

Številka: 478-331/2024  
Datum: 4.12.2024

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020, 175/2020, 78/23, - ZIUOPDVE, 78/2023 – ZORR, 131/2023 - ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Občina Črnomelj objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE  
za ustanovitev stavbne pravice na zemljišču**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe - ustanovitev stavbne pravice za postavitve dvigala k večstanovanjski stavbi na naslovu Cankarjeva ulica 2a, Črnomelj . Stavbna pravica za postavitve/izgradnjo dvigala se bo ustanovila na spodaj navedenem zemljišču:

- parc. št. št. 928/16 k.o. 1535 Črnomelj- poseg se bo izvršil na cca 10 m2 (tloris) predmetnega zemljišča.
- 1. Interes za sklenitev pravnega posla je bil že izkazan. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije interesent za ustanovitev stavbne pravice. Stroške postavitve dvigala v celoti krije investitor, občina je iz navedenega naslova prosta kakršnih koli finančnih obveznosti.
- 2. Plačilo nadomestila za ustanovitev stavbne pravice v pogodbeno določenem roku, predstavlja bistveno sestavino pravnega posla. Nadomestilo se nakaže na račun občine najpozneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe ali izdaji računa.
- 3. Predkupna pravica Občine Črnomelj na nepremičnini, ki je predmet pravnega posla ne obstaja.
- 4. Kontaktna oseba: Katarina Plut, tel. št. 07-30-61-109 ali e- pošta: [katarina.plut@crnomelj.si](mailto:katarina.plut@crnomelj.si)
- 5. Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Pripravila:  
Katarina Plut

Župan  
Andrej Kavšek l.r.

Objaviti:  
- [www.crnomelj.si](http://www.crnomelj.si)