

Na podlagi Stanovanjskega zakona -1 (SZ-1) (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25), Pravilnika o načinu in postopku izračuna neprofitne najemnine ter višine subvencije najemnine (Uradni list RS, št. 92/25), Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, 153/21 in 57/25-SZ-1G), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL), 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Ur. l. RS, št. 83/11, 24/14, 66/16, 112/22 in 41/25) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji 29. redni seji, dne 22. 6. 2026 sprejel

Sklep o določitvi letne stopnje neprofitne najemnine za stanovanja v lasti Občine Črnomelj in višine prosto oblikovane najemnine

1. člen

S tem sklepom se za stanovanja v lasti Občine Črnomelj določi višina letne stopnje neprofitne najemnine za javna najemna stanovanja in prosto oblikovana najemnina za javna najemna stanovanja najemnikov, ki presegajo dohodkovni cenzus določen s Stanovanjskim zakonom, ter letna stopnja neprofitne najemnine za službena stanovanja.

2. člen

Letna stopnja neprofitne najemnine za javna najemna stanovanja v lasti Občine Črnomelj znaša 4,2 % od izračunane vrednosti stanovanja.

3. člen

Letna stopnja neprofitne najemnine za službena stanovanja v lasti Občine Črnomelj znaša 4,7% od izračunane vrednosti stanovanja.

4. člen

Če najemnik na podlagi določb Stanovanjskega zakona (SZ-1), ni več upravičen do javnega najemnega stanovanja in dohodki najemnika in uporabnikov javnih najemnih stanovanj iz 2. člena presegajo predpisan dohodkovni cenzus za upravičenost do javnega najemnega stanovanja po Stanovanjskem zakonu, se upošteva sklenjeno najemno pogodbo, takemu najemniku za najeto stanovanje določi prosto oblikovana najemnina (tržna najemnina) v višini 5 eurov/m² stanovanjske površine.

5. člen

Sklep stopi v veljavo z dnem sprejema, uporabljati pa se začne 1. 9. 2026.

6. člen

Sklep se objavi na spletni strani Občine Črnomelj.

Številka: 352-62/2026

Datum: 22. 6. 2026

Andrej Kavšek
župan, l.r.