



Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

OBČINSKI SVET

Številka: 478-471/2023
Datum: 30. 5. 2024

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018,70/2018, 61/2020 -ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 - ZORR, 131/2023 - ZORZFS) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji 13. redni seji dne 30. 5. 2024 sprejel naslednji

SKLEP
o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2024

1. člen

Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2024 (v nadaljevanju letni načrt ravnanja) št. 478-471/2023 z dne 21.12.2023 in sklep o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z dne 15.4.2024 se spremenita oziroma dopolnita s spodaj navedenimi nepremičninami.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni z naslednjim nepremičnim premoženjem, ki je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj:

A) Vrsta nepremičnine: ZEML-JIŠČA-kmetijsko in gozdno območje

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m ²)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Idealni delež
2572	Hrast pri Vinic-1554	travnik	Cca 200	200,00	Prodaja po ZKZ	1/1
1740/3	Marindol-1565	travnik	360	360,00	Prodaja po ZKZ	1/1
1741	Marindol-1565	travnik	651	651,00	Prodaja po ZKZ	1/1

2003	Preloka-1564	gozd	1931	2.000,00	Prodaja po ZKZ	1/1
1128	Damelj-1561	gozd	7977	3.100,00	Prodaja po ZKZ	1/1
1083/1	Damelj-1561	gozd	11901	7.100,00	Prodaja po ZKZ	1/1
1079/1	Damelj-1561	gozd	8502	5.500,00	Prodaja po ZKZ	1/1
2543/8	Sinji Vrh-1560	gozd	20930	15.900,00	Prodaja po ZKZ	1/1
2372/1	Stari Trg-1557	gozd	6596	3.200,00	Prodaja po ZKZ	1/1

B) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA- poselitveno območje

Parc. št.	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Idealni delež
29/324	Damelj-1561	neplodno	8	56,00	Neposredna pogodba	1/1
1136/11	Damelj-1561	neplodno	242	1.694,00	Neposredna pogodba	1/1
1136/12	Damelj-1561	neplodno	4	56,00	Neposredna pogodba	1/1
1136/5	Damelj-1561	neplodno	Cca 80	560,00	Neposredna pogodba	1/1
46/8	Črnomelj-1535	travnik	80	2.080,00	prodaja	1/1
2572	Hrast pri Vinici-1554	travnik	Cca 100	1.100,00	Prodaja po ZKZ	1/1
2576/7	Hrast pri Vinici-1554	travnik	Cca 110	1.210,00	Neposredna pogodba	1/1

C) Iz programa ravnanja se izvzamejo naslednje nepremičnine:

Parc. št.	k.o.	vrsta zem.	površina
1136/3	1561-Damelj	stavbno	cca 410 m2
1136/3	1561-Damelj	stavbno	Cca 90
685/25	1535-Črnomelj	stavbno	91
685/22	1535-Črnomelj	stavbno	132

D) Spremembe načrta ravnanja

- a) V letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premožnjem občine Črnomelj za leto 2024 se v 2. členu v točki C) Vrsta nepremičnine: STAVBE, DELI STAVB načrt ravnanja v delu, ki se nanaša na prodajo stavbe s funkcionalnim zemljiščem na naslovu Kolodvorska cesta 23, Črnomelj; in sicer:

NASLOV: Kolodvorska cesta 23 a, Črnomelj, stavba št. 85, stoječa na parc. št. 46/5 k.o. Črnomelj	Zemljišče s stavbo	350 m ²	125.266,00 EUR (vrednost po GURS – u)	prodaja	1/1
--	--------------------	--------------------	--	---------	-----

spremeni tako , da po novem glasi:

NASLOV: Kolodvorska cesta 23 a, Črnomelj, stavba št. 85, stoječa na parc. št. 46/5 in 1126/55 k.o. 1535 Črnomelj	Zemljišče s stavbo	358 m ² zemljišče 366 m ² skupna površina stavbe	98.200,00 EUR	prodaja	1/1
--	--------------------	--	---------------	---------	-----

- b) V letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premožnjem občine Črnomelj za leto 2024 se v 2. členu v točki C) Vrsta nepremičnine: STAVBE, DELI STAVB načrt ravnanja v delu, ki se nanaša na prodajo stavbe s funkcionalnim zemljiščem na naslovu Majer 6, Črnomelj; in sicer

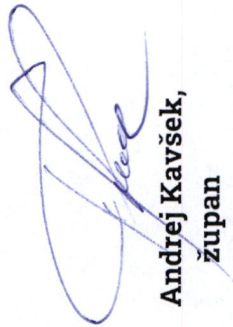
NASLOV: Majer 6, Črnomelj parc. št. 1254/54 k.o. Loka	Stavba/vojašnica Funkcionalno zemljišče k stavbi	Zemljišče cca 6000 m ²	566.729,00 EUR	prodaja	1/1
--	--	-----------------------------------	----------------	---------	-----

spremeni tako, da po novem glasi:

NASLOV: Majer 6, Črnomelj parc. št. 1254/60 k.o. 1541 Loka	Stavbi- vojašnica št. 573 1541 Loka in montažni objekt št. 983 k.o. 1541 Loka ter Funkcionalno zemljišče k objektoma	5.423 m ² - zemljišče	566.729,00 EUR	prodaja	1/1
---	---	----------------------------------	----------------	---------	-----

2. člen

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema oziroma potrditve sklepa s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj. Vsa ostala določila sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premoženjem občine Črnomelj za leto 2024 478-471/2023 z dne 21.12.2023 in sklepa o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premoženjem občine za leto 2024 št. 478-471/2023 z dne 15.4.2024 ostanejo nespremenjena še naprej v veljavi.



Andrej Kavšek,
župan

