (100%)	220
600	1549	TANČA GORA	4621	111	kmetijska zemljišča (100%)	190
601	1549	TANČA GORA	2586	8283	gozdna zemljišča (100%)	5740
602	1549	TANČA GORA	2740/11	858	gozdna zemljišča (100%)	640
603	1549	TANČA GORA	2741/1	36282	gozdna zemljišča (100%)	27700
604	1549	TANČA GORA	2741/2	2784	kmetijska zemljišča (100%)	4260
605	1549	TANČA GORA	2741/3	2218	kmetijska zemljišča (100%)	3390
606	1549	TANČA GORA	2742	683	gozdna zemljišča (100%)	600
607	1549	TANČA GORA	4927/1	3920	kmetijska zemljišča (90%)	10960
608	1549	TANČA GORA	543	1514	pretežno kmetijska zemljišča (81%)	5730
609	1549	TANČA GORA	1817/2	644	gozdna zemljišča (100%)	560
610	1549	TANČA GORA	4570	248	kmetijska zemljišča (100%)	420
611	1549	TANČA GORA	4938/2	195	kmetijska zemljišča (100%)	270
612	1549	TANČA GORA	4939	1058	kmetijska zemljišča (100%)	1460
613	1549	TANČA GORA	4963/4	46	kmetijska zemljišča	64
614	1549	TANČA GORA	4963/5	12	kmetijska zemljišča	17
615	1549	TANČA GORA	4978	129	kmetijska zemljišča (100%)	220
616	1549	TANČA GORA	4985/1	590	kmetijska zemljišča (100%)	990
617	1546	TRIBUČE	1614	647	gozdna zemljišča (100%)	570
618	1546	TRIBUČE	2217	762	pretežno kmetijska zemljišča (75%)	2760
619	1546	TRIBUČE	2259/6	721	kmetijska zemljišča (100%)	1100
620	1563	VINICA	1429	295	kmetijska zemljišča (100%)	450
621	1563	VINICA	1432	468	kmetijska zemljišča (100%)	720
622	1563	VINICA	1433	1199	kmetijska zemljišča (100%)	1830
623	1563	VINICA	1713/12	3470	gozdna zemljišča (100%)	2910
624	1563	VINICA	1713/433	32640	kmetijska zemljišča (100%)	44900
625	1563	VINICA	2098	10286	gozdna zemljišča (100%)	7840

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
626	1563	VINICA	822/34	11036	kmetijska zemljišča	16900
627	1563	VINICA	822/31	901	kmetijska zemljišča (100%)	1520
628	1563	VINICA	1536	1625	kmetijska zemljišča (100%)	2490
629	1563	VINICA	1537	2820	kmetijska zemljišča (100%)	4310

B) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA- poselitveno območje

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. številka	Površina (m ²)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
1	1552	ADLEŠIČI	240/9	1100	stavbna zemljišča (100%)	10900
2	1552	ADLEŠIČI	240/10	4023	stavbna zemljišča (100%)	39800
3	1552	ADLEŠIČI	1389/1	655	stavbna zemljišča (100%)	6480
4	1552	ADLEŠIČI	1389/2	318	stavbna zemljišča (100%)	3150
5	1552	ADLEŠIČI	1583/2	842	stavbna zemljišča (100%)	3960
6	1552	ADLEŠIČI	1583/3	2642	stavbna zemljišča (100%)	25700
7	1552	ADLEŠIČI	5177/1	2818	mešana raba	9800
8	1552	ADLEŠIČI	5189/1	863	mešana raba	3280
9	1552	ADLEŠIČI	1583/5	58	stavbno zemljišče	85
10	1552	ADLEŠIČI	*55/2	45	stavbno zemljišče	450
11	1552	ADLEŠIČI	*56/1	78	stavbno zemljišče	780
12	1552	ADLEŠIČI	*56/3	86	stavbno zemljišče	850
13	1552	ADLEŠIČI	5195/1	757	stavbna zemljišča (92%)	7009
14	1552	ADLEŠIČI	1584/5	2317	stavbna zemljišča (100%)	22900
15	1552	ADLEŠIČI	5201/2	1537	mešana raba	10970
16	1545	BEDENJ	*179/1	43	stavbna zemljišča (100%)	430
17	1545	BEDENJ	*207	98	stavbna zemljišča (100%)	970
18	1551	BELČJI VRH	632/8	171	stavbna zemljišča (100%)	2170
19	1551	BELČJI VRH	2889/2	2309	mešana raba	6430
20	1551	BELČJI VRH	2897/1	2362	stavbna zemljišča (100%)	18670

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. številka	Površina (m ²)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
21	1551	BELČJI VRH	2905/1	2496	mešana raba	9110
22	1547	BUTORAJ	3203/5	156	stavbna zemljišča (100%)	690
23	1547	BUTORAJ	3608/3	185	stavbna zemljišča (100%)	1830
24	1547	BUTORAJ	1788	79	stavbna zemljišča (100%)	930
25	1547	BUTORAJ	1800	356	stavbna zemljišča (100%)	3290
26	1547	BUTORAJ	1832/3	221	stavbna zemljišča (100%)	2480
27	1547	BUTORAJ	3609/10	258	stavbna zemljišča (100%)	2090
28	2676	CERKVIŠČE	2784/6	444	mešana raba	4367
29	1535	ČRNOMELJ	748/9	435	stavbna zemljišča (100%)	4090
30	1535	ČRNOMELJ	748/23	641	stavbna zemljišča (100%)	5960
31	1535	ČRNOMELJ	748/25	397	stavbna zemljišča (100%)	3720
32	1535	ČRNOMELJ	748/30	372	stavbna zemljišča (100%)	4720
33	1535	ČRNOMELJ	748/33	49	stavbna zemljišča (100%)	620
34	1535	ČRNOMELJ	748/52	204	stavbna zemljišča (100%)	2590
35	1535	ČRNOMELJ	748/39	651	stavbna zemljišča (100%)	8320
36	1535	ČRNOMELJ	748/43	303	stavbna zemljišča (100%)	2600
37	1535	ČRNOMELJ	748/46	2	stavbna zemljišča (100%)	22
38	1535	ČRNOMELJ	750/2	438	stavbna zemljišča (100%)	5560
39	1535	ČRNOMELJ	750/6	424	stavbna zemljišča (100%)	5380
40	1535	ČRNOMELJ	750/9	396	stavbna zemljišča (100%)	5030
41	1535	ČRNOMELJ	750/12	170	stavbna zemljišča (100%)	2160
42	1535	ČRNOMELJ	786/9	376	stavbna zemljišča (100%)	7860
43	1535	ČRNOMELJ	834/13	178	stavbna zemljišča (100%)	960
44	1535	ČRNOMELJ	834/14	161	stavbna zemljišča (100%)	870
45	1535	ČRNOMELJ	845/4	90	stavbna zemljišča (100%)	970
46	1535	ČRNOMELJ	845/11	11	stavbna zemljišča (100%)	120
47	1535	ČRNOMELJ	845/16	91	stavbna zemljišča (100%)	1040
48	1535	ČRNOMELJ	1126/14	1342	stavbna zemljišča (101%)	15290
49	1535	ČRNOMELJ	1136/1	2448	mešana raba	7470
50	1535	ČRNOMELJ	1136/6	780	stavbna zemljišča (100%)	10392

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. številka	Površina (m ²)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
51	1535	ČRNOMELJ	1137/2	211	stavbna zemljišča (100%)	3960
52	1535	ČRNOMELJ	1165/3	404	stavbna zemljišča (100%)	6160
53	1535	ČRNOMELJ	23/31	41	stavbna zemljišča (100%)	940
54	1535	ČRNOMELJ	23/32	94	stavbna zemljišča (100%)	2160
55	1535	ČRNOMELJ	117/91	524	stavbna zemljišča (100%)	11000
56	1535	ČRNOMELJ	117/92	57	stavbna zemljišča (100%)	1190
57	1535	ČRNOMELJ	225/6	740	stavbna zemljišča (100%)	13000
58	1535	ČRNOMELJ	245/10	688	stavbna zemljišča (100%)	14200
59	1535	ČRNOMELJ	245/12	91	stavbna zemljišča (100%)	1880
60	1535	ČRNOMELJ	250/29	1105	stavbna zemljišča (100%)	22900
61	1535	ČRNOMELJ	263/6	196	stavbna zemljišča (100%)	1530
62	1535	ČRNOMELJ	310/4	1035	stavbna zemljišča (100%)	23800
63	1535	ČRNOMELJ	310/5	486	stavbna zemljišča (100%)	11200
64	1535	ČRNOMELJ	314/19	4	stavbna zemljišča	92
65	1535	ČRNOMELJ	314/17	809	stavbna zemljišča (100%)	18600
66	1535	ČRNOMELJ	320/14	476	stavbna zemljišča (100%)	10900
67	1535	ČRNOMELJ	320/15	171	stavbna zemljišča (100%)	3930
68	1535	ČRNOMELJ	672/1	243	stavbna zemljišča (100%)	
69	1535	ČRNOMELJ	708/41	762	stavbna zemljišča (100%)	15900
70	1535	ČRNOMELJ	708/42	664	stavbna zemljišča (100%)	13900
71	1535	ČRNOMELJ	708/32	291	stavbno zemljišče (100%)	2590
72	1535	ČRNOMELJ	798/6	3220	stavbna zemljišča (100%)	41500
73	1535	ČRNOMELJ	798/7	2159	stavbna zemljišča (100%)	19200
74	1535	ČRNOMELJ	845/12	26	stavbna zemljišča (100%)	280
75	1535	ČRNOMELJ	925/5	201	stavbna zemljišča (100%)	4620
76	1535	ČRNOMELJ	942/6	59	stavbna zemljišča (100%)	1230
77	1535	ČRNOMELJ	942/8	91	stavbna zemljišča (100%)	1900
78	1535	ČRNOMELJ	1129/12	55	stavbna zemljišča (100%)	1150
79	1535	ČRNOMELJ	1135/9	216	stavbna zemljišča (100%)	1170
80	1535	ČRNOMELJ	1137/2	211	stavbna zemljišča (100%)	3960

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. številka	Površina (m ²)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
81	1535	ČRNOMELJ	1155/1	274	stavbna zemljišča (100%)	5360
82	1535	ČRNOMELJ	1136/3	202	stavbna zemljišča (100%)	2180
83	1535	ČRNOMELJ	1160/2	223	stavbna zemljišča (100%)	3320
84	1535	ČRNOMELJ	928/26	18	stavbna zemljišča (100%)	38
85	1535	ČRNOMELJ	928/25	19	stavbna zemljišča (100%)	38
86	1535	ČRNOMELJ	928/24	5188	stavbna zemljišča (100%)	106.100
87	1535	ČRNOMELJ	*625	23	stavbna zemljišča (100%)	230
88	1535	ČRNOMELJ	1131/19	1785	stavba zemljišča (100%)	33.600
89	1535	ČRNOMELJ	748/42	414	stavbna zemljišča (100%)	4470
90	1535	ČRNOMELJ	925/15	375	stavbna zemljišča (100%)	5960
91	1535	ČRNOMELJ	748/46	2	stavbna zemljišča (100%)	22
92	1535	ČRNOMELJ	748/43	303	stavbna zemljišča (100%)	2600
93	1535	ČRNOMELJ	748/45	15	stavbna zemljišča (100%)	160
94	1535	ČRNOMELJ	748/42	414	stavbna zemljišča (100%)	4470
95	1535	ČRNOMELJ	748/26	154	stavbna zemljišča (100%)	1660
96	1535	ČRNOMELJ	748/23	641	stavbna zemljišča (100%)	5960
97	1535	ČRNOMELJ	748/52	204	stavbno zemljišče (100%)	2590
98	1535	ČRNOMELJ	750/14	149	stavbno zemljišče (100%)	1890
99	1535	ČRNOMELJ	748/50	108	stavbno zemljišče (100%)	710
100	1535	ČRNOMELJ	748/49	219	stavbno zemljišče (100%)	2110
101	1535	ČRNOMELJ	1199/4	893	stavbno zemljišče (100%)	4820
102	1535	ČRNOMELJ	*623	32	stavbno zemljišče (100%)	350
103	1535	ČRNOMELJ	959/17	1474	stavbno zemljišče (100%)	27700
104	1535	ČRNOMELJ	379/9	559	stavbno zemljišče (100%)	8330
105	1535	ČRNOMELJ	1126/59	20	stavbno zemljišče (100%)	460
106	1535	ČRNOMELJ	1126/58	219	stavbno zemljišče (100%)	4940
107	1535	ČRNOMELJ	318/4	4	stavbno zemljišče (100%)	31
108	1535	DAMELJ	29/331	158	stavbno zemljišče (100%)	1220
109	1561	DAMELJ	29/323	2097	mešana raba	4590
110	1561	DAMELJ	710/12	25	stavbna zemljišča (100%)	38

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. številka	Površina (m ²)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
111	1561	DAMELJ	1143/8	2350	mešana raba	5260
112	1540	DOBLIČE	2342/323	33	stavbna zemljišča	660
113	1540	DOBLIČE	1673/1	690	kmetijska zemljišča (100%)	1160
114	1540	DOBLIČE	2198/7	314	stavbna zemljišča (100%)	3990
115	1540	DOBLIČE	2198/8	344	stavbna zemljišča (100%)	4370
116	1540	DOBLIČE	2198/42	22	stavbna zemljišča (100%)	280
117	1540	DOBLIČE	2198/43	54	stavbna zemljišča (100%)	690
118	1540	DOBLIČE	2198/44	293	stavbna zemljišča (100%)	3720
119	1540	DOBLIČE	2205/8	281	stavbna zemljišča (100%)	2540
120	1540	DOBLIČE	2205/18	168	stavbna zemljišča (100%)	2130
121	1540	DOBLIČE	2205/24	719	stavbna zemljišča (100%)	5890
122	1540	DOBLIČE	2205/31	671	stavbna zemljišča (100%)	8310
123	1540	DOBLIČE	2205/35	202	stavbna zemljišča (100%)	1750
124	1540	DOBLIČE	2205/36	17	stavbna zemljišča (100%)	220
125	1540	DOBLIČE	2243	136	mešana raba	1158
126	1540	DOBLIČE	2275/4	955	stavbna zemljišča (100%)	12100
127	1540	DOBLIČE	2342/114	2253	stavbna zemljišča (100%)	16900
128	1540	DOBLIČE	2342/116	186	stavbna zemljišča (100%)	1000
129	1540	DOBLIČE	2342/117	210	stavbna zemljišča (100%)	1320
130	1540	DOBLIČE	2342/118	298	stavbna zemljišča (100%)	2800
131	1540	DOBLIČE	2342/216	1267	stavbna zemljišča (100%)	11900
132	1540	DOBLIČE	2342/258	511	stavbna zemljišča (100%)	4800
133	1540	DOBLIČE	2342/314	1221	stavbna zemljišča (100%)	11500
134	1540	DOBLIČE	2561/1	327	stavbna zemljišča (100%)	4120
135	1540	DOBLIČE	2576/2	868	stavbna zemljišča (100%)	10900
136	1540	DOBLIČE	2588/2	414	stavbna zemljišča (100%)	4730
137	1540	DOBLIČE	2588/4	384	stavbna zemljišča (100%)	4390
138	1540	DOBLIČE	2588/5	183	stavbna zemljišča (100%)	2090
139	1540	DOBLIČE	2594/3	355	stavbna zemljišča (100%)	3340
140	1540	DOBLIČE	2630/3	123	stavbna zemljišča (100%)	660

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. številka	Površina (m ²)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
141	1540	DOBLIČE	2630/4	687	stavbna zemljišča (100%)	3710
142	1540	DOBLIČE	2657/3	139	stavbna zemljišča (100%)	1770
143	1540	DOBLIČE	2659/5	430	stavbna zemljišča (100%)	4290
144	1540	DOBLIČE	2660/19	416	stavbna zemljišča (100%)	4830
145	1540	DOBLIČE	2205/10	310	stavbna zemljišča (100%)	3940
146	1540	DOBLIČE	3568	1620	mešana raba	8990
147	1540	DOBLIČE	3569/2	763	mešana raba	4010
148	1540	DOBLIČE	3571/4	670	stavbna zemljišča (100%)	7660
149	1540	DOBLIČE	3580	2253	kmetijska zemljišča (91%)	9570
150	1540	DOBLIČE	3588/8	243	stavbna zemljišča (100%)	2980
151	1540	DOBLIČE	3588/12	429	stavbna zemljišča (100%)	5050
152	1540	DOBLIČE	3603/24	1720	pretežno kmetijska zemljišča (80%)	10813
153	1540	DOBLIČE	3603/15	8797	stavbna zemljišča (101%)	78200
154	1540	DOBLIČE	3642	10099	stavbna zemljišča (101%)	91100
155	1540	DOBLIČE	3217/6	457	mešana raba	1629
156	1540	DOBLIČE	3592/3	353	mešana raba	910
157	1540	DOBLIČE	2660/19	416	stavbna zemljišča (100%)	4830
158	1540	DOBLIČE	3643	5721	stavbna zemljišča (100%)	53800
159	1540	DOBLIČE	2342/228	1195	stavbna zemljišča (100%)	6930
160	1540	DOBLIČE	2544/5	202	stavbna zemljišča (100%)	1140
161	1540	DOBLIČE	2544/9	206	stavbna zemljišča (100%)	1190
162	1538	DOLENJA PODGORA	2367/1	4196	mešana raba	9110
163	1538	DOLENJA PODGORA	1471/5	130947	mešana raba	136980
164	1538	DOLENJA PODGORA	1471/6	161	stavbna zemljišča (100%)	1240
165	1538	DOLENJA PODGORA	2361/1	1200	stavbna zemljišča (100%)	4620
166	1538	DOLENJA PODGORA	2361/2	63	stavba zemljišča (100%)	490
167	1538	DOLENJA PODGORA	2362/10	26	stavbna zemljišča (100%)	200
168	1538	DOLENJA PODGORA	2362/17	2529	stavbna zemljišča (100%)	15200
169	1550	DRAGATUŠ	4682/6	1783	mešana raba	19742

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. številka	Površina (m ²)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
170	1550	DRAGATUŠ	367	200	stavbna zemljišča (100%)	2290
171	1550	DRAGATUŠ	4331/7	100	stavbna zemljišča (100%)	1270
172	1550	DRAGATUŠ	4331/8	304	stavbna zemljišča (100%)	3860
173	1550	DRAGATUŠ	4331/10	35	stavbna zemljišča (100%)	440
174	1550	DRAGATUŠ	4331/11	105	stavbna zemljišča (100%)	1330
175	1550	DRAGATUŠ	4331/12	848	stavbna zemljišča (100%)	10800
176	1550	DRAGATUŠ	4507	1489	kmetijska zemljišča (100%)	1310
177	1550	DRAGATUŠ	4534/2	3490	mešana raba	3420
178	1550	DRAGATUŠ	4662/2	469	stavbna zemljišča (100%)	2530
179	1550	DRAGATUŠ	4664/3	4423	stavbna zemljišča (91%)	23380
180	1550	DRAGATUŠ	4677/1	477	mešana raba	3380
181	1550	DRAGATUŠ	5014	1681	mešana raba	8050
182	1550	DRAGATUŠ	4691	10863	mešana raba	27320
183	1550	DRAGATUŠ	4409	1708	mešana raba	1510
184	1550	DRAGATUŠ	5015	862	stavbna zemljišča (100%)	10900
185	1548	GOLEK	*139	27	stavbna zemljišča (100%)	27
186	1548	GOLEK	1575/1	388	stavbna zemljišča (100%)	4930
187	1544	GRIBLJE	2689/6	26	stavbna zemljišča (100%)	260
188	1544	GRIBLJE	2689/7	53	stavbna zemljišča (100%)	520
189	1544	GRIBLJE	2697	937	stavbna zemljišča (100%)	5170
190	1554	HRAST PRI VINICI	384	1565	kmetijska zemljišča (100%)	2390
191	1554	HRAST PRI VINICI	591	3690	kmetijska zemljišča (100%)	6210
192	1554	HRAST PRI VINICI	609/2	1093	kmetijska zemljišča (100%)	1670
193	1554	HRAST PRI VINICI	704	2892	kmetijska zemljišča (100%)	4420
194	1554	HRAST PRI VINICI	751/28	2015	kmetijska zemljišča (100%)	3080
195	1554	HRAST PRI VINICI	1463/1	3946	kmetijska zemljišča (99%)	6390
196	1554	HRAST PRI VINICI	2560/4	16	stavbna zemljišča (100%)	200
197	1554	HRAST PRI VINICI	2567/5	212	stavbna zemljišča (100%)	2690
198	1554	HRAST PRI VINICI	2567/10	4231	stavbna zemljišča (90%)	34000
199	1554	HRAST PRI VINICI	2576/3	202	kmetijska zemljišča (100%)	310

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. številka	Površina (m ²)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
200	1554	HRAST PRI VINICI	2576/7	2075	stavbna zemljišča (100%)	17470
201	1541	LOKA	966/75	16	stavbna zemljišča (100%)	480
202	1541	LOKA	342/2	104	stavbna zemljišča (100%)	713
203	1541	LOKA	2414/14	1041	stavbna zemljišča (100%)	8210
204	1541	LOKA	2414/15	5695	pretežno stavbna zemljišča (87%)	50630
205	1541	LOKA	2421/2	584	stavbna zemljišča (100%)	4560
206	1541	LOKA	2433/4	420	pretežno stavbna zemljišča (63%)	2860
207	1541	LOKA	2440/2	132	stavbna zemljišča (100%)	1310
208	1541	LOKA	2463/17	1136	stavbna zemljišča (100%)	9180
209	1541	LOKA	2601/3	67	stavbna zemljišča (100%)	520
210	1541	LOKA	547/1	445	stavbna zemljišča (100%)	9210
211	1541	LOKA	1178/92	1110	stavbna zemljišča (100%)	8660
212	1541	LOKA	1178/142	18	stavbna zemljišča (100%)	380
213	1541	LOKA	1254/38	313	stavbna zemljišča (100%)	6540
214	1541	LOKA	1254/57	395	stavbna zemljišča (100%)	8260
215	1541	LOKA	2396/3	241	stavbna zemljišča (100%)	1548
216	1541	LOKA	2410/9	166	stavbna zemljišča (100%)	3470
217	1541	LOKA	2444/5	35	stavbna zemljišča (100%)	730
218	1541	LOKA	2444/6	11	stavbna zemljišča (100%)	230
219	1541	LOKA	2444/8	8	stavbna zemljišča (100%)	62
220	1541	LOKA	2414/2	1517	stavbna zemljišča (100%)	11800
221	1541	LOKA	2423/3	1914	pretežno stavbna zemljišča (62%)	12360
222	1541	LOKA	2441/1	3378	pretežno stavbna zemljišča (77%)	22030
223	1541	LOKA	2566/7	48	stavbna zemljišča (100%)	990
224	1541	LOKA	1/2	209	stavbna zemljišča (100%)	3392
225	1541	LOKA	2566/18	79	stavbna zemljišča (100%)	1330
226	1541	LOKA	2405/16	251	stavbna zemljišča (100%)	1960
227	1541	LOKA	2405/13	321	stavbna zemljišča (100%)	2500
228	1541	LOKA	2566/17	423	stavbna zemljišča (100%)	3300
229	1541	LOKA	2405/14	351	stavbna zemljišča (100%)	2740

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. številka	Površina (m ²)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
230	1541	LOKA	547/1	445	stavbna zemljišča (100%)	9210
231	1541	LOKA	2566/7	48	stavbna zemljišča (100%)	990
232	1541	LOKA	2566/12	6489	kmetijska zemljišča (99%)	11060
233	1541	LOKA	1256/85	81	stavbna zemljišča (100%)	1860
234	1541	LOKA	1256/86	69	stavbna zemljišča (100%)	1590
235	1565	MARINDOL	302/10	799	mešana raba	7340
236	1565	MARINDOL	1915/5	3017	mešana raba	23930
237	1565	MARINDOL	302/16	73502	kmetijska zemljišča (97%)	133800
238	1565	MARINDOL	386/3	143	stavbna zemljišča (100%)	1420
239	1565	MARINDOL	1705	72	stavbna zemljišča (100%)	710
240	1565	MARINDOL	1756	435	stavbna zemljišča (100%)	3850
241	1565	MARINDOL	1793	119	pretežno kmetijska zemljišča (66%)	520
242	1565	MARINDOL	1973	144	mešana raba	860
243	1565	MARINDOL	1991/5	221	stavbna zemljišča (100%)	1950
244	1565	MARINDOL	1992/1	1454	mešana raba	8410
245	1565	MARINDOL	150/2	193	stavbna zemljišča (100%)	1730
246	1539	MAVRLEN	2025/8	50	stavbna zemljišča (100%)	640
247	1539	MAVRLEN	2331/4	147	stavbna zemljišča (100%)	1870
248	1539	MAVRLEN	4819	3261	pretežno kmetijska zemljišča (83%)	10860
249	1539	MAVRLEN	4836/4	78	mešana raba	110
250	1539	MAVRLEN	4886/1	5013	mešana raba	14190
251	1539	MAVRLEN	*218	54	poselitveno območje (100%)	390
252	1539	MAVRLEN	4888/6	200	mešana raba	2000
253	1555	NOVA LIPA	982	19070	pretežno kmetijska zemljišča (77%)	77470
254	1555	NOVA LIPA	1873/4	3009	stavbna zemljišča (100%)	24160
255	1534	PETROVA VAS	729/1	1339	pretežno kmetijska zemljišča (61%)	7400
256	1534	PETROVA VAS	730	130	pretežno kmetijska zemljišča	700

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. številka	Površina (m2)	Primarna nam.raba (61%)	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
257	1534	PETROVA VAS	4544/1	2219	mešana raba	9263
258	1534	PETROVA VAS	4557	1106	mešana raba	5970
259	1534	PETROVA VAS	4549/7	1655	stavbna zemljišča (100%)	9180
260	1564	PRELOKA	1227/1	6981	pretežno kmetijska zemljišča (81%)	21550
261	1564	PRELOKA	1227/2	313	kmetijska zemljišča (91%)	720
262	1564	PRELOKA	3761/7	313	stavbna zemljišča (100%)	3100
263	1564	PRELOKA	4226/5	539	pretežno kmetijska zemljišča (78%)	2400
264	1564	PRELOKA	5132/57	180	stavbna zemljišča (100%)	1780
265	1564	PRELOKA	*326	53	stavbno zemljišče (100%)	230
266	1564	PRELOKA	5134/1	9196	mešana raba	22140
267	1564	PRELOKA	4226/5	539	mešana raba	2400
268	1564	PRELOKA	3761/10	159	stavbna zemljišča (100%)	1370
269	1559	RADENCI	60/1	637	stavbna zemljišča (100%)	4230
270	1559	RADENCI	2308/8	6	stavbno zemljišče (100%)	22
271	1560	SINJI VRH	593/70	320	stavbna zemljišča (100%)	1220
272	1560	SINJI VRH	1183/35	338	stavbna zemljišča (100%)	1960
273	1560	SINJI VRH	4716/1	3729	kmetijska zemljišča (100%)	5130
274	1560	SINJI VRH	4724/5	222	stavbna zemljišča (100%)	810
275	1560	SINJI VRH	4726/3	26	stavbna zemljišča (100%)	200
276	1560	SINJI VRH	4726/4	40	stavbna zemljišča (100%)	150
277	1560	SINJI VRH	4735/3	120	stavbna zemljišča (100%)	920
278	1560	SINJI VRH	4726/3	26	stavbna zemljišča	200
279	1560	SINJI VRH	4735/6	1522	pretežno stavbna zemljišča (65%)	6440
280	1558	SODEVCI	714/7	2421	stavbna zemljišča (100%)	8870
281	1556	STARA LIPA	1870	417	kmetijska zemljišča (100%)	640
282	1556	STARA LIPA	2364	476	stavbna zemljišča (100%)	5006
283	1556	STARA LIPA	2774	6446	kmetijska zemljišča (96%)	12880

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. številka	Površina (m ²)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
284	1556	STARA LIPA	2793/4	109	stavbna zemljišča (100%)	1020
285	1536	TALČJI VRH	*181	147	stavbna zemljišča (100%)	1870
286	1536	TALČJI VRH	3294/15	12	stavbna zemljišča (100%)	140
287	1536	TALČJI VRH	3294/20	5	stavbna zemljišča (100%)	54
288	1536	TALČJI VRH	5282/2	132	kmetijska zemljišča (100%)	180
289	1536	TALČJI VRH	5344	1540	pretežno kmetijska zemljišča (66%)	7610
290	1536	TALČJI VRH	5365/2	34	stavbna zemljišča (100%)	390
291	1536	TALČJI VRH	5365/3	30	stavbna zemljišča (100%)	340
292	1536	TALČJI VRH	5374/2	99	pretežno kmetijska zemljišča (87%)	290
293	1536	TALČJI VRH	5374/3	131	stavbna zemljišča (100%)	1500
294	1536	TALČJI VRH	5374/6	363	pretežno kmetijska zemljišča (63%)	1930
295	1536	TALČJI VRH	145	115	stavbna zemljišča (95%)	640
296	1536	TALČJI VRH	*561	51	stavbna zemljišča (100%)	76
297	1536	TALČJI VRH	3061/2	281	stavbna zemljišča (100%)	3570
298	1536	TALČJI VRH	3061/3	338	stavbna zemljišča (100%)	4290
299	1536	TALČJI VRH	3066	1572	pretežno gozdna zemljišča (70%)	6930
300	1536	TALČJI VRH	4897/1	108	stavbna zemljišča (100%)	1246
301	1536	TALČJI VRH	5252/5	646	stavbna zemljišča (100%)	6690
302	1536	TALČJI VRH	5290/5	4471	pretežno kmetijska zemljišča (74%)	16560
303	1536	TALČJI VRH	5309	812	mešana raba	1240
304	1536	TALČJI VRH	5353/6	92	stavbna zemljišča (100%)	500
305	1536	TALČJI VRH	5364/3	5129	mešana raba	26480
306	1536	TALČJI VRH	5364/4	24	stavbna zemljišča (100%)	130
307	1536	TALČJI VRH	5365/1	1028	stavbna zemljišča (100%)	8840
308	1536	TALČJI VRH	5375/3	449	mešana raba	2620
309	1536	TALČJI VRH	5307/4	229	mešana raba	880
310	1549	TANČA GORA	4919/4	50	mešana raba	350

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. številka	Površina (m ²)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
311	1549	TANČA GORA	543	1514	pretežno kmetijska zemljišča (81%)	5730
312	1549	TANČA GORA	1123/60	2038	pretežno gozdna zemljišča (64%)	6790
313	1549	TANČA GORA	3823/2	63	stavbna zemljišča (100%)	880
314	1549	TANČA GORA	4570	248	kmetijska zemljišča (100%)	420
315	1549	TANČA GORA	4927/6	728	stavbna zemljišča (100%)	9250
316	1549	TANČA GORA	4971/10	11242	stavbna zemljišča (100%)	91500
317	1549	TANČA GORA	4977/5	4015	kmetijska zemljišča (90%)	12010
318	1549	TANČA GORA	4978	129	kmetijska zemljišča (100%)	220
319	1549	TANČA GORA	4971/15	22	stavbna zemljišča (100%)	220
320	1549	TANČA GORA	4971/14	10475	stavbna zemljišča (100%)	28600
321	1549	TANČA GORA	4919/2	1469	stavbna zemljišča (100%)	10200
322	1549	TANČA GORA	4984	1107	pretežno kmetijska zemljišča (89%)	3240
323	1546	TRIBUČE	2176/1	14097	mešana raba	66980
324	1546	TRIBUČE	2241	13433	pretežno stavbna zemljišča (66%)	54750
325	1562	UČAKOVCI	2692/2	3501	pretežno kmetijska zemljišča (77%)	14150
326	1562	UČAKOVCI	2694/13	12054	pretežno gozdna zemljišča (61%)	25760
327	1562	UČAKOVCI	2694/163	2324	stavbna zemljišča (95%)	20361
328	1562	UČAKOVCI	2694/177	156	kmetijska zemljišča (100%)	240
329	1562	UČAKOVCI	2694/246	61	stavbna zemljišča (100%)	330
330	1562	UČAKOVCI	2699/9	45	stavbna zemljišča (100%)	570
331	1562	UČAKOVCI	2699/10	59930	mešana raba	78350
332	1562	UČAKOVCI	2699/11	97	mešana raba	150
333	1562	UČAKOVCI	2710	67	stavbna zemljišča (100%)	850
334	1562	UČAKOVCI	2711	137	stavbna zemljišča (100%)	1740
335	1562	UČAKOVCI	2694/245	3821	stavbna zemljišča (100%)	14780
336	1562	UČAKOVCI	2694/241	24	stavbna zemljišča (100%)	300
337	1562	UČAKOVCI	2694/239	53	stavbna zemljišča (100%)	670
338	1562	UČAKOVCI	2694/215	123	stavbna zemljišča (100%)	880

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. številka	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
339	1562	UČAKOVCI	2694/210	10136	stavbna zemljišča (100%)	53580
340	1563	VINICA	120/3	787	stavbna zemljišča (100%)	9990
341	1563	VINICA	672/8	259	stavbna zemljišča (100%)	3290
342	1563	VINICA	822/19	596	stavbna zemljišča (100%)	6810
343	1563	VINICA	822/20	393	mešana raba	600
344	1563	VINICA	822/21	549	stavbna zemljišča (100%)	5720
345	1563	VINICA	822/37	814	stavbna zemljišča (94%)	8806
346	1563	VINICA	2372/4	3410	mešana raba	15050
347	1563	VINICA	2372/13	7141	mešana raba	38830
348	1563	VINICA	2385/11	568	stavbna zemljišča (100%)	7020
349	1563	VINICA	822/37	814	stavbna zemljišča	8806
350	1563	VINICA	1330/4	6	stavbna zemljišča (100%)	76
351	1563	VINICA	2369/14	58	stavbna zemljišča (100%)	740
352	1563	VINICA	2371/27	57	stavbna zemljišča (100%)	720
353	1563	VINICA	2371/30	12	stavbna zemljišča (100%)	150
354	1563	VINICA	2371/32	10	stavbna zemljišča (100%)	130
355	1563	VINICA	2391	306	stavbna zemljišča (100%)	3890
356	1542	ZASTAVA	1089/12	204	stavbna zemljišča (100%)	2180
357	1542	ZASTAVA	1556/8	34	stavbna zemljišča (100%)	340
358	1542	ZASTAVA	1088	44	stavbno zemljišče (100%)	440
359	1566	ŽUNIČI	498/13	175	stavbno zemljišče (100%)	1730

C) Vrsta nepremičnine: STAVBE, DELI STAVB

	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele	Naslov	ID oznaka dela stavbe/ stavbe (m2)	Površina stavbe/dela stavbe (m2)	Ocenjena/posplošena vrednost (EUR)
1	1535	ČRNOMELJ	959/10	695	Ulica Pod Smreko 1, Črnomelj,	1535-427-3	224,46	34.882,00
2	1541	LOKA	1254/60	5423	Majer 6, Črnomelj	1541-573	1327,69	566.729,00
3	1552	ADLEŠIČI	*56/2	316	Fučkovci 10, Adlešiči	1552-246	211,94	4.008,00
4	1552	ADLEŠIČI	1583/5	58	Fučkovci 9, Adlešiči	1552-254	40,23	2.152,00
5	1552	ADLEŠIČI	*56/3	86	Fučkovci 10, Adlešiči	porušen objekt/brez ID št.	/	1.097,00
6	1552	ADLEŠIČI	*55/2	45	Fučkovci 10, Adlešiči	zemljišče s kaščo/brez ID št.	/	574,00
7	1552	ADLEŠIČI	*56/1	78	Fučkovci 10, Adlešiči	1552-247	125,31	959,00
8	1563	VINICA	*29/4, 34/4	104 98	Vinica 28,8344 Vinica	1563-142	71,37	32.040,00
9 *	1535	ČRNOMELJ	/	/	Ulica 21. oktobra 2 a v Črnomlju	1535-25-3	59,7	61.400,00

* v zadevi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem se stanovanje neodplačno prenese v last RS

Ocenjuje se, da ni realno pričakovati, da bodo prodane vse nepremičnine vključene v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Črnomelj, ker je prodaja odvisna od interesa za nakup občinskih nepremičnin. Glede na navedeno, je v letni program razpolaganja zajeto večje število parcel, ki tudi po oceni vrednosti presegajo v proračunu načrtovane prihodke od prodaje. Vrednosti, ki so navedene v tabeli so orientacijska ocena, pred neposredno izvedbo prodaje pa morajo biti ovrednotene na podlagi izdelanih cenitev skladno z veljavno zakonodajo.

D) Premoženje v lasti in upravljanju Krajevne skupnosti Vinica

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Primarna nam.raba	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost (€)
1	1563	VINICA	120/3	787	stavnbo zemljišče	15740

D) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2026 VKLJUČUJE NASLEDNJE PREMOŽENJE:

Odproda se cca neto 1.000,00 m³ lesa na gozdnih nepremičninah v lasti Občine Črnomelj. Orientacijska vrednost lesa znaša 10.000,00 EUR. Prodaja se izvede po postopku javnega zbiranja ponudb za prodajo premičnin-lesa na rastilu.

3. člen

EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Nepremičnine, ki so uvrščene v program razpolaganja lastnik oziroma upravljavec Občina Črnomelj trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato se izvede postopek odprodaje nepremičnin, kar je v skladu z načelom gospodarnosti ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem. Izkupiček razpolaganja predstavlja prihodek v proračun samoupravne lokalne skupnosti.

4. člen

PREDVIDENE METODE RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Kmetijska zemljišča in gozdna zemljišča se odprodajo v skladu s postopkovnimi določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (objava ponudbe za prodajo nepremičnin na oglasni deski Upravne enote Črnomelj in portalu E – uprave). Nepremičnine, ki se odprodajajo kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnin, se odprodajo s sklenitvijo neposredne pogodbe, v kolikor je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR. Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko odproda ali zamenja z neposredno pogodbo; v kolikor se prodajajo solastniški deleži na nepremičninah, ki so manjši od 50 % ali enaki 50%; solastniški deleži na zasedenih stanovanjih, ki jih zaseda lastnik; v kolikor gre za menjavo nepremičnin pod pogojem, da se vrednost občinskega premoženja z zamenjavo ne zmanjša ter razlika med zamenjanima ni večja od 20%, vendar največ 80.000,00 EUR. Prodaja nepremičnin, ki se nahajajo v poselitvenem območju in predstavljajo večjo funkcionalno celoto, se izvede po postopku javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin ali po postopku javne dražbe.

5. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v Občini Črnomelj, za leto 2026

Za nakup kmetijskih in gozdnih zemljišč so predvidena sredstva v višini 48.323,00 EUR, in sicer na postavki PP 16069002-16027. Za nakup stavbnih zemljišč in stavb so na postavki PP 16069002-16029 predvidena sredstva v višini 438.151,00 EUR. Za nakup zemljišč za potrebe urejanje cestnega prometa so na postavki PP 13029003-13011 predvidena sredstva v višini 16.946,00 EUR. Za nakup zemljišč za potrebe izvedbe projekta »Barja in mokrotni travniki« so na postavki PP 15029003-15019-420600 predvidena sredstva v višini 30.465,00 EUR. Za potrebe izplačil odškodnin so na postavki PP 16069001-16026-402799 predvidena sredstva v višini 10.000,00 EUR. V letu 2026 ni predvidenih nakupov stanovanj.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena tudi zemljišča, ki jih v last pridobiva Krajevna skupnost Adlešiči za namen parkirišča in športnega igrišča. Za nakup teh zemljišč so predvidena sredstva v višini 15.000,00 EUR.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v Občini Črnomelj za leto 2026, so vključene naslednje nepremičnine:

BODOČI LASTNIK: OBČINA ČRNOMELJ

PP 16069002-16027

1. Odkup kmetijskih in gozdnih zemljišč zaradi uveljavljanja predkupne pravice občine ter nakupi po Zakonu o cestah				
BODOČI UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
Občina Črnomelj	zemljišča	Občina Črnomelj	13.000	20.000,00
Podrobneje:				
1.1.	Zemljišča kmetijske in gozdne namenske rabe, kjer občina uveljavlja predkupno pravico in zemljišča, kjer potekajo obstoječe kategorizirane poti ter ceste - glede na sprotne potrebe in ponudbe lastnikov			
2. Odkup kmetijskih in gozdnih zemljišč za potrebe prometne infrastrukture				

UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
Občina Črnomelj	zemljišča	Občina Črnomelj	3.035	8.971,00
Podrobneje:				
2.1.	Del parc. št. 3362/1 k. o. Tanča Gora, za potrebe ne-kategorizirane poti			
2.2.	Zemljišča za potrebe regionalne kolesarske povezave Črnomelj - Kanižarica			
2.3.	Parc. št. 5620/3 k. o. Talčji Vrh za potrebe ne-kategorizirane poti v Tuševem Dolu (kmetijski del)			
2.4.	Parc. št. 4691 k. o. Talčji Vrh za potrebe ne-kategorizirane poti			
2.5.	Zemljišča za potrebe razširitve vozišča in platoja v Dragoših, okvirno deli parc. št. 2795, 2794, 2773/4, 2793 k. o. Griblje			
2.6.	Parc. št. 185/2 k. o. Stari Trg ob Kolpi za potrebe ne-kategorizirane poti – kmetijski del			
2.7.	Odkup zemljišč za potrebe lokalne ceste Mavrlen Hajka LC054072			

3. Ostali odkupi kmetijskih in gozdnih zemljišč

UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
Občina Črnomelj	zemljišča	Občina Črnomelj	10.082	19.352,00
Podrobneje:				
3.1.	Parc. št. 2665, 2666 k. o. Dobljče v RN Kanižarica, za potrebe ureditve lastniških razmerij v romskem naselju			
3.2.	Zemljišča za potrebe pokopališč Paunoviči, Butoraj, Dragovanja vas, Tanča Gora, Petrova vas			
3.3.	Parc. št. 385/1 k. o. Vinica za potrebe ureditve vodnega vira Jajce, v sklopu projekta LAS			
3.4.	Parc. št. 556/2 in parc. št. 734/1 k. o. Črnomelj, za potrebe izvedbe projekta "Zmanjšanje vodnih izgub na vodovodnem sistemu Črnomelj" ter ceste, ki deloma poteka po zemljiščih			

Skupaj PP 16069002-16027:	48.323,00
----------------------------------	------------------

PP 16069002-16029

1. Odkup stavbnih zemljišč in stavb zaradi uveljavljanja predkupne pravice občine ter nakupi po Zakonu o cestah				
UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
Občina Črnomelj	zemljišča, stavbe	Občina Črnomelj	3750 m² zemljišča 250 m² stavbe	175.000,00
Podrobneje:				
1.1.	Zemljišča in stavbe, kjer občina uveljavlja predkupno pravico in zemljišča, kjer potekajo obstoječe kategorizirane poti ter ceste - glede na sprotne potrebe in ponudbe lastnikov			

2. Odkup stavbnih zemljišč za potrebe prometne infrastrukture				
UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
Občina Črnomelj	zemljišča	Občina Črnomelj	5.450	91.156,00
Podrobneje:				
2.1.	Zemljišča za potrebe pločnikov na Vinici			
2.2.	Zemljišča za potrebe kategorizirane javne poti na Blatniku pri Črnomlju (JP 556131)			
2.3.	Zemljišča za potrebe kategorizirane javne poti v Nerajcu (JP 555601)			
2.4.	Parc. št. 2198/27 k. o. Dobliče za potrebe javne poti v RN Jama			
2.5.	Zemljišča za potrebe kategorizirane ceste LC 054071 pri Livarju			
2.6.	Nakup zemljišč za potrebe regionalne kolesarske povezave Črnomelj - Kanižarica			
2.7.	Parc. št. 5620/3 k. o. Talčji Vrh za potrebe ne-kategorizirane poti v Tušem Dolu (stavbni del)			
2.8.	Del parc. št. 3829 k. o. Tanča Gora za potrebe dostopne ne-kategorizirane poti			
2.9.	Parc. št. 632/6 k. o. Belčji Vrh za potrebe kategorizirane javne poti na Belčjem Vrhu (JP 555572)			
2.10.	Parc. št. 632/4 in parc. št. 631/3 k. o. Belčji Vrh za potrebe kategorizirane javne poti na Belčjem Vrhu (JP 555571)			
2.11.	Parc. št. 966/73 k. o. Loka za potrebe kategorizirane javne poti v Črnomlju (JP 554361)			
2.12.	Parc. št. 1253/4, 1259/2 in 1261/4 k. o. Butoraj za potrebe ne-kategorizirane poti			
2.13.	Parc. št. 209/1 in 201/2 k. o. Loka za potrebe ne-kategorizirane poti na Svibniku			
2.14.	Parc. št. 5619/3 k. o. Talčji Vrh za potrebe ne-kategorizirane poti			
2.15.	Del parc. št. 1282 k. o. Učakovci za potrebe kategorizirane javne poti (JP 555793)			
2.16.	Parc. št. 185/2 k. o. Stari trg ob Kolpi za potrebe ne-kategorizirane poti v Prelesju (stavbni del)			
2.17.	Parc. št. 4635/2 k. o. Petrova vas za potrebe ne-kategorizirane poti			

2.18.	Parc. št. 749/2 k. o. Griblje za potrebe izgradnje kolesarskega pasu in pločnika
2.19.	Del parc. št. 91/1 oz. parc. št. 91/15 k. o. Črnomelj za potrebe kategorizirane ceste in pločnika (LZ 054021)
2.20.	Zemljišča za potrebe dostopne poti ob Belokranjski cesti, zemljišča ob parc. št. 1183/22 in 1183/21 k.o. Črnomelj, okvirno parc. št. 584/7, 584/9, 693/22, 693/24, 693/20, 691/6, 695/19 k. o. Črnomelj
2.21.	Parc. št. 2008/5 k. o. Talčji Vrh za potrebe ureditve ne-kategorizirane poti Naklo - Tušev dol
2.22.	Nakup zemljišč v območju OPPN Semiška cesta za potrebe ureditve ceste
2.23.	Nakup zemljišč v območju OPPN Kočevje za potrebe ureditve ceste
2.24.	Nakup zemljišč v območju OPPN Pod gozdom za potrebe ureditve ceste in druge javne infrastrukture
2.25.	Parc. št. 1320/6 k. o. Učakovci za potrebe kategorizirane javne poti JP 555791 in parc. št. 132, 1320/2, 1320/3 in 1320/4 k. o. Učakovci in za potrebe ne-kategorizirane poti v Učakovcih
2.26.	Parc. št. 1265/21 in 1268/7 k. o. Loka za potrebe ne-kategorizirane poti in križišča z javno potjo JP 554271
2.27.	Del parc. št. 1253/30 in del parc. št. 1253/31 k. o. Loka za potrebe pločnika v okviru nadaljevanja obvodne sprehajalne poti
2.28.	Del parc. št. 2588/3 k. o. Dobljče za potrebe poti v RN Kanižarica
2.29.	Parc. št. 4635/2 k. o. Petrova vas, za potrebe ne-kategorizirane poti
2.30.	Parc. št. 127/49 k. o. Loka za potrebe kategorizirane javne poti JP 556761
2.31.	Deli parc. št. *89, 1178/1, 1178/2, 1178/3 k. o. Dragatuš za potrebe javnih poti JP 555681 in JP 555682
2.32.	Parc. št. 196/7, del 198/3 in del 198/4 k. o. Črnomelj za potrebe obstoječe ne-kategorizirane poti do parkirišča in do pešpoti na Sadež
2.33.	Parc. št. 790/17, 790/34, 790/36 k. o. Črnomelj, za potrebe lokalne krajevne ceste LK 054341 in javne poti JP 554471 (Ulica Padlih borcev)
2.34.	Odkup zemljišč za potrebe kategoriziranih javnih poti JP 555344 in JP 555341 ter ne-kategorizirane poti med njima, Sečje Selo; okvirno parc. št. 487/4, 124/8, 124/6, 486/2 k. o. Vinica

3.

Ostali odkupi stavbnih zemljišč				
UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
Občina Črnomelj	zemljišča	Občina Črnomelj	5.480	106.340,00
Podrobneje:				
3.1.	Parc. št. 2557/29 k. o. Dobljče za potrebe trafo postaje			
3.2.	Zemljišča za potrebe pokopališč Marindol, Butoraj, Obrh pri Dragatušu, Tanča Gora, Petrova vas			
3.3.	Parc. št. 3211/3 k. o. Dobljče za potrebe zaokrožitve funkcionalnega zemljišča stavbe (bivše mlekarne), v Jerneji vasi			
3.4.	Parc. št. 1254/25 k. o. Loka, posamezni lastniški deleži za namen izgradnje podjetniškega inkubatorja, izgradnje poslovnih prostorov za storitvene dejavnosti ter ureditve in izgradnje prostorov za športne dejavnosti in aktivnosti			
3.5.	Parc. št. 1151/6 k. o. Loka za potrebe obstoječe ceste/pločnik LK 054221 in parc. št. 1180/29 k. o. Loka za potrebe obstoječega križišča med JP 554081 in LK 054221 (Grajska cesta)			

4. Nakup stavb z zemljiščem				
UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
Občina Črnomelj	stavbe z zemljišči	Občina Črnomelj	1700 m² zemljišča 404 m² stavb	65.655,00
Podrobneje:				
4.1.	Odkup nepremičnin za namen ureditve vaškega središča in objektov za potrebe delovanja Krajevne skupnosti Dobljice ter za namen izgradnje avtobusnega postajališča: okvirno stavbe št. 557-1 in št. 558-1 k. o. Dobljice z zemljišči parc. št. 292, 293, *86 in 295/2 k. o. Dobljice)			
4.2.	Stavba št. 1059 k. o. Dobljice, z zemljišči parc. št. 2205/6, *401/2 in 2205/14 k. o. Dobljice ter zemljišče 2205/27 k. o. Dobljice s stavbo v gradnji, ki ni vpisana v kataster stavb, za potrebe ureditve rekreacijskih površin v RN Kanižarica			

Skupaj PP 16069002-16029: 438.151,00

PP 13029003-13011

1. Odkup zemljišč za potrebe urejanja cestnega prometa, PP 13029003-13011					
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
1.	Občina Črnomelj	zemljišča	Občina Črnomelj	877	16.946,00
Podrobneje:					
1.1.	Nakup zemljišč za potrebe regionalne kolesarske povezave Livar Črnomelj - TRIS Kanižarica				

Skupaj PP 13029003-13011: 16.946,00

PP 15029003 - 15019 420600

1.	Projekt "Barja in mokrotni travniki"				
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
1.	Občina Črnomelj	zemljišče	Občina Črnomelj	32.865	30.465,00
Podrobneje:					
1.1.	Nakup zemljišč za namen varstva okolja - projekt "Barja in mokrotni travniki"; k. o. Dragatuš				

Skupaj PP 15029003 - 15019 420600: 30.465,00

PP 16069001-16026-402799

1.	Odškodnine v zvezi s posegi na nepremičninah, PP 16069001-16026-402799				
	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
	Občina Črnomelj	zemljišča, stavbe	Občina Črnomelj	3.000	10.000,00

Skupaj PP 16069001-16026-402799: 10.000,00

NAKUPI ZEMLJIŠČ S STRANI KRAJEVNIH SKUPNOSTI

1.	BODOČI LASTNIK: KRAJEVNA SKUPNOST ADLEŠIČI		Postavka za nakup zemljišč je uvrščena v finančni načrt KS Adlešiči za leto 2026		
	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (€)
	Krajevna skupnost Adlešiči	zemljišča	Občina Črnomelj – Krajevna skupnost Adlešiči	4.002	15.000
Podrobneje:					
1.1.	Nakup stavbnega zemljišča, okvirno parc. št. 5144/1 k. o. Adlešiči			1.017	10.000,00
1.2.	Nakup kmetijskih zemljišč, okvirno parc. št. 5145, 5146, 5149 k. o. Adlešiči			2.985	5.000,00

6. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja (27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti).

6.a člen

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 (skupna vrednost pravnih poslov v skladu z 27. členom ZSPDSLS-1 – največ 20% od skupne vrednosti); in sicer:

- A) za kmetijska zemljišča v vrednosti največ 9.664,60 EUR.
- B) za nakup stavbnih zemljišč in stavb v vrednosti največ 87.630,20 EUR.
- C) za nakup zemljišč za urejanje cestnega prometa v višini 3.389,20 EUR.
- D) za nakup zemljišč za projekt »Barja in mokrotni travniki« v višini 6.093,00 EUR.
- E) za izplačilo odškodnin v vrednosti največ 2.000,00 EUR.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2026 (vrednost pravnih poslov v skladu z 27. členom ZSPDSLS-1 – največ 20% od skupne vrednosti); in sicer :

- A) prodaja zgradb, prostorov in stanovanj v vrednosti največ 128.488,00 EUR
- B) prodaja kmetijskih in gozdnih zemljišč v vrednosti največ 40.000,00 EUR
- C) prodaja stavbnih zemljišč v vrednosti največ 32.000,00 EUR
- D) prodaja lesa na rastilu v vrednosti največ 2.000,00 EUR.

7. člen

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema oziroma potrditve tega sklepa s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj. V letu 2025 začeti in nedokončani postopki se nadaljujejo v letu 2026.

Andrej Kavšek
župan, l.r.