



O B Č I N A
ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

Številka: 410-172/2026-3
Datum: 1. 9. 2026

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

za javni razpis za subvencioniranje vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe na območju občine Črnomelj za leto 2026

Razpisna dokumentacija je sestavni del besedila Javnega razpisa za subvencioniranje vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe na območju občine Črnomelj za leto 2026 in obsega:

- Obrazec 1: Vloga za dodelitev subvencije za vgradnjo dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Črnomelj za leto 2026.
- Obrazec 2: Vzorec pogodbe o subvencioniranju vgradnje dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Črnomelj za leto 2026.
- Obrazec 3: Soglasje lastnika oz. solastnika nepremičnine.
- Obrazec 4: Pooblastilo.
- Obrazec 5: Zahtevek za izplačilo.

**Vloga za dodelitev subvencije
za vgradnjo dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Črnomelj za leto 2026**

1. PODATKI O VEČSTANOVANJSKI STAVBI

1.	Naslov	
2.	Katastrska občina, številka stavbe	
3.	Število etaž nad pritličjem	
4.	Število stanovanj	
5.	Leto izgradnje	
6.	Število gibalno oviranih stanovalcev z odločbo ZPIZ o invalidnosti	
7.	Število stanovalcev starejših od 65 let	

V primeru zahteve komisije bo vlagatelj dostavil poimenski seznam s številom gibalno oviranih stanovalcev z odločbo ZPIZ o invalidnosti in številom stanovalcev starejših od 65 let.

2. PODATKI O VLAGATELJU

1.	Ime in priimek / naziv pravne osebe	
2.	Naslov stalnega prebivališča / sedež pravne osebe	
3.	Naslov za vročanje	
4.	EMŠO / matična številka	
5.	Davčna številka	
6.	Telefonska številka	
7.	E-naslov	

V primeru, da prijavo na javni razpis v imenu etažnih lastnikov vlaga upravnik ali druga fizična oseba, priložiti pooblastilo za zastopanje (Obrazec 4).

3. PODATKI O UPRAVIČENCIH

Izpolniti podatke o upravičencih, če vlogo podaja pooblaščenec / upravnik ali če vlaga vlogo upravičenec tudi v imenu drugih upravičencev (na primer: lastnik enega stanovanja, vendar vlaga vlogo tudi v imenu in na podlagi pooblastila ostalih lastnikov stanovanj v isti stavbi – to pride v poštev, ko je stavba etažno razdeljena oz. je več solastnikov, ki skupaj pristopijo k vgradnji dvigala in izpolnjujejo pogoje za upravičence za prejem subvencije). Obvezno priložite pooblastilo za zastopanje (Obrazec 4).

Navedite **vse** upravičence.

Upravičenec št. 1

1.	Ime in priimek	
2.	Naslov stalnega prebivališča	
3.	EMŠO	

4.	Davčna številka	
5.	Številka bančnega računa in ime banke	

Upravičenec št. 2

1.	Ime in priimek	
2.	Naslov stalnega prebivališča	
3.	EMŠO	
4.	Davčna številka	
5.	Številka bančnega računa in ime banke	

Upravičenec št. 3

1.	Ime in priimek	
2.	Naslov stalnega prebivališča	
3.	EMŠO	
4.	Davčna številka	
5.	Številka bančnega računa in ime banke	

Upravičenec št. 4

1.	Ime in priimek	
2.	Naslov stalnega prebivališča	
3.	EMŠO	
4.	Davčna številka	
5.	Številka bančnega računa in ime banke	

Razpredelnico je potrebno skopirati in izpolniti za vse upravičence. Če nekdo ni naveden kot upravičenec, ga strokovna komisija ne more obravnavati kot takega in ne bo deležen subvencije, čeprav bi izpolnjeval vse pogoje.

4. PODATKI O LASTNIŠTVU VEČSTANOVANJSKE STAVBE

Lastniki, solastniki ali etažni lastniki večstanovanjske stavbe so:

Št.	Ime in priimek/naziv ter naslov	ID posameznega dela stavbe (če je stavba etažno razdeljena)	Delež lastništva stavbe (če je stavba v etažni lastnini, navesti delež na skupnih prostorih v %)
1			

2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
(*)			
	Skupaj delež		100 %

(*) Po potrebi preglednico razširiti.

K vlogi je potrebno priložiti:

Dokazilo o lastništvu stavbe oziroma solastništvu stavbe, če prijavitelj še ni vpisan v zemljiško knjigo. Komisija bo sama preverila javno dostopne podatke v zemljiški knjigi. V kolikor lastnina prijavitelja na razpis še ni vknjižena v zemljiško knjigo, mora dostaviti kopijo pravnega posla s

kopijo zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske pravice oziroma mora dostaviti sodbo, iz katere nedvomno izhaja lastništvo nepremičnine.

5. PODATKI O VGRADNJI DVIGALA

5.1. KRATEK OPIS NAČRTOVANIH OZIROMA IZVEDENIH DEL

Vrsta vgradnje:

- ☐ notranje dvigalo
☐ zunanje dvigalo
☐ drugo: _____

Vrsta gradbenega posega:

- ☐ manjša rekonstrukcija
☐ poseg z gradbenim dovoljenjem
☐ še ni določeno

Opomba: Predmet javnega razpisa je dodeljevanje proračunskih sredstev za vgradnjo dvigal v večstanovanjske stavbe na območju občine Črnomelj v obdobju od vključno 1. 1. 2026 do vključno 10. 12. 2026.

5.2. FINANČNO OVREDNOTENJE INVESTICIJE

Predračunska vrednost načrtovane investicije po priloženem predračunu (*)	_____ z DDV in _____ brez DDV
Skupni upravičeni stroški	
Del stroškov, ki bremenijo upravičene fizične osebe	
Zaprošeni znesek subvencije	

(*) K vlogi je potrebno obvezno priložiti predračune izvajalcev ali popis del s projektantsko oceno investicije.

V primeru, da je investicija že zaključena, je potrebno priložiti sklenjeno pogodbo z izvajalcem vgradnje dvigala, končni obračun s popisom del in materiala za celoten obseg investicije po sklenjeni pogodbi in izdan račun s strani izvajalca vgradnje dvigala.

**5.3. PREDVIDENI DELEŽI OZIROMA ZNESKI, KI V ZVEZI Z VGRADNJO DVIGALA
ODPADEJO NA POSAMEZNEGA ETAŽNEGA LASTNIKA OZIROMA STANOVANJE**

Št.	Ime in priimek/naziv ter naslov	Delež stroškov investicije, ki bremeni posameznega lastnika (v %)	Predvideni ali plačani znesek za vgradnjo dvigala (v EUR)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

19			
20			
(*)			
	Skupaj delež	100 %	
	Skupaj strošek vgradnje dvigala (**)		

(*) Po potrebi razširiti ali priložiti podatke o deležih po solastnikih v prilogi

() Predračunska vrednost ali vrednost iz pogodbe z izvajalcem gradnje**

K vlogi je potrebno obvezno **priložiti sklenjen pisni dogovor med solastniki objekta o delitvi stroškov izvedbe investicije vgradnje dvigala in ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z lastništvom dvigala**, če so razmerja urejena drugače, kot to določa Stanovanjski zakon in podzakonski akti. V tem primeru morajo biti iz predložene dokumentacije razvidni deleži, ki v zvezi z investicijo vgradnje dvigala odpadejo na posameznega solastnika oziroma stanovanje.

Opomba: Višina sofinanciranja občine bo natančneje določena na podlagi odločbe o dodelitvi sredstev.

5.4. TERMINSKI NAČRT INVESTICIJE

Predvideni začetek izvedbe	
Predvideni zaključek izvedbe	

6. IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA

Vlagatelj s podpisom (in žigom) na tej izjavi potrjujem, da:

- sprejemam pogoje, ki so navedeni v Javnem razpisu za subvencioniranje vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe na območju občine Črnomelj v letu 2026 in so sestavni del razpisne dokumentacije, in z njimi v celoti soglašam;
- se strinjam, da se sredstva po tem razpisu ne priznajo za dela v lastni režiji in za dela, ki so bila izvedena pred 1. 1. 2026;
- imam poravnane vse finančne in pogodbene obveznosti do Občine Črnomelj;
- so vse navedbe v vlogi resnične in ustrezajo dejanskemu stanju;
- bom Občino Črnomelj obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov najpozneje v 15 dneh od nastale spremembe;
- vse priložene fotokopije ustrezajo originalom;
- imam zagotovljena lastna sredstva oziroma ostale vire financiranja;
- za iste stroške nisem prejel in ne bom uveljavljal drugih javnih sredstev;
- se strinjam, da se lahko izvedba in dokumentacija preverita na kraju samem;
- bom dokumentacijo hranil v roku, določenem v pogodbi;
- sem seznanjen, da pred investicijo pred izdajo odločbe in sklenitvijo pogodbe izvajam na lastno odgovornost;

- sme Občina Črnomelj za potrebe tega javnega razpisa vse navedene podatke v vlogi preveriti pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov;
- Občini Črnomelj dovoljujem obdelavo in uporabo osebnih podatkov, ki so navedeni v vlogi, za potrebe izvajanja javnega razpisa.

Datum:_____ Podpis (in žig):_____

7. PRILOGE

Ustrezno obkrožite priloge, ki ste jih oddali:

- Izpolnjena vloga za dodelitev subvencije za vgradnjo dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Črnomelj (Obrazec 1),
- Parafiran vzorec pogodbe (Obrazec 2),
- Dokazilo o lastništvu stavbe: Komisija bo sama preverila javno dostopne podatke v zemljiški knjigi. V kolikor lastnina prijavitelja na razpis **še ni** vknjižena v zemljiško knjigo, mora ta dostaviti kopijo pravnega posla s kopijo zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske pravice oziroma mora dostaviti sodbo, iz katere nedvomno izhaja lastništvo nepremičnine,
- Dokazilo o izpolnjevanju zakonsko določenih pogojev glede potrebnega soglasja etažnih lastnikov za izvedbo vgradnje dvigala, skladno s Stanovanjskim zakonom (Obrazec 3),
- Pooblastilo upravniku stavbe, če se na razpis prijavlja upravnik v imenu solastnikov stavbe oz. pooblastilo ostalih lastnikov vlagatelju v primeru, da hiša nima upravnika in se prijavlja na razpis eden izmed lastnikov (upravičenec do sredstev) ali druga fizična oseba (Obrazec 4),
- Kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto (za stavbe, ki so pod režimom varstva kulturne dediščine),
- Predračun izvajalca z opisom predvidenih del in račun izdan v letu 2026, v kolikor je vgradnja dvigala že zaključena,
- Fotografije večstanovanjske stavbe pred vgradnjo dvigala,
- Ustrezna gradbenopravna dokumentacija glede na vrsto posega.

VZOREC POGODBE (potrebno podpisati na vsaki strani - parafirati)

OBČINA ČRNOMELJ, Trg svobode 3, 8340 ČRNOMELJ, matična številka: 5880254, davčna številka: SI 83111697, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, v nadaljevanju občina

in

_____ (ime in priimek/naziv), _____
 _____ (naslov/sedež), matična številka: _____, davčna
 številka: _____, številka bančnega računa: _____, odprt pri banki:
 _____, v nadaljnjem besedilu upravičenec

skleneta naslednjo

P O G O D B O**o subvencioniranju vgradnje dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Črnomelj za leto 2026****1. člen**

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je občina objavila Javni razpis za subvencioniranje vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe na območju občine Črnomelj v letu 2026;
- da je bil sprejet Odlok o proračunu Občine Črnomelj za leto 2026 (Uradni list RS, št. 6/2026), ki opredeljuje sredstva za izvedbo javnega razpisa iz prejšnje alineje;
- da se je upravičenec v roku prijavil na javni razpis na podlagi vloge, evidentirane pod številko zadeve _____ in da je prijava na javni razpis sestavni del te pogodbe;
- da je bila prijava iz prejšnje alineje obravnavana v skladu z razpisnimi pogoji in merili, določenimi v javnem razpisu iz prve alineje tega člena;
- da upravičenec ni subjekt, za katerega velja omejitev poslovanja po 35. členu Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20 in 3/22 – Zdeb, 16/23-ZZPri);
- da so bila upravičencu odobrena nepovratna sredstva z odločbo, št. _____ z dne _____ v višini _____ EUR;
- da pogodba bremeni proračunsko postavko 20049003 – 2001110, konto 431400 – izboljšave za odpravo arhitektonskih ovir.

2. člen

S to pogodbo občina dodeli pravico do nepovratne finančne spodbude za izvedbo vgradnje dvigala v večstanovanjski stavbi na naslovu _____ v skladu s pogoji javnega razpisa.

Upravičenec se zavezuje vgraditi dvigalo v večstanovanjsko stavbo, katere lastnik je, skladno z vsebino vloge, ki je sestavni del te pogodbe.

3. člen

Občina bo sredstva, ob predpostavki popolne izvedbe naložbe v dogovorjeni višini nakazala na bančni račun upravičenca, št. _____, odprt pri banki _____.

Zahtevek upravičenec pošlje na elektronski naslov obcina@crnomelj.si s pripisom Zahtevek za izplačilo – dvigala.

Zahtevku je potrebno priložiti:

- obrazec zahtevka za izplačilo (obrazec 5);
- fotokopijo računov izvedenih del;
- potrdila o plačilu računov;
- uporabno dovoljenje, mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva po izvedbi manjše rekonstrukcije na obrazcu Priloga 20E Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) ali poročilo o končnem pregledu dvigala;
- fotografije vgradnje dvigala.

Upravičenec se zavezuje, da bo na podlagi pisnega poziva občini predložil original račun izvedenih del na vpogled.

Nakazilo bo s strani občine izvedeno najpozneje v 30 dneh od prejema zahtevka za izplačilo, ki mora biti vložen najpozneje do 10. 12. 2026.

V primeru, da upravičenec ne poda zahtevka za izplačilo pravočasno, se pogodba šteje za razvezano in prejemnik ni upravičen do plačila sredstev skladno s to pogodbo.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v nižji vrednosti, kot so znašali po predračunu ob oddaji vloge, se vrednost dodeljenih sredstev sofinanciranja temu ustrezno zniža. Če so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v višji vrednosti, kot je znašal predračun ob oddaji vloge, se dodelijo sredstva po izdani odločbi o subvencioniranju.

4. člen

V imenu občine ima skrbnik ali druga pooblaščen oseba pravico do nadzora na potekom aktivnosti in nad namensko porabo dodeljenih sredstev proračuna občine z vpogledom v celotno dokumentacijo in obračun stroškov upravičenca v zvezi z izvedbo naložbe, pravico ugotavljati stanje izvedene naložbe ter smotrnost uporabe sredstev za doseganje namena in ciljev iz te pogodbe, upravičenec pa ji je dolžan to omogočiti.

5. člen

Občina lahko odstopi od te pogodbe in zahteva vračilo že izplačanih proračunskih sredstev z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejetja sredstev do dneva vračila v naslednjih primerih:

- če upravičenec ne omogoči nadzora v skladu z določili te pogodbe,
- če se ugotovi, da je upravičenec nenamensko uporabil prejeta sredstva ali da jih je pridobil na podlagi neresničnih podatkov,
- če upravičenec za iste stroške prejme sredstva iz drugega javnega vira,
- če se naknadno ugotovi, da posamezen strošek ni bil upravičen ali ni bil dejansko plačan,
- če upravičenec kako drugače ne izpolnjuje svojih obveznosti iz te pogodbe.

6. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi organa ali organizacije iz javnega sektorja, druge pogodbene stranke ali njenega predstavnika, zastopnika, posrednika; je ta pogodba nična.

7. člen

Občina in upravičenec se dogovorita, da sta za izvajanje te pogodbe odgovorna naslednja pooblaščenca predstavnika:

- na strani občine je skrbnica pogodbe Maša Beličič,
- na strani upravičenca je skrbnik pogodbe _____.

Skrbnik je odgovoren za pravilno in celovito realizacijo pravnega posla, v okviru česar poskrbi za izpeljavo pravnega posla in ob kršitvah poskrbi za izvedbo vseh pogodbenih določb in uveljavitev zakonskih pravic proti nasprotni pogodbeni stranki.

8. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če sporazumne rešitve ne bi mogli doseči, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče po sedežu občine.

9. člen

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Sestavljena je v dveh enakih izvodih, od katerih prejme občina en izvod, upravičenec pa en izvod.

Številka:

Datum:

Datum:

Občina Črnomelj
Andrej Kavšek, župan

Upravičenec:

**SOGLASJE ETAŽNEGA LASTNIKA OZ. SOLASTNIKA K VGRADNJI DVIGALA
(izpolni vsak lastnik/solastnik na svojem obrazcu)**

(Izpolni se v primeru, kadar vlagatelj ni izključni lastnik celotne stavbe in veljavnega soglasja ne dokazuje z drugimi enakovrednimi listinami iz opombe¹.)

1. PODATKI O NEPREMIČNINI IN POSAMEZNEM DELU:

Naslov stavbe	
Številka stavbe in številka posameznega dela (ID znak)	
Solastniški delež na skupnih delih stavbe (v %)	

2. PODATKI O SOGLASODAJALCU

Ime in priimek	
Naslov stalnega bivališča	
EMŠO	

3. IZJAVA O SOGLASJU

Podpisani/-a kot etažni lastnik oziroma solastnik zgoraj navedenega posameznega dela v večstanovanjski stavbi izjavljam, da:

- Soglašam z izvedbo gradbenih del in vgradnjo dvigala na skupnih delih večstanovanjske stavbe, ki jo bo izvedel vlagatelj vloge za dodelitev nepovratnih finančnih sredstev:
(ime in priimek / naziv vlagatelja): _____,
(naslov / sedež): _____.
- Soglašam, da navedeni vlagatelj v imenu etažnih lastnikov vloži vlogo na javni razpis ter vodi postopke v zvezi s pridobitvijo nepovratnih finančnih sredstev za predmetno naložbo.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

¹ Navodila glede dokazovanja veljavnega soglasja in alternativna dokazila:

Vlagatelj mora k vlogi predložiti dokazila, da je bila odločitev o vgradnji dvigala sprejeta z veljavno zakonsko predpisano večino v skladu s Stanovanjskim zakonom (SZ-1) glede na vrsto in naravo predvidenega gradbenega posega (soglasje etažnih lastnikov, ki imajo več kakor tri četrtine solastniških deležev po 1. in 3. odstavku 29. člena SZ-1, oziroma 100 % soglasje vseh etažnih lastnikov, kadar vgradnja dvigala pomeni spremembo razmerij med posameznimi in skupnimi deli ali spreminjanje njihove rabe po 2. odstavku 29. člena SZ-1).

Namesto posamičnih podpisanih Obrazcev 3 lahko vlagatelj kot ustrezno dokazilo predloži:

- Zapisnik zbora etažnih lastnikov s sprejetim sklepom o vgradnji dvigala, iz katerega je razvidno, da je bil sprejet z zakonsko predpisano večino solastniških deležev;
- Pogodbo o medsebojnih razmerjih oziroma drug pisni sporazum ali pogodbo o izvedbi del, podpisano z zakonsko zahtevano večino solastniških deležev (32. člen SZ-1);
- Listino o pisnem glasovanju, izvedenem v skladu s 35. členom SZ-1, ki vsebuje predlog sklepa, podpise etažnih lastnikov ter ugotovljen rezultat glasovanja z ustreznim seštevkom solastniških deležev;
- Pravnomočno odločbo pristojnega sodišča v nepravdnem postopku, s katero je sodišče nadomestilo soglasje etažnih lastnikov za izvedbo posla (4. odstavek 29. člena SZ-1).

POOBLASTILO

Podpisani lastniki posameznih delov stavbe/solastniki stavbe z naslovom

Ime in priimek, naslov, podpis

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

(Po potrebi dodati vrstice.)

POOBLAŠČAMO
(ustrezno obkrožiti)

a) Upravnika _____ (podatki o upravniku)

b) Lastnika posameznega dela stavbe oziroma solastnika stavbe:

(ime, priimek ter naslov)

c) Drugo fizično osebo: _____
(ime, priimek ter naslov)

da v mojem/našem imenu in za moj/naš račun vložim vlogo za dodelitev subvencije za vgradnjo dvigala v večstanovanjski stavbi na območju občine Črnomelj, me/nas zastopa v upravnem postopku dodeljevanja subvencije, sklene z Občino Črnomelj pogodbo ter na podlagi sklenjene pogodbe vložim zahtevek za izplačilo.

V Črnomlju, dne _____

ZAHTEVAK ZA IZPLAČILO

Vlagatelj: _____,
(ime in priimek/naziv pravne osebe)²

_____,
(naslov stalnega prebivališča/sedež pravne osebe)

_____,
(EMŠO/matična številka)

_____,
(davčna številka)

_____, _____,
(številka bančnega računa) (odprtega pri banki)

_____,
(številka in datum pogodbe o dodelitvi subvencije)

**podajam
zahtevek za izplačilo subvencije**

v večstanovanjski stavbi na naslovu: _____,
(ulica in hišna številka)

v višini: _____ evrov,
(priznana pogodbeno vrednost subvencije)

za vgradnjo dvigala: _____,
(podatki o dvigalu)

za katerega je izdelano poročilo o končnem pregledu dvigala:

_____.
(št. in datum ter izdelovalec poročila)

Datum: _____

Podpis: _____

² Vlagatelj zahtevka za izplačilo je pravna (npr. upravnik) ali fizična oseba, ki zastopa upravičenca, ali upravičenec sam.