

**VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM –
JAVNI RAZPIS**

***PODATKE PIŠITE S TISKANIMI ČRKAMI!**

1. PRIJAVA NA RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ – LISTA A

2. PRIJAVA NA RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ – LISTA B

PROSILEC: _____
(PRIIMEK in IME)

Naslov: _____
(stalnega prebivališča: ulica, hišna številka, poštna št. in pošta)

(začasnega prebivališča: ulica, hišna številka, poštna št. in pošta)

(naslov za vročanje prejete pošte: ulica, hišna št., poštna št in kraj pošte)

Telefon: mobilni: _____
e-naslov: _____

Opozorilo: V primeru spremembe stalnega naslova oziroma dejanskega bivališča (naslova za obveščanje, vročanje) ste dolžni to spremembo nemudoma pisno sporočiti na naslov občine Črnomelj. Občina Črnomelj ne odgovarja za posledice iz naslova morebitnih neprejetih obvestil, ki bi nastale zaradi nejavljenih sprememb.

Izjavljam, da sem prebral-a besedilo javnega razpisa in se s pogoji razpisa strinjam.

Podpis prosilca – vlagatelja vloge

Opomba: Prosilec mora izpolniti vlogo v celoti. V kolikor prosilec vloge ustrezno ne izpolni oziroma ne obkroži ustreznega odgovora se šteje, da je odgovor negativen oziroma, da prosilec iz tega naslova ne uveljavlja točk.

Prosilec in polnoletni člani gospodinjstva morajo podpisati vlogo oz. izjavo na strani 11.

I. PROSILEC

PRIIMEK in IME: _____

EMŠO:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Stalno bivališče: _____
(ulica, hišna številka, poštna št. in pošta)Začasno bivališče: _____
(ulica, hišna številka, poštna št. in pošta)Državljanstvo RS: ☐ DA ☐ NE**II. PODATKI - ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA**

PRIIMEK in IME: _____

EMŠO:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Stalno bivališče: _____
(ulica, hišna številka, poštna št. in pošta)Začasno bivališče: _____
(ulica, hišna številka, poštna št. in pošta)Državljanstvo RS: ☐ DA ☐ NE**III. PODATKI – DRUGI ČLANI GOSPODINJSTVA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE**

OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva štejejo: zakonec prosilca ali oseba, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Med ožje družinske člane se ne štejejo starši oziroma posvojitelji prosilca.

PRIIMEK in IME	SORODSTVENO RAZMERJE	EMŠO	NASLOV STALNEGA OZIROMA ZAČASNEGA BIVANJA

Skupno gospodinjstvo je skupnost posameznikov, za katere se štejejo tisti, ki skupaj uporabljajo stanovanje in imajo na tem naslovu prijavljeno stalno ali začasno prebivališče z izjemo tistih, ki jih prosilec ni več dolžan preživljati.

IV. STANOVANJSKI STATUS (ustrezno obkrožite):

1. udeleženec razpisa, je **brez stanovanja** in ima naslov na pristojnih institucijah, kar dokazuje z ustrežno pogodbo ali potrdilom;
Obkroži udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču ali ima uradni naslov pri različnih organizacijah, društvih ipd. kot so npr. Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd...
2. udeleženec razpisa, prebiva v prostorih za začasno prebivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih kar dokazuje z ustrežno pogodbo ali potrdilom;
Obkroži udeleženec razpisa, ki prebiva v bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov oz. v drugih nestanovanjskih prostorih; ki prebiva v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zatočišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj; drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za namestitve).
3. udeleženec razpisa, je **najemnik ali podnajemnik stanovanja**;
kar dokazuje z najemno ali podnajemno pogodbo.
4. udeleženec razpisa prebiva v **delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju**;
kar dokazuje s pogodbo o najemu prostora, zgrajenega za namestitve posameznika (delavski dom) ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupnosti, študentskega doma ali podobni namestitvi. Udeleženec razpisa ima v najemu službeno stanovanje, kar dokazuje z najemno pogodbo iz katere je razvidno, da mu bo najemno razmerje poteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.
5. udeleženec razpisa prebiva v **neprofitnem stanovanju** po 29. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24 – SZ-1F in 108/24) ter ima na dan oddaje vloge poravnane vse obveznosti vezane na uporabo stanovanja, ki ga zaseda;
(izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za določen čas)
6. udeleženec razpisa prebiva pri **starših, sorodnikih ali prijateljih**;
kar dokazuje s potrdilom o lastništvu stanovanja in potrdilom o gospodinjstvi skupnosti.
7. Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje),
kar dokazuje s statusom prejšnjega imetnika stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali izvenzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.
8. Udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju,
9. Udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba za izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje,
10. udeleženec razpisa je **solastnik stanovanja** v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 60 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva.

Spodaj podpisani dovoljujem OBČINI ČRNOMELJ uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Stanovanje, v katerem stanujem je v lasti: _____
(priimek in ime lastnika)

in meri: _____ m² in je zgrajeno cca. _____ leta.

V. FUNKCIONALNOST STANOVANJA (ustrezno obkrožite):

1. Prosilec živi v stanovanju z arhitektonskimi ovirami DA NE
Positivno odgovori prosilec, ki je sam oziroma njegov ožji družinski član, za katerega se rešuje stanovanjsko vprašanje, trajno vezan na uporabo invalidskega vozička. Prosilec priloži potrdilo o trajni uporabi invalidskega vozička. – priloga št. 17
2. Prosilec živi v stanovanju z vhodom neposredno z dvorišča DA NE
Upošteva se, v kolikor gre za vhod neposredno v bivalne prostore (stanovanje brez predprostora oziroma hodnika.)

VI. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA (ustrezno dopolnite oziroma obkrožite):

1. Prosilec ima _____ mladoletnih otrok.
2. Družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let DA NE
če udeleženca razpisa veže dolžnost njegovega preživljanja. – priloga št. 23

VII. OPIS SOCIALNIH IN ZDRAVSTVENIH RAZMER V DRUŽINI (opišite) ***OBVEZNO!**

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

VIII. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA (ustrezno obkrožite):

- | | | |
|---|----|----|
| 1. Starost družine do 35 let | DA | NE |
| <small>Pozitivno odgovori prosilec, ki ima družino z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let. Za mlado družino se šteje družina, kjer sta oba roditelja rojena po vključno 1.1.1990.
Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družine le z enim roditeljem</small> | | |
| 2. Starost prosilca do 30 let | DA | NE |
| <small>Pozitivno odgovori prosilec, ki ni star več kot 30 let. Za starost 30 let se šteje 30 let, dopoljenih v letu razpisa (rojeni po 1.1.1995).</small> | | |

IX. DENACIONALIZACIJA (ustrezno obkrožite):

- | | | |
|---|----|----|
| 1. Najemniki denacionaliziranih stanovanj | DA | NE |
|---|----|----|

X. INVALIDNOST (ustrezno obkrožite):

- | | | |
|--|----|----|
| 1. Invalidi in družine z invalidnim članom | DA | NE |
| <small>Prosilec ali odrasli družinski član, za katerega se rešuje stanovanjsko vprašanje je invalid I. kategorije, kar dokazuje z odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma gre za družino, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji. – priloga št. 18 oz 21.</small> | | |

XI. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI (ustrezno obkrožite):

- | | | |
|--|----|----|
| 1. Žrtve nasilja v družini | DA | NE |
| <small>V primeru žrtvam nasilja v družini – strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč ob nasilju – priloga št. 22.</small> | | |

XII. ŽRTVE VOJNEGA NASILJA (ustrezno obkrožite):

- | | | |
|---|----|----|
| 1. žrtve vojnega nasilja | DA | NE |
| <small>Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja – priloga št. 23.</small> | | |

XIII. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH (ustrezno obkrožite):

- | | | |
|---|----|----|
| 1. Udeležba prosilca na prejšnjih razpisih | DA | NE |
| <small>Uvrstitev prosilca na prednostno listo na prejšnjih javnih razpisih za dodelitev neprofitnih stanovanj občine Črnomelj.
<u>(ne velja, če je dodelitev odklonili)</u></small> | | |

XIV. DOBA BIVANJA V OBČINI ČRNOMELJ (ustrezno dopolnite oziroma obkrožite):

- | | | |
|--|----|----|
| 1. V občini Črnomelj je prosilec stalno prijavljen neprekinjeno od rojstva dalje | DA | NE |
| 2. V občini Črnomelj je prosilec stalno prijavljen od _____, kar znaša skupaj _____ let. | | |

XV. IZOBRAZBA PROSILCA (ustrezno obkrožite):

Opomba: potrebno predložiti ustrezno dokazilo o izobrazbi.

- | | | |
|---|----|----|
| 1. VI – višja | DA | NE |
| 2. VII/1 – visoka strokovna / 1. bolonjska stopnja | DA | NE |
| 3. VII/2 – univerzitetna ali visoka strokovna s spec. ali magisterijem / 2. bolonjska stopnja | DA | NE |
| 4. Magisterij ali IX – doktorat | DA | NE |

XVI. ZAPOSLENOST oz. DOHODEK V PROSILČEVI DRUŽINI (ustrezno označite):

- | | | |
|---|--------------------------|--|
| 1. Ena zaposlitev za določen čas. | ☐ | |
| 2. Dve (ali več) zaposlitvi za določen čas. | ☐ | |
| 3. Ena zaposlitev za nedoločen čas. | ☐ | |
| 4. Dve (ali več) zaposlitvi za nedoločen čas. | ☐ | |
| 5. Ena zaposlitev za določen čas, ena zaposlitev za nedoločen čas | ☐ | |

XVII. LOČENO ŽIVLJENJE (ustrezno označite):

- 7.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer
(**rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu**) DA NE
(prošilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)
- 7.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka
(samohranilec – eden od otrokovih staršev je **neznan** ali pa je **preživnina neizterljiva**) DA NE
(prošilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige)
(prošilec izkaže, da je **preživnina neizterljiva** s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada)

XVIII. ZDRAVSTVENE RAZMERE (ustrezno označite):

- 8.1. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma mladoletnih otrok: DA NE
(prošilec predloži diagnozo obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija razpisnice ob samem ogledu)
- 8.2. trajna obolenja pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami: DA NE
(prošilec predloži diagnozo obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija ob samem ogledu)

XIX. PROSILCI, KI SO GLEDE NA POKLIC ALI DEJAVNOST POMEMBNI ZA OBČINO

Prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino Črnomelj (npr. zaposleni v javnih zavodih na področju zdravstva, kulture, pospeševanje turizma, socialnega varstva, vzgoje in izobraževanja) skladno s Seznamom poklicev, ki je Priloga št. 1 Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem 2025 ter morebitni poklici po presoji Komisije.

Prošilec predloži pogodbo o zaposlitvi in potrdilo delodajalca, kjer je navedeno, da je poklic oz. dejavnost pomembna za občino Črnomelj.

1. IZJAVA O DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV*(ustrezno obkrožite oziroma dopolnite)*

Prosilec, zakonec ali zunajzakonski partner ali ožji družinski član so imeli v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 naslednje dohodeke oz. prejeme (upoštevajo se vsi dohodki prosilca in družinskih članov).

Vrsta dohodka	prosilec	partner	družinski član
Osební dohodek	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Regres	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Pokojnina	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Varstveni dodatek	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Invalidnina	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Denarno nadomestilo za brezposelnost	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Pogodbeno delo	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Denarna socialna pomoč	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Otroški dodatek	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Državne štipendije	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Preživnina	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Starševski dodatek	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Študentsko delo	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Dohodek iz dejavnosti	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Dohodek iz premoženja	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Katastrski dohodek	DA / NE	DA / NE	DA / NE
Drugi dohodki:	DA / NE	DA / NE	DA / NE
- vrsta dohodka:			
- izplačevalec:			
- podpis izplačevalca:			

- ☐ Prosilec, partner in drugi člani gospodinjstva v letu 2024 nismo imeli drugih neobdavčljivih dohodkov in prejemkov.

PREŽIVNINSKE OBVEZNOSTI družinskih članov prejete v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 na podlagi izvršilnega naslova *(potrebno predložiti dokazilo – priloga št. 16)*

Ime in PRIIMEK plačnika Preživnine	Prejemnik	Znesek izplačane preživnine v € od 1.1.2024 do 31.12.2024
		_____ €
		_____ €
		_____ €

Podpis prosilca – vlagatelja vloge

2. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA

PRIIMEK in IME: _____

EMŠO:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(ustrezno označiti status prosilca, spodnje potrdilo izda v oklepaju navedena institucija)

- ☐ zaposlen (delodajalec)
☐ zasebnik (DURS)
☐ kmet (DURS)
☐ upokojenec (ZPIZ)
☐ nezaposlen (Zavod za zaposlovanje)
☐ študent (Študentski servis)

je pri (naziv): _____

v koledarskem letu pred razpisom (od 1.1.2024 do 31.12.2024) prejel

(plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)

NETO _____ **EUR**

ter ima na dan **1. 8. 2025** skupno delovno dobo _____ let _____ mesecev _____ dni

(obkrožite) - potrdilo izda ZPIZ

žig

ime in PRIIMEK pooblaščenih oseb

podpis

V kolikor v tem obdobju oseba ni imela dohodkov, ima pa dohodke v tekočem koledarskem letu, se upoštevajo njeni tekoči dohodki.

V obdobju **maj, junij in julij 2025** je **NETO** dohodek znašal skupno _____ EUR
oziroma v povprečju _____ EUR/neto na mesec.

Opomba: potrebno predložiti potrdilo o zaposlitvi.

PRIIMEK in IME:

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--

☐ zaposlen (delodajalec)
☐ zasebnik (DURS)
☐ kmet (DURS)
☐ upokojenec (ZPIZ)
☐ nezaposlen (Zavod za zaposlovanje)
☐ študent (Študentski servis)

v koledarskem letu pred razpisom (od 1.1.2024 do 31.12.2024) prejel

(plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)

NETO EUR

let mesecev dni

(obkrožite) - potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

žig

ime in PRIIMEK pooblaščene osebe

podpis

V kolikor v tem obdobju oseba ni imela dohodkov, ima pa dohodke v tekočem koledarskem letu, se upoštevajo njeni tekoči dohodki.

V obdobju **maj, junij in julij 2025** je **NETO** dohodek znašal skupno _____ EUR
oziroma v povprečju _____ EUR/neto na mesec.

Opomba: potrebno predložiti potrdilo o zaposlitvi.

4. NEOBDAVČLJIVI DOHODKI - IZJAVA PROSILCA in DRUGIH POLNOLETNIH ČLANOV

PRIIMEK in IME: _____

EMŠO:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

sem v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 pridobil neobdavčljive dohodke in prejemke v višini

_____ EUR pri izplačevalcu _____

Podpis prosilca – vlagatelja vloge

PRIIMEK in IME: _____

EMŠO:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

sem v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 pridobil neobdavčljive dohodke in prejemke v višini

_____ EUR pri izplačevalcu _____

Podpis drugih članov

PRIIMEK in IME: _____

EMŠO:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

sem v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 pridobil neobdavčljive dohodke in prejemke v višini

_____ EUR pri izplačevalcu _____

Podpis drugih članov

PRIIMEK in IME: _____

EMŠO:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

sem v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 pridobil neobdavčljive dohodke in prejemke v višini

_____ EUR pri izplačevalcu _____

Podpis drugih članov

5. IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA

Sem lastnik-ca **NEPREMIČNINE** /v državi ali tujini/:

(Izpolni tisti, ki je lastnik spodaj navedenih nepremičnin. Upošteva se tudi premoženje pridobljeno na leasing.)

Vrsta nepremičnine	Katastrska občina / številka parcele	Velikost m ²	Vrednost
zemljišča	_____ / _____	_____	_____ €
stanovanja	_____ / _____	_____	_____ €
stanovanjske hiše	_____ / _____	_____	_____ €
gospodarskega poslopja	_____ / _____	_____	_____ €
zidanice	_____ / _____	_____	_____ €
počitniške hiše	_____ / _____	_____	_____ €
druge nepremičnine:	_____ / _____	_____	_____ €
-	_____ / _____	_____	_____ €
-	_____ / _____	_____	_____ €

(lastniki nepremičnin priložijo lastninski list ali seznam nepremičnin)

Sem lastnik-ca **PREMIČNINE** /v državi ali tujini/:

(Izpolni tisti, ki je lastnik spodaj navedenih premičnin. Upošteva se tudi premoženje pridobljeno na leasing.)

Vrsta nepremičnine	Znamka in tip	Letnik	Vrednost
avtomobila			_____ €
plovila			_____ €
druge premičnine:			_____ €
-			_____ €
-			_____ €

(priložite kopijo prometnega dovoljenja oz. podatke bo pridobila Občina)

Sem **USTANOVITELJ-ica** ali **SOUSTANOVITELJ-ica**:

Vrsta družbe	Kapitalski vložek	Vrednost premoženja v %
s.p.		_____ €
d.o.o./d.n.o.		_____ €

(ustrezna potrdila bo pridobila občina)

Podpis prosilca – vlagatelja vloge

6. IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU ZAKONČA, IZVENZAKONKEGA PARTNERJA, DRUŽINSKIH ČLANOV PROSILCA ALI DRUGIH ČLANOV GOSPODINJSTVA

Sem lastnik-ca **NEPREMIČNINE** /v državi ali tujini/:

(Izpolni tisti, ki je lastnik spodaj navedenih nepremičnin. Upošteva se tudi premoženje pridobljeno na leasing.)

Vrsta nepremičnine	Katastrska občina / številka parcele	Velikost m ²	Vrednost
zemljišča	_____ / _____	_____	_____ €
stanovanja	_____ / _____	_____	_____ €
stanovanjske hiše	_____ / _____	_____	_____ €
gospodarskega poslopja	_____ / _____	_____	_____ €
zidanice	_____ / _____	_____	_____ €
počitniške hiše	_____ / _____	_____	_____ €
druge nepremičnine:	_____ / _____	_____	_____ €
-	_____ / _____	_____	_____ €
-	_____ / _____	_____	_____ €

(lastniki nepremičnin priložijo lastninski list ali seznam nepremičnin)

Sem lastnik-ca **PREMIČNINE** /v državi ali tujini/:

(Izpolni tisti, ki je lastnik spodaj navedenih premičnin. Upošteva se tudi premoženje pridobljeno na leasing.)

Vrsta nepremičnine	Znamka in tip	Letnik	Vrednost
avtomobila			_____ €
plovila			_____ €
druge premičnine:			_____ €
-			_____ €
-			_____ €

(priložite kopijo prometnega dovoljenja oz. podatke bo pridobila Občina)

Sem **USTANOVITELJ-ica** ali **SOUSTANOVITELJ-ica**:

Vrsta družbe	Kapitalski vložek	Vrednost premoženja v %
s.p.		_____ €
d.o.o./d.n.o.		_____ €

Podpis zakonca, izvenzakonskega partnerja

Podpis druge osebe, ki izkazuje lastništvo

7. IZJAVA (ustrezno obkrožite oziroma dopolnite)

PROSILEC: _____

(PRIIMEK in IME)

in polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 in spremembe) izjavljamo:

- da mesečni dohodki gospodinjstva v letu 2024 ne presegajo gornje meje določene v točki 2.2. tega razpisa;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed ožjih družinskih članov njegovega gospodinjstva ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, katerega vrednost presega 60% vrednosti primerne stanovanja. Izjema so lastniki ali solastniki stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 60% vrednosti primerne stanovanja;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Istočasno izjavljam, da so vsi podatki, ki sem jih navedel v vlogi, vključno s podatki o dohodkih in materialnem stanju gospodinjstva, resnični in verodostojni in da sem seznanjen, da se o vseh podatkih iz te vloge, vodi evidenca o osebnih podatkih skladno z Uredbo EU 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu osebnih podatkov – GDPR).

Seznanjen sem s tem, da se moja vloga zavrne, v kolikor se ugotovi, da sem v vlogi podal neresnične podatke. Prav tako se vloga zavrne, v kolikor se podatki navedeni v vlogi, ne bodo ujemali z ugotovitvami Komisije na terenu.

S podpisom te izjave pooblašчам in dovoljujem občinskemu upravnemu organu Občine Črnomelj pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje mojih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki se štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkih, ki so potrebni za rešitev vloge za oddajo neprofitnega stanovanja v najem zase in za naslednje družinske člane:

zp. št.	PRIIMEK in IME	DAVČNA ŠTEVILKA	Davčni urad oz. izpostava	Lastnoročni podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Strinjam se s tem, da, v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo oziroma dokončno prednostno listo, upravni organ javno objavi moje ime in priimek.

Podpis prosilca – vlagatelja vloge

8. IZJAVA O POVRŠINI STANOVANJA

PROSILEC: _____
(PRIIMEK in IME)

Izjavljam, da znaša površina dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo imam v uporabi oziroma v souporabi

_____ m².

Podpis prosilca – vlagatelja vloge

**OPOMBA: Izpolni udeleženec razpisa, ki prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih, ali če prosilec/ka nima sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali, če prebiva v prostorih s souporabo določenih prostorov.*

9. IZJAVA O PORAVNANIH OBVEZNOSTIH

PROSILEC: _____
(PRIIMEK in IME)

izjavljam, da imam poravnane vse obveznosti iz naslova najema neprofitnega razmerja, katero je prenehalo zaradi odpovedi najemne pogodbe.

Podpis prosilca

10. IZJAVA O UVEDBI ALI OBSTOJU OSEBNEGA STEČAJA

PROSILEC: _____
(PRIIMEK in IME)

izjavljam da:

- ☐ sem / ☐ nisem v osebnem stečaju;
- ☐ je / ☐ ni zoper mene podan predlog za osebni stečaj.

Podpis prosilca

PRILOGE

K izpolnjeni vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva priložiti naslednje listine navedene pod točko 1. do 9., druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. V primeru, da vloge ne dopolni, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

1. Potrdilo o plačani upravni taksi v višini 22,60 EUR oz. odločbo Centra za socialno delo, če izpolnjujejo kriterije določene v 25. členu Zakona o upravnih taksah.
2. Izjavo o premoženjskem stanju prosilca in članov gospodinjstva (s podpisi vseh članov gospodinjstva oz. njihovih zakonitih zastopnikov), skladno s prvim odstavkom 3. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.
3. Izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov.
4. Izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo pridobivanje podatkov, ki se štejejo za davčno tajnost.
5. Izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom (v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024).
6. Dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja.
7. Najemno oziroma podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših, sorodnikih ali prijateljih ter dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini.
8. Izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi (če gre za udeleženca razpisa, ki prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih, ali če prosilec nima sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali, če prebiva v prostorih s souporabo določenih prostorov).
9. Izjavo in dokazila o vseh plačanih obveznostih, če je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje.
10. Izjavo prosilca o uvedbi ali obstoju osebnega stečaja.
11. Izjavo o delovni dobi, če gre za prosilca oz. prosilko z daljšo delovno dobo (12 oz. 13 let delovne dobe).
12. Dokazilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala; listinam izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja).

Drugo z razpisom zahtevano dokumentacijo, s katero se izkazujejo socialno-zdravstvene in druge razmere:

13. V primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazila o kvaliteti bivanja – stanovanja ovrednotena z največ 110 točkami (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajana instalacija itd.) in morebitna utesnjenost z opisom posameznih prostorov in navedbo površin.
14. Potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izven zakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje).
15. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
16. V primeru nosečnosti - zdravniško potrdilo o nosečnosti.
17. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tudi družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
18. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada.
19. Dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, v kolikor gre za invalida po tretjem odstavku 3. člena pravilnika.
20. Izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami.
21. Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe.
22. V primeru žrtvam nasilja v družini - strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč ob nasilju.
23. Prosilec, ki je najemnik denacionaliziranega stanovanja, in njegov zakonec oziroma oseba, s katero živi najemnik v zunajzakonski skupnosti, mora priložiti izjavo, da nimata v lasti primerne stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen lastnega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo morata po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas ter za neprofitno najemnino ali za nedoločen čas in za najemnino, ki se lastniku doplačuje v skladu z zakonom, ki ureja stanovanja.
24. V primeru, da ima oseba status žrtve vojnega nasilja in nima rešenega stanovanjskega vprašanja je potrebno dokazilo – odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja.

25. Potrdilo o skupni delovni dobi za prosilca, v kolikor ta ni potrjena že v vlogi (izda Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije).
26. Dokazilo o dolžnosti preživljanja družinskega člana, starega nad 65 let.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdilo o poravnanih obveznostih do Občine Črnomelj, Terce d.o.o., Javnega podjetja Komunale Črnomelj d.o.o. bo za posameznega prosilca strokovna služba Občine Črnomelj pridobila sama.

Občina Črnomelj k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.