

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018,70/2018, 61/2020 -ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 – ZORR, 131/2023 - ZORZFS) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji 18. redni seji, dne 28. 1. 2025, sprejel naslednji

SKLEP

**o spremembah in dopolnitvah
Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2025**

1. člen

Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2025 številka: 478-309/2024 z dne 19.12.2024 (v nadaljevanju letni načrt ravnanja) se v 2. členu pod točko A) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA - kmetijsko in gozdno območje dopolni z naslednjimi zemljišči, in sicer:

Parc. št	K.o.	Velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	Način razpolaganja	Idealni delež
1614	1546 - Tribuče	647	647,00	prodaja	1/1
29/237	1561 - Damelj	Cca 410	410,00	prodaja	1/1
302/16	1565 - Marindol	Cca 2800	2.800,00	prodaja	1/1
2544/9	1540-Dobliče	202	202,00	prodaja	1/1
2629/2	1540-Dobliče	10079	10.079,00	prodaja	1/2
2544/9	1540-Dobliče	206	206,00	prodaja	1/1
2342/228	1540-Dobliče	1195	1.195,00	prodaja	1/1
340	1535-Črnomelj	3022	3.022,00	prodaja	1/15
898/3	1535-Črnomelj	9354	9.354,00	prodaja	1/15

2. člen

Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2025 številka: 478-309/2024 z dne 19. 12. 2024 (v nadaljevanju letni načrt ravnanja) se v 2. členu pod točko B) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA – poselitveno območje dopolni z naslednjimi zemljišči, in sicer:

Parc. št	K.o.	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Idealni delež
4735/6	1560-Sinji Vrh	Cca 100	1.000,00	prodaja	1/1
2308/3	1559-Radenci	Cca 7	100,00	prodaja	1/1
302/16	1565-Marindol	Cca 2300	2.300,00	prodaja	1/1
4735/6	1560-Sinji Vrh	Cca 100	1.000,00	prodaja	1/1

3. člen

Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2025 številka: 478-309/2024 z dne 19.12.2024 (v nadaljevanju letni načrt ravnanja) se v 2. členu dopolni z točko C) Vrsta nepremičnine: STAVBE, DELI STAVB, ki vsebuje tabelo s spodaj navedenimi nepremičninami.

Naslov, ident.št.	Namenska raba	površina	Orientacijska vrednost	Način razpolaganja	Idealni delež
NASLOV: Ulica Pod Smreko 1, Črnomelj, parc. št. 959/10 k.o. Črnomelj	zemljišče pod stavbo dvorišče dvorišče	261 m2 9 m2 425 m2	34.882,00 EUR	prodaja	1/1
Št. stavbe 1535-427 -ident.št.dela stavbe 1535-427-3	nestanovanjska raba	224,46 m2			
56/1 .S.k.o. 1552 – Adlešiči (Fučkovci 10, Adlešiči)	Zemljišče s skednjem	78 m2	959,00 EUR	prodaja	1/1

55/2 S k.o. 1552 – Adlešiči (Fučkovci 10, Adlešiči)	Zemljišče s kaščo	45 m ²	574,00 EUR	prodaja	1/1
56/3 k.o. 1552 – Adlešiči (Fučkovci 10, Adlešiči)	Zemljišče s senikom	86 m ²	1.097,00 EUR	prodaja	1/1
56/2.S k.o. 1552 – Adlešiči (Fučkovci 10, Adlešiči)	Zemljišče s hišo	316 m ²	4.008,00 EUR	prodaja	1/1
1583/5 k.o. 1552 – Adlešiči (Fučkovci 10, Adlešiči)	Zemljišče z mlekarno	58 m ²	2.152,00 EUR	prodaja	1/1
NASLOV: Majer 6, Črnomelj parc. št. 1254/60 k.o. Loka	Stavbi-vojašnica št. 573-1541 Loka in montažni objekt št. 983 k.o. 1541 Loka s funkcionalnim zemljiščem	5.423 m ² - zemljišče	566.729,00 EUR	prodaja	1/1
NASLOV: Stražnji Vrh 9, objekt št. 86, stojič na parc. št. *45/3 k.o. 1539 Mavrlen	Enostanovanjska stavba	89,48 m ²	14.699,00 EUR (vrednost po GURS-u)	prodaja	1/1
NASLOV: Tanča Gora 15, parc. št. *158/2 in del 4971/10 k.o. 1549 Tanča Gora s stavbo št. 347 k.o. 1549 Tanča Gora	Zemljišče s stavbo	Cca 100 m m ² Zemljišče 47,50 m ² skupna površina stavbe	2.900,00 EUR	prodaja	1/1
NASLOV: Sinji Vrh 2, 8344 Vinica Stavbe št. 32, 335, 334 Zemljišča s parc. št. 773/6, 773/11, 773/17, 773/7, vse k.o. Sinji Vrh	Zemljišča z objekti	cca 237,40 m ² NTP stavb cca 1085 m ² zemljišča	31.900,00 EUR	prodaja	1/1
SKUPAJ			659.900,00 EUR		

789	1560-Sinji Vrh	4555	1.680,00	prodaja	1/3
790	1560-Sinji Vrh	568	419,80	prodaja	1/3
791	1560-Sinji Vrh	1703	628,41	prodaja	1/3
792	1560-Sinji Vrh	494	364,57	prodaja	1/3
793	1560-Sinji Vrh	343	201,68	prodaja	1/3
1150/2	1560-Sinji Vrh	4538	1.334,17	prodaja	1/3
1150/26	1560-Sinji Vrh	1419	834,37	prodaja	1/3
1242/5	1560-Sinji Vrh	1361	704,17	prodaja	1/3
2088/1	1560-Sinji Vrh	2888	1065,67	prodaja	1/3
2088/2	1560-Sinji Vrh	277	102,21	prodaja	1/3
2212/2	1560-Sinji Vrh	3056	1.127,66	prodaja	1/3
2213/2	1560-Sinji Vrh	360	265,68	prodaja	1/3
2214	1560-Sinji Vrh	407	300,37	prodaja	1/3
2307	1560-Sinji Vrh	10481	3.891,46	prodaja	1/3
2318/7	1560-Sinji Vrh	23005	6.948,98	prodaja	1/3
2318/8	1560-Sinji Vrh	3949	1.963,23	prodaja	1/3
2490	1560-Sinji Vrh	11725	6.564,94	prodaja	1/3
4705/150	1560-Sinji Vrh	1547	800,41	prodaja	1/3
99/1.S	1560-Sinji Vrh	29	30,00	prodaja	1/3
773/18	1560-Sinji Vrh	8	10,00	prodaja	1/3
773/16	1560-Sinji Vrh	8	80,00	prodaja	1/3
1246/1	1560-Sinji Vrh	3491	2576,36	prodaja	1/3
1246/5	1560-Sinji Vrh	311	229,52	prodaja	1/3
1246/2	1560-Sinji Vrh	603	222,51	prodaja	1/3
784/9	1560-Sinji Vrh	151	55,72	prodaja	1/3
784/22	1560-Sinji Vrh	127	46,86	prodaja	1/3
784/10	1560.Sinji Vrh	128	47,23	prodaja	1/3
51/1	1560-Sinji Vrh	385	142,07	prodaja	1/3
51/2	1560-Sinji Vrh	58	21,40	prodaja	1/3
77	1560-Sinji Vrh	1601	1.575,38	prodaja	1/3
228	1560-Sinji Vrh	345	254,61	prodaja	1/3
241	1560-Sinji Vrh	780	575,64	prodaja	1/3
424	1560-Sinji Vrh	353	138,38	prodaja	1/3
426	1560-Sinji Vrh	367	287,73	prodaja	1/3

4. člen

V letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2025 se v 2. členu v točki B) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA – poselitveno območje načrt ravnanja v delu, ki se nanaša na prodajo spodaj navedenih nepremičnin; in sicer:

Parc.št	K.o.	Namenska raba	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	Idealni delež
5252/5	Talčji vrh-1536	Pozidano zemljišče	646	6.460,00	1/4
2331/4	Mavrlen-1539	Pozidano zemljišče	147	1.047,00	1/4

spremeni tako , da po novem glasi:

Parc.št	K.o.	Namenska raba	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	Idealni delež
5252/5	Talčji vrh-1 536	Pozidano zemljišče s stavbama št. 245 in 1202	646	6.460,00	2859/10000
2331/4	Mavrlen-1539	Pozidano zemljišče	147	1.047,00	2859/10000

5. člen

Iz sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2025 se izvzamejo naslednje nepremičnine, in sicer:

Parc. št.	Katastrska občina	Površina (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Idealni delež
604	1560- Sinji Vrh	13001	3.716,40	prodaja	1/3
609/56	1560- Sinji Vrh	12795	3.719,51	prodaja	1/3
782/3	1560- Sinji Vrh	281	138,25	prodaja	1/3

510	1560- Sinji Vrh	342	100,55	prodaja	1/3
511	1560- Sinji Vrh	126	74,09	prodaja	1/3
513/1	1560- Sinji Vrh	1314	386,32	prodaja	1/3
513/2	1560- Sinji Vrh	708	208,15	prodaja	1/3
514	1560- Sinji Vrh	104	61,15	prodaja	1/3
761/4	1560- Sinji Vrh	74	91,02	prodaja	1/3
1183/6	1560- Sinji Vrh	6490	2.394,81	prodaja	1/3
1183/7	1560- Sinji Vrh	481	177,49	prodaja	1/3
1183/27	1560- Sinji Vrh	2670	985,23	prodaja	1/3
1183/28	1560- Sinji Vrh	490	180,81	prodaja	1/3
1183/42	1560- Sinji Vrh	2849	2.102,56	prodaja	1/3
1290	1560- Sinji Vrh	219	80,81	prodaja	1/3
1291	1560- Sinji Vrh	342	126,20	prodaja	1/3
1294	1560- Sinji Vrh	590	435,42	prodaja	1/3
2378	1560- Sinji Vrh	11944	3.737,78	prodaja	1/3
2391	1560- Sinji Vrh	12782	3.929,93	prodaja	1/3
2435	1560- Sinji Vrh	4028	1.629,53	prodaja	1/3
2449	1560- Sinji Vrh	9905	3.312,51	prodaja	1/3
2483	1560- Sinji Vrh	18073	5.069,26	prodaja	1/3
2547/32	1560- Sinji Vrh	10096	3.957,00	prodaja	1/3
4705/142	1560- Sinji Vrh	1827	945,28	prodaja	1/3
4705/149	1560- Sinji Vrh	3820	1.661,06	prodaja	1/3
4705/179	1560- Sinji Vrh	212	116,69	prodaja	1/3
*39/1	1560- Sinji Vrh	32	3,94	prodaja	1/3
*263	1560- Sinji Vrh	35	35,00	prodaja	1/3
4705/86	1560- Sinji Vrh	5899	2.305,32	prodaja	1/3
1183/30	1560- Sinji Vrh	654	241,33	prodaja	1/3
1183/29	1560- Sinji Vrh	1103	407,01	prodaja	1/3
1183/26	1560- Sinji Vrh	283	104,43	prodaja	1/3

6. člen

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema oziroma potrditve sklepa s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj. Vsa ostala določila sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2025 številka: 478-309/2024 z dne 19. 12. 2024 ostanejo nespremenjena še naprej v veljavi.

Številka: 478-309/2024

Datum: 28. 1. 2025




Andrej Kavšek
župan