



O B Č I N A  
**ČRNOMELJ**

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj  
obcina@crnomelj.si  
[www.crnomelj.si](http://www.crnomelj.si)

#### OBČINSKI SVET

Na podlagi 60. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 103/13, 4/18 in 65/19) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji 18. redni seji, dne 28. 1. 2025 sprejel

#### ZAPISNIK

#### **17. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je bila 19. 12. 2024, v prostorih Podjetniškega inkubatorja Bela krajina, Belokranjska cesta 36, Črnomelj s pričetkom ob 17. uri**

Sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj je sklical in vodil župan Andrej Kavšek.

Na seji je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. Opravičeno odsotni sta bili Nataša Hudelja in Tatjana Kmetič Škof.

Ostali prisotni: Polona Kren, Realis d.o.o. (pri točki 4), Občinska uprava: Danijela Nedič Orešič, direktorica OU, Tamara Potočar, Slavica Novak Janžekovič, Antonija Hiti in Erika Popit.

K točki 1:

#### UGOTOVITEV PRISOTNOSTI IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Prisotnost članov sveta je bila ugotovljena na začetku seje (22 prisotnih članov sveta).

Z 22 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji DNEVNI RED

1. Ugotovitev prisotnosti in sprejem dnevnega reda
2. Poročilo župana o izvrševanju sklepov OS in aktivnostih občine
3. Zapisnik 16. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Črnomelj
5. Predlog Odloka o proračunu občine Črnomelj za leto 2025
6. Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi cen pokopališke dejavnosti v občini Črnomelj
7. Kadrovska zadeva
8. Premožensko pravne zadeve
9. Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta
10. Vprašanja in pobude članov sveta

K točki 2:

#### POROČILO ŽUPANA O IZVRŠEVANJU SKLEPOV OS IN AKTIVNOSTIH OBČINE

Župan: Sklepi 16. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je bila 27. 11. 2024 so realizirani in objavljeni na spletni strani občine Črnomelj, akti pa objavljeni v Uradnem listu RS.

Mojca Čemas Stjepanovič: V tabeli projektov je pri »Sprememba OPPN TRIS - Romski del« v delu »stanje na projektu« zapisana napačna beseda »izložitev«, verjetno gre za besedo »izločitev«.

Župan: Hvala za opozorilo, bomo popravili.

K točki 3:

ZAPISNIK 16. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ

Z 22 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Zapisnik 16. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj z dne 27. 11. 2024 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 4:

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ČRNOMELJ

Točki je prisostvovala Polona Kren, Realis d.o.o.

Uvodno obrazložitev je podal župan.

Leopold Perko: Iz gradiva je razvidno, da ima Občina Črnomelj, glede na druge primerljive občine, najnižje razmerje točkovanja med fizičnimi in pravnimi osebami.

Zoran Špec: Mogoče pa bo povišanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča le vzpodbudilo oz. pripomoglo k temu, da bodo podjetniki pristopili k prodaji nezazidanih stavbnih zemljišč.

Z 22 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 5:

PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2025

Mojca Čemas Stjepanovič: Občinska uprava je h gradivu priložila tudi odgovore na vprašanja oz. razpravo članov sveta pri prvi obravnavi proračuna občine Črnomelj za leto 2025. Dodatno sprašujem, za katere projekte gre v 9. členu odloka?

Erika Popit: To so projekti, ki se zaključijo (po projektni dokumentaciji) npr. z 31. 12. 2024 (torej prejmemo končno situacijo), ki ima zapadlost do 31. 12. 2024: Obnova črnomaljskega gradu, nakup stavbnih zemljišč in stavb, investicijsko vzdrževanje Knjižnice Črnomelj, sanacija stavbe bivšega dijaškega doma, ureditev športnih parkov v občini Črnomelj, idr.

Mojca Čemas Stjepanovič: Vsi si želimo, da srednja šola ostane v Črnomlju. Novega programa v šoli ne morejo izvajati, ker nimajo ustreznega kadra, sedaj le-ta poteka v obliki krožka. Predlagam, da se v rebalansu proračuna občine Črnomelj za leto 2025 zagotovi del sredstev za usposabljanje kadra.

Župan: Kader šola ima, vendar se pojavi problem zaposlitve tega kadra. Pri aktivnostih novega programa jih podpiramo in naredili bomo vse, da se šola razvija naprej.

Danijela Nedič Orešič, direktorica OU: Občina v rebalansu proračunu ne more zagotoviti sredstva za usposabljanje kadra v srednji šoli, s šolo se pogovarjamo o ustanovitvi fundacije.

Miha Vardijan: V proračunu občine so predvidena sredstva za ureditev pokritih čakalnic na avtobusnih postajališčih. Imamo kar nekaj lokacij, na katerih bi bilo potrebno urediti pokrite čakalnice, zato predlagam, da se pripravi ocenjena vrednost za vse čakalnice.

Vesna Fabjan: Ali so v proračunu občine Črnomelj za leto 2025 zagotovljena sredstva za monitoring vod?

Danijela Nedič Orešič: Sredstva za monitoring vod so predvidena v proračunu 2025.

Z 22 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Odlok o proračunu Občine Črnomelj za leto 2025 s prilogami se sprejme v predlagani vsebini.
2. Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2025 se sprejme v predlagani vsebini.
3. Letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2025 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 6:

**PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI SKLEPA O DOLOČITVI CEN POKOPALIŠKE DEJAVNOSTI V OBČINI ČRNOMELJ**

Uvodno obrazložitev je podal Samo Kavčič.

Jože Veselič: Na podlagi katere evidence Komunala Črnomelj pošilja pogodbe lastnikom, ki vzdržujejo grobove?

Samo Kavčič: Ob prevzemu pokopališč v upravljanje smo prejeli tudi evidenco lastnikov in na podlagi le-te pripravljamo pogodbe. Pogodbe pošiljamo tistim, za katere smatramo, da so najemniki grobov, istočasno pa jih tudi zaprašamo, da nam, v kolikor sami niso najemniki, sporočijo, kdo najemnik je, če s tem podatkom razpolagajo.

Samo Kavčič se je izločil pri glasovanju.

Z 21 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Sklep o spremembi Sklepa o določitvi cen pokopališke dejavnosti v občini Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 7:

**KADROVSKA ZADEVA**

Z 22 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Primož Pucelj, Otočec, se razreši kot član Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Črnomelj, ker je bil imenovan kot predstavnik Policijske postaje Črnomelj.
2. V Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Črnomelj se za člana imenuje Blaž Papež, Črnomelj in sicer kot predstavnik Policijske postaje Črnomelj.

K točki 8:

**PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

## 1. Prenos nepremičnin v last Občine Črnomelj

Z 22 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pridobi v last zemljišča katastrska občina katastrska občina 1560 Sinji Vrh parcela 3042/1, parcela 3040/4 in parcela 3043/6, za potrebe gozdne ceste na območju zaselka Selce pri Špeharjih, pri čemer Občina Črnomelj prevzema stroške v zvezi s sklenitvijo pravnih poslov.

## 2. Ukinitve statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

Z 22 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Nepremičnini katastrska občina 1565 Marindol parcela 1904/11 se ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS. 2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 1565 Marindol parcela 1904/11, se to nepremičnino odproda.

## 3. Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem

Z 22 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu zemljišč s parc. št. 672/1 in parc. št. 672/27, obe k.o. 1535 Črnomelj se izvede geodetska izmera površine (skupaj) cca 450 m<sup>2</sup>; in sicer v delu kjer se nahaja niz garaž, ki je označen na orto –foto posnetku in ki je sestavni del tega gradiva. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se pristopi k sklenitvi ustreznih pravnih poslov za novo nastale parc. št. s katerim se lastniškimi posestnikom garaž, v kolikor izkažejo pravno nasledstvo, neodplačno pripozna lastninska pravica na garažah. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnih poslov krijejo interesenti za ureditev lastninskih razmerij za navedene garaže.

## 4. Ukinitve statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnin

Z 22 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Pred odprodajo zemljišča parc. št. 1947/2 k.o. 1565 Marindol, kot celote, se pridobi soglasje lastnika parc. št. 1153/1 in parc. št. 1154, obe k.o. 1565 Marindol. V kolikor slednji poda soglasje k prodaji, se pristopi k ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 1947/2 k.o. 1565 Marindol. V nasprotnem primeru se izvede geodetska izmera na parc. št. 1947/2 k.o. 1565 Marindol in naknadno ukine status javnega dobra.

2. Pri obeh nepremičninah parc. št. 1947/2 in parc. št. 1973, obe k.o. 1565 Marindol, v kolikor je izpolnjen pogoj pod točko 1. tega sklepa, se ukine status javnega dobra in izbriše zaznamba slednjega ter vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000 v deležu do celote (1/1). Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.

3. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu zaznambe javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1947/2 in parc. št. 1973, obe k.o. 1565 Marindol in vknjižbi lastninske pravice v korist in na ime občine se nepremičnini odprodajo v skladu s postopkovnimi določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih.

K točki 9:

ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Mojca Čemas Stjepanovič: Z nobenim odgovorom nisem zadovoljna, saj niso jasno zapisani.

1. V odgovoru glede parkiranja v Ajdovem zrnu je zapisano, da za parkirišče Ajdovo zrno ne veljajo parkirne dovolilnice. Sprašujem, kje v Odloku o prometni ureditvi v občini Črnomelj je to navedeno? Naj se odlok v tem delu spremeni, da ne bo težav.

Župan: Bližnjim stanovalcem Ajdovega zrna je bil obrazložen način parkiranja na lokaciji Ajdovega zrna. Projekt prenove Ajdovega zrna je del projekta Po poteh skrivnostnega obiskovalca, za katerega je občina pridobila sredstva ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport. V skladu s projektom se vstopne in končne točke obiskovalcev mestnega jedra namenja predvsem turistom in kupcem lokalnih pridelkov na tržnici Ajdovega zrna. Pristopili bomo k spremembi Odloka o prometni ureditvi v občini Črnomelj.

2. Odgovor direktorja ZD Črnomelj glede dializnega centra je netočen. V Kočevju je bila enota dializnega centra odprta 11. oktobra 2024 in ne drži, da je v postopku odpiranja.

3. Glede tretjega odgovora pa bi občinski upravi priporočila, da na ankete ministrstev odgovarja, predvsem na tiste o investicijah. Namreč, nikdar se ne ve, kaj uradnikom pride prav pri točkovanju na razpis ministrstva prijavljenega projekta.

Danijela Nedič Orešič: To ni edina anketa, na katero v OU nismo odgovorili. Tedensko prejemo številne ankete, povpraševanja in na vsa ne moremo odgovoriti. Dotična anketa je spraševala ali bomo občina v bližnji prihodnosti gradila osnovno šolo. Ker je ne bo, na anketo nismo odgovorili.

K točki 10:

#### VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Vesna Fabjan:

1. ARSO že dobro leto spremlja stanje zraka v Črnomlju. Večkrat slišimo, da je stanje ob temperaturni inverziji zelo slabo, a onesnaževalce kljub vsemu proizvaja človek. O tem smo tudi že večkrat govorili na OS. Prosila bi, da stroka naredi analizo in ljudem prek primernega medija pojasni kakšno je stanje, zakaj takšno - izvor onesnaženja, kaj to pomeni za naše zdravje, kaj lahko dolgoročno naredimo, da bo bolje. Prispevek naj bo poljuden, ljudem razumljiv in konkreten.

2. Zanima me, kaj se dogaja z bioplinarno. Junija oz. julija 2024 ji naj bi poteklo obratovalno dovoljenje. Prosila bi za novo obratovalno dovoljenje (prosim, da ga pridobite), zanima nas, kaj so načrti bioplinarne v letu 2025 in potem za naprej?

3. Tretjo pobudo prenašam v imenu krajanov Jelševnika in tistih, ki to zgodbo spremljamo že več let. Veliko je bilo slišati in celo videti na TV na temo poselitve nelegalne gradnje nad izvirov Jelševniščice, kjer je do nedavnega v nečloveških pogojih (brez elektrike, komunalne opremljenosti) živela deset-članska družina. Mesečno naj bi plačevala visoko najemnino s katero je postopoma odplačevala »nakup« te parcele. Pod omenjeno parcelo, le cca. 150 m stran, je habitat črnega močerila - dva bruhalnika in jezero - slednje je hkrati rezervoar potencialno pitne vode tudi z vidika rabe človeka. Jezero sicer ne more nadomestiti kapacitet Doblič, bi pa lahko ob kriznih situacijah, ki jih napovedujejo klimatske spremembe, služilo kot rezerva (druge, v takem obsegu, v občini nimamo). Prav v smeri S-J gredo tudi tektonske linije, kar pomeni, da se ponikle onesnažene vode iz območja ilegalne gradnje (komunalne in druge) stekajo v podzemlje v smeri izvira. Krajanje so socialno-ekološki problem skušali rešiti s pomočjo Občine, inšpekcijskih služb, a neuspešno. Čeprav jim je bilo že obljubljeni, da bo Občina kupila to parcelo. To se potem ni zgodilo, zato so krajanje zbrali denar in jo odkupili sami. To smatram za spoštovanja vredno gesto, ki je danes redka in bi si zaslužila pozornost. Tudi, če občina ni bila v stanju nakupa te parcele, bi lahko to krajanom povrnila npr. z izgradnjo npr. malih čistilnih naprav, saj vemo, da do realizacije dobličke kanalizacije še dolgo ne bo

prišlo. Časa pa, kot redno opozarjam ni, saj se stanje vode v izviri prav zaradi neurejenega čiščenja odpadnih voda počasi, a vztrajno slabša.

Bernarda Kump:

1. Letošnji prižig novoletnih lučk v Črnomlju je potekal na lokaciji ob glavni cesti in v času, ko je bila cesta zelo prometna. Predlagam, da se zaradi varnosti otrok oz. udeležencev dogodka v bodoče prižig novoletnih lučk ne izvede ob glavni cesti oz. se v času dogodka za določen čas zapre cesto za ves promet.

2. Zakaj v TRIS Kanižarica ni ekološkega otoka?

Samo Kavčič: Eko otoki so namenjeni za stanovalce. TRIS je poslovna cona, kjer gre za pridobitne dejavnosti. Javno podjetje Komunala, kot izvajalec storitev javne gospodarske službe s komunalnimi odpadki, ne sme prevzemati tovrstnih odpadkov.

Mojca Čemas Stjepanovič:

1. Ob posodobitvi ekološkega otoka v Kanižarici manjkajo zabojniki za biološke odpadke. Krajanje sprašujejo, kam naj odlagajo odpadke?

Samo Kavčič: Skupne posode za odlaganje bioloških odpadkov so nameščene v strnjenih naseljih, v ta namen smo povečali skupne posode pri stanovanjskih blokih. Gre za skupne posode in vsak je upravičen, da v njih odlaga odpadke. O namestitvi posameznih zabojnikov za biološke odpadke se bomo predhodno posvetovali s krajevno skupnostjo.

Renata Butala:

1. Po cesti Dobljče - Stari trg ob Kolpi, kljub prepovedi, vozijo kamioni s hlodovino, ki uničujejo cesto, skozi Stari trg vozijo s preveliko hitrostjo. Potrebno je nekaj postoriti, da se bo to nehalo.

Seja Občinskega sveta Občine Črnomelj je bila zaključena ob 17.55.

Zapisala:  
Antonija Hiti, OU

Andrej Kavšek,  
župan

Številka: 900-74/2024