

Številka: 478-57/2026-3

Datum: 13. 3. 2026

Na podlagi 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), izdaja župan Občine Črnomelj, Andrej Kavšek, naslednji

S K L E P

o določitvi višine uporabnine za zemljišča v lasti Občine Črnomelj

I.

Uporabnina za oddajo zemljišč v lasti Občine Črnomelj v občasno uporabo se določi ob smiselni uporabi Sklepa o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj, št. sklepa 478-22/2026, z dne 5. 3. 2026.

II.

Pri določanju višine uporabnine za posamezna zemljišča se, glede na namensko rabo in lastnosti zemljišč ter namen njihove uporabe, smiselno uporabijo ceniki iz Sklepa o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj, št. sklepa 478-22/2026, z dne 5. 3. 2026, ter točki V. in VI. navedenega sklepa.

V kolikor se kmetijsko zemljišča odda v začasno uporabo za namene, ki niso kmetijska raba, se višina uporabnine določi po ceniku, ki velja za nekmetijska zemljišča.

V kolikor višine uporabnine, upoštevajoč namen občasne uporabe zemljišča, ni možno smiselno določiti z uporabo cenikov iz Sklepa o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj, št. sklepa 478-22/2026, z dne 5. 3. 2026 in v kolikor se uporabnina ne določa niti skladno s točko VI. imenovanega sklepa, se višina uporabnine ob smiselni uporabi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) določi izkustveno, na podlagi primerljivih tržnih cen ali s cenoizračunom.

III.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem podpisa s strani župana Občine Črnomelj in se objavi na spletni strani Občine Črnomelj in oglasni deski Občine Črnomelj.

S pričetkom veljave tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi višine uporabnine za zemljišča v lasti Občine Črnomelj, št. 478-57/2026-1, podpisan dne 11. 3. 2026.

Ta sklep velja do prenehanja veljave Sklepa o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj, št. sklepa 478-22/2026, z dne 5. 3. 2026, oziroma do preklica.

Andrej Kavšek
župan