

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si



Datum: 20. 11. 2025
Številka: 478-390/2025

Občina Črnomelj, Občinska uprava izdaja na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 –UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25), v povezavi z 3. členom Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), v upravni zadevi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Pri nepremičnini katastrska občina 1565 MARINDOL parcela 1915/5, se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000 in zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču zaradi izvedbe vpisa, opredeljenega v 1. točki izreka te odločbe, v zemljiško knjigo.
3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra niso nastali.

Obrazložitev:

Pri nepremičnini katastrska občina 1565 MARINDOL parcela 1915/5, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, vendar ni razvidno, ali gre za grajeno javno dobro državnega ali lokalnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25) v 14. odstavku 3. člena navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. ZUreP-3 v 14. odstavku 3. člena navaja tudi, da je grajeno javno dobro državnega in lokalnega pomena.

Po nepremičnini katastrska občina 1565 MARINDOL parcela 1915/5, poteka kategorizirana cesta. Nepremičnina katastrska občina 1565 MARINDOL parcela 1915/5, predstavlja grajeno javno dobro lokalnega pomena. Kot upravljavec predmetne nepremičnine je na podlagi podatkov iz uradne evidence RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Geodetska uprava RS, vpisana Občina Črnomelj.

245. člen ZUreP-2 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, ki nato pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo. Za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro in že imajo pridobljen status javnega dobra ni potrebno izdati posebnega akta državnega organa oziroma lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa, zadostuje že ugotovitvena odločba ministrstva ali občinskega organa, ki bo podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino (tako odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, Opravilna št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009). Nepremičnina katastrska občina 1565 MARINDOL parcela 1915/5 je v zemljiški knjigi že vpisana kot javno dobro, kar pomeni, da že ima pridobljen status javnega dobra in zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičnini.

Ker gre v danem primeru za nepremičnino, ki je javno dobro lokalnega pomena ter je v zemljiški knjigi pod osnovni pravni položaj nepremičnine izveden napačen vpis imetnika lastninske pravice saj »javno dobro« ne more biti lastnik nepremičnine, se smatra, da za pridobitev statusa grajenega javnega dobra (predhodno) ni potreben sklep vlade oziroma občinskega sveta, kot je sicer predvideno za pridobitev tega statusa, saj imata nepremičnini dejansko že pridobljen status javnega dobra, kar je razvidno iz vpisa v zemljiški knjigi. Z izdajo te odločbe se tudi samo formalno usklajuje vpis oziroma zaznamba statusa grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo v skladu z veljavno zakonodajo, tako da se z izdajo te odločbe ne posega v že pridobljen status javnega dobra.

Nepremičnina katastrska občina 1565 MARINDOL parcela 1915/5 je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, brez vpisa podatka o vrsti javnega dobra. V skladu z 2. odstavkom 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21, v nadaljevanju: ZZK-1), mora zaznamba javnega dobra obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (na primer grajeno oziroma naravno vodno dobro, javna cesta in podobno). Iz navedenega razloga občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo, da gre za zemljišče, ki je grajeno javno dobro lokalnega pomena, kar se ustrezno zaznamuje v zemljiški knjigi.

Če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa ali organa samoupravnega lokalne skupnosti, ki je odločbo izdal (2. odstavek 11. člena ZZK-1). Obvestilo mora vsebovati tudi podatek o vrsti javnega dobra, prav tako pa mora biti obvestilu priložena tudi odločba upravnega organa o ugotovitvi javnega dobra. Po pravnomočnosti, se ta odločba, zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist in na ime Občine Črnomelj in zaznambe statusa grajenega javnega dobra pri navedeni nepremičnini posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se, v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem portalu e – uprave. Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e – uprave.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu in 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba pri županu, v roku 15. dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Občinski upravi Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Taksa za pritožbo po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah znaša 18,10 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Postopek vodila:

Tatjana Jakša

Slavica Novak Janžekovič
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj,
- spletni strani občine in enotnem portalu e- uprave,
- arhiv, tu