

Na podlagi 134. in 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, [75/25](#) in [14/26](#)) in 16. člena Statuta občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14, 66/16 in 112/22, 41/25) je Občinski svet Občine Črnomelj na _____redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP ČR_13/6_OPPN Belsad (stanovanjsko naselje Okljuk Zeleni gaj), ID 6753

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišča št. 452/12, 452/13, obe k.o. 1541 – Loka in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/11, 105/11-teh. pop., 49/16, 69/18, 130/22, 101/24 -TP) nahajajo v EUP z oznako ČR_13/6_OPPN Belsad z namensko rabo SSV (urbana večstanovanjska pozidava).

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega odstavka se dopusti individualno odstopanje od podrobnega prostorsko izvedbenega pogoja, ki ga določa 58. člen OPN, tako da se v pritličju objekta dopusti površina prostorov za dejavnost do 500 m² in 115. člen, tako da se dopusti gradnja večstanovanjskih objektov v višini K+P+4 ter dopusti urejanje brez OPPN le v primeru, da se v celotni enoti podrobnejše rabe uredijo stanovanjske stavbe kot je določeno v 5. členu OPN (stanovanjska stavba je stavba, od katere se vsaj polovica uporabne površine uporablja za bivanje).

3. člen

V skladu s 140. členom Zakona o urejanju prostora je veljavnost tega sklepa pet let od njegove uveljavitve. Če investitor v tem času vloži vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep o lokacijski preveritvi velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

4. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter evidentira v prostorsko informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 6753 in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 351-186/2025

Črnomelj, dne _____

Župan
Občine Črnomelj

Andrej Kavšek