



O B Č I N A
ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

OBČINSKI SVET

Na podlagi 60. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 103/13, 4/18 in 65/19) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji 7. redni seji, dne 27. 6. 2023 sprejel

ZAPISNIK

6. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je bila 30. 5. 2023,
v sejni sobi Občine Črnomelj, Trg svobode 3, Črnomelj, s pričetkom ob 17. uri

Sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj je sklical in vodil župan Andrej Kavšek.

Na seji je bilo prisotnih 20 članov občinskega sveta. Opravičeno odsotni so bili: Nataša Hudelja, Samer Khalil, Anja Luznar in Marko Mravinec.

Ostali prisotni:

Občinska uprava: Danijela Nedič Orešič, direktorica OU, Slavica Novak Janžekovič, Tamara Potočar in Darja Vukčević ter Tanja Peteh (pri točki 5), Srečko Janjoš (pri točki 8) in Erika Popit (pri točki 11).

Vabljeni poročevalci k posameznim točkam: Nataša Derganc Štajdohar, Razvojni center Novo mesto d.o.o. (pri točki 5), Marjan Kastelic, Medobčinska inšpekcija in redarstvo (pri točki 6 in 7), Jože Vrščaj, Policijska postaja Črnomelj (pri točki 7).

K točki 1:

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Prisotnost članov sveta je bila ugotovljena na začetku seje.

Župan je predlog dnevnega reda seje dal v razpravo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji DNEVNI RED:

1. Ugotovitev prisotnosti in sprejem dnevnega reda
2. Poročilo župana o izvrševanju sklepov OS in aktivnostih občine
3. Zapisnik 5. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj
4. Zapisnik 2. dopisne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj
5. Poročilo o izvajanju garancijske sheme za Dolenjsko za leto 2022
6. Poročilo o delu Medobčinske inšpekcije in redarstva za leto 2022
7. Ocena izvajanja občinskega programa varnosti v občini Črnomelj za leto 2022
8. Odlok o občinskih cestah – predlog za izdajo
9. Odlok o gospodarskih javnih službah v občini Črnomelj – predlog za izdajo
10. Odlok o ustanovitvi JP Komunala Črnomelj d.o.o. – sprejem uradno prečiščenega besedila
11. Premoženska bilanca Občine Črnomelj na dan 31. 12. 2022

12. Izdaja soglasja k delovni uspešnosti direktorice Belokranjskega muzeja Metlika za leto 2022
13. Predlog Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, članov drugih organov občine Črnomelj, članov svetov krajevnih skupnosti in članov svetov javnih zavodov v Občini Črnomelj
14. Delna povrnitev stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2022 in poročila organizatorjev
15. Spremembe in dopolnitve Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2023
16. Kadrovske zadeve
17. Premoženjsko pravne zadeve
18. Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta
19. Vprašanja in pobude članov sveta

K točki 2:

POROČILO ŽUPANA O IZVRŠEVANJU SKLEPOV OS IN AKTIVNOSTIH OBČINE

Sklepi 5. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je bila 6. 4. 2023 in 2. dopisne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je potekala od 24. 4. do 26. 4. 2023 so realizirani in objavljeni na spletni strani občine Črnomelj. Sprejeti akti so objavljeni v Uradnem listu RS. Tabela, iz katere so razvidni projekti, investicije in opisani postopki ter aktivnosti le-teh je priložena gradivu.

K točki 3:

ZAPISNIK 5. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Zapisnik 5. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 4:

ZAPISNIK 2. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Zapisnik 2. dopisne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 5:

POROČILO O IZVAJANJU GARANCIJSKE SHEME ZA DOLENJSKO ZA LETO 2022

Točki je prisostvovala Nataša Derganc Štajdohar, Razvojni center Novo mesto d.o.o., ki je v uvodu predstavila poročilo o izvajanju garancijske sheme za Dolenjsko za leto 2022 in podatke glede črpanja sredstev za občino Črnomelj.

Gradivo je obravnaval Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo.

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Poročilo o izvajanju garancijske sheme za Dolenjsko (GSD) za leto 2022 se kot informacijo sprejme v predlagani vsebini.

K točki 6:

POROČILO O DELU MEDOBČINSKE INŠPEKCIJE IN REDARSTVA ZA LETO 2022

Točki je prisostvoval Marjan Kastelic, vodja Medobčinske inšpekcije in redarstva (MIR).

Gradivo je obravnaval Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo.

Vesna Fabjan: Kakšno je mnenje vodje Medobčinske inšpekcije in redarstva glede novega odloka o parkiranju ob reki Kolpi? Ga ocenjujete kot pozitivnega ali vidite morda kje kakšne potencialne pomanjkljivosti?

Marjan Kastelic: Po novem Odloku o režimu na območju ob reki Kolpi MIR izvaja nadzor na območjih, ki so zunaj naravnega okolja (to so območja, ki so zunaj: naselij, javnih in gozdnih cest, površin za rekreacijo in šport ter površin za vožnjo). Kakšna bo situacija, bo čas pokazal.

Maja Kocjan: S strani staršev, ki otroke pripeljejo v vrtec Loka, smo prejeli pripombe nad načinom izvajanja kontrole parkiranja pri vrtcu in glob, ki jih redar piše za kratkotrajno parkiranje. Starši so zgroženi in ogorčeni nad tem, da eden izmed redarjev piše kazni, drugi pa v avtu opazuje. Isto se dogaja tudi pred zdravstvenim domom v Črnomlju. Pozivajo, da se nekaj ukrene. Naj se gre nasproti občanom, naj se ne čaka in piše kazni, saj gre le za kratkotrajno parkiranje.

Marjan Kastelic: Ne drži, kar je bilo povedano. Sem bil zraven. V roku enega leta smo v Loki napisali 3 ali 4 globe za napačno parkiranje, in sicer na mestu, ki je namenjeno invalidom. Kar se ostalih glob tiče (zaradi parkiranja na pločniku) smo jih napisali 2 ali 3.

Jože Veselič: Zelo nekorektno od redarja je, da je napisal kazen mojemu sodelavcu, ki je prišel po material v poslovni prostor na Zadružni cesti. Pripeljal se je s službenim avtomobilom, več kot 5 minut ni ostal na parkirišču in že prejel globo za napačno parkiranje. Že na eni prejšnjih sej sem razpravljal o problemu in predlagal, da se voznike službenih vozil, ki kratkotrajno parkirajo ne kaznuje, ampak le ustno opozori. Ne gre za izigravanje, gre za nujne zadeve. Ni pošteno, začnite razmišljati človeško.

Jaka Birkelbach: Po kakšnem ključu razporejate delo v belokranjskih občinah, kakšen je sistem dela?

Marjan Kastelic: Največ dela, nadzora v prometu opravimo v občini Črnomelj (cca 54 %), sledi občina Metlika in občina Semič. Opaža se, da prometna ureditev na parkiriščih, predvsem v mestu Črnomelj, ni sprejeta na dovolj visokem nivoju, medtem ko drugje vozniki v glavnem upoštevajo obveznosti, predpisane s prometno signalizacijo. V Semiču je skoraj nemogoče narobe parkirati, kakor tudi v Metliki, saj je parkirnih mest dovolj. V Črnomlju je stanje drugačno, potreb po parkiranju je veliko, parkirnih mest pa ne.

Maja Kocjan: V primeru, ki sem ga navedla, ne gre za nepravilno parkiranje na pločnikih, invalidskih mestih, ampak za iskanje nepravilno parkiranih avtomobilov pred vrtcem ob točno določenih urah in pisanje glob. Malo več človeškega vidika je potrebno pokazati.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Poročilo o delu skupne občinske uprave Medobčinske inšpekcije in redarstva občin Bele krajine za leto 2022 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 7:

OCENA IZVAJANJA OBČINSKEGA PROGRAMA VARNOSTI V OBČINI ČRNOMELJ ZA LETO 2022

Točki sta prisostvovala Marjan Kastelic, vodja Medobčinske inšpekcije in redarstva in Jože Vrščaj, načelnik Policijske postaje Črnomelj.

Gradivo je obravnaval Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo.

Vesna Fabjan: Verjamem, da ste na policiji seznanjeni s porastom uporabe različnih vrst drog med mladimi. Tisti, ki smo v pedagoškem poklicu, žal to zelo opažamo. Zanima me, kako ravna policija v primeru splošnega nadzora oz. preventive?

Jože Vrščaj: Iz tabele »Kršitve drugih predpisov o javnem redu« je razvidno, da je bilo v letu 2022 ugotovljenih 14 prekrškov s področja proizvodnje in prometa s prepovedanimi drogami. Sodelujemo s sektorjem kriminalistične policije, kateri uporablja tudi druge prikrite metode za raziskovanje navedenih kaznivih dejanj. V kolikor razpolagate s kakršnimikoli podatki o prepovedanih drogah, to prijavite policiji, ki bo zadevo raziskala. Po naših podatkih stanje ni alarmantno.

Župan: Na sestanku z ministrom za notranje zadeve (včeraj 29. 5. 2023) je bil prisoten tudi generalni direktor policije, ki nas je seznanil s podatki za našo občino. Z delom policije je zadovoljen, na delovanje Policijske postaje Črnomelj nima pripomb. Minister je jasno povedal, da ni vse v domeni policije in bo potrebno poseči tudi na zakonodajna področja. Določeni zakoni so že v postopku sprememb. Sam upam, da bo dovolj parlamentarne večine in želje, da se določene stvari spremenijo, predvsem v interesu vseh ljudi, ki želimo red.

Vesna Fabjan: Moje predhodno izvajanje ni bilo mišljeno kot kritika. Prepovedane substance so tako enostavno dostopne kot še nikoli, so že kar rutina na privatnih zabavah mladih. Povedo celo sami dijaki in učenci, slišim za primere, ko se namerno nekomu v pijačo nastavi substanco. Pričajo gostinci, ki v smeteh redno pobirajo embalaže in druge "preostanke" omenjenega. Dva tedna nazaj je kolegica klicala policijo, ker je zasledila skupino mladih pri uživanju substanc, a ažurnega odziva policije ni bilo. Na katero številko kličemo, če zaznamo uporabo substanc?

Jože Vrščaj: Dosegljivi smo na telefonski številki Policijske postaje Črnomelj, za nujne klice se pokliče na 113 oz. 080 1200.

Miha Vardijan: Po novem odloku bo parkiranje ob reki Kolpi nadzorovala policija. Se ob kršenju odloka pokliče na številko 113? Bo policija zagotovila odziv na klice občanov glede na to, da nepravilno parkiranje ob Kolpi ni tako nujna zadeva?

Župan: Z novim odlokom o parkiranju ob reki Kolpi se ni nič spremenilo. Zakon je ostal enak, policija ima še vedno enake pristojnosti kot jih je imela.

Miha Vardijan: Če nekdo drug parkira na zasebnem zemljišču, kaj storiti, na koga se lastnik zemljišča lahko obrne?

Župan: Tako kot do sedaj se lastnik zemljišča, na katerem nekdo drug parkira, obrne na policijo. Zoper prekrške, ki se bodo nanašali na vožnjo in parkiranje vozil na motorni pogon v naravnem okolju je po novem odloku pristojna policija, na vseh ostalih območjih, ki so zunaj naravnega okolja pa se bo nadzor izvajal preko medobčinske inšpekcije in redarstva in tudi s

strani policije na podlagi zakonodaje, ki ureja ceste in varnost cestnega prometa. Izjema so vozila lastnikov oz. najemnikov nepremičnin, ki na svojih oz. najetih zemljiščih opravljajo kmetijska dela.

Maja Kocjan: Glede na minule dogodke v Srbiji sprašujem ali je policija naredila kakšno analizo stanja v naših šolah? Ali je bila v zadnjem letu kakšna prijava glede nošenja orožja v šolah? Tega podatka namreč v poročilu nisem zasledila. Vem za primer vnosa pištole in noža v eno izmed šol. Ali je policija seznanjena s tem?

Jože Vrščaj: Policija zgledno sodeluje z vsemi šolami in vrtci. Imamo redne kontakte z ravnatelji. Po dogodku v Srbiji smo dobili navodila, da se z ravnatelji pogovorimo o zadevi, kar smo storili. Ko se pojavi problem, smo o tem obveščeni in ustrezno ukrepamo. Iz ene izmed šol smo bili obveščeni, da učenec poziva k uboju učiteljev. Odreagirali smo takoj, stekel je postopek, z naše strani je zadeva zaključena s poročilom. Policija preverja druge elemente kaznivega dejanja (zanemarjanje otroka). CSD vodi postopek naprej, sodeluje s starši, ipd. Na vsako prijavo odreagiramo, sodelujemo s pristojnimi službami CSD glede nadaljnjih ukrepov. V začetku novega šolskega leta bomo izvedli usposabljanje za ravnatelje in učitelje kako prepoznati nasilje in kako ravnati v dani situaciji.

Leopold Perko: Iz tabele »Najpogostejše kršitve zakona o varstvu javnega reda in miru« je razvidno, da je bilo v letu 2022 v porastu število kršitev predvsem na področju nasilnega vedenja in nasilja v družini. Ali je to povezano s splošnim stanjem v družbi ali morda s povečano prisotnostjo policije na terenu oz. s povečanim številom ukrepov? Ste naredili kakšno analizo?

Jože Vrščaj: V primerjavi z letom 2021 je bilo v letu 2022 več kršitev zakona o varstvu javnega reda in miru. Sprostilo se je protikoronsko leto, nižjo toleranco imamo do tega nasilja. Tudi v subkulturni družbi oz. okoljih, kjer ni bilo prijav, sedaj prijave o kršitvah so. Več podatkov bo prikazanih v informaciji o varnostnih razmerah v občini Črnomelj na naslednji seji OS.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Popravljen Ocenovni izvajanja občinskega programa varnosti občine Črnomelj za leto 2022 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 8:

ODLOK O OBČINSKIH CESTAH – PREDLOG ZA IZDAJO

Gradivo je obravnaval Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo.

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Predlog za izdajo Odloka o občinskih cestah v občini Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

Župan je predlagal, da se Predlog za izdajo Odloka o občinskih cestah v občini Črnomelj spremeni v Predlog Odloka o občinskih cestah v občini Črnomelj.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Predlog za izdajo Odloka o občinskih cestah v občini Črnomelj se spremeni v Predlog Odloka o občinskih cestah v občini Črnomelj.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Odlok o občinskih cestah v občini Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 9:

ODLOK O GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽBAH V OBČINI ČRNOMELJ – PREDLOG ZA IZDAJO

Gradivo je obravnaval Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo.

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Predlog za izdajo Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

Župan je predlagal, da se Predlog za izdajo Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Črnomelj spremeni v Predlog Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Črnomelj.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Predlog za izdajo Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Črnomelj se spremeni v Predlog Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Črnomelj.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Odlok o gospodarskih javnih službah v občini Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 10:

ODLOK O USTANOVITVI JP KOMUNALA ČRNOMELJ D.O.O. – SPREJEM URADNO PREČIŠČENEGA BESEDILA

Alojz Puhek, predsednik Statutarno – pravne komisije je podal uvodno obrazložitev.

Samo Kavčič se je izločil pri glasovanju.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Občinski svet Občine Črnomelj sprejema uradno prečiščeno besedilo Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala Črnomelj d.o.o., ki obsega:
 - Odlok o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala d.o.o. Črnomelj (Uradni list RS, št. 40/2001 z dne 24. 5. 2001),
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala d.o.o. Črnomelj (Uradni list RS, št. 74/2002 z dne 16. 8. 2002),
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala d.o.o. Črnomelj (Uradni list RS, št. 124/2004 z dne 19. 11. 2004),
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala d.o.o. Črnomelj (Uradni list RS, št. 18/2012 z dne 9. 3. 2012),
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala d.o.o. Črnomelj (Uradni list RS, št. 24/2018 z dne 13. 4. 2018),
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala d.o.o. Črnomelj (Uradni list RS, št. 87/2022 z dne 24. 6. 2022), in
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala d.o.o. Črnomelj (Uradni list RS, št. 46/2023 z dne 21. 4. 2023).
2. Župan občine Črnomelj podpiše družbeno pogodbo podjetja v enaki vsebini kot je Odlok o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Črnomelj d.o.o. – uradno prečiščeno besedilo – UPB1.

K točki 11:
PREMOŽENJSKA BILANCA OBČINE ČRNOMELJ NA DAN 31. 12. 2022

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Premožensko bilanco Občine Črnomelj na dan 31. 12. 2022 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 12:
IZDAJA SOGLASJA K DELOVNI USPEŠNOSTI DIREKTORICE BELOKRANJSKEGA MUZEJA METLIKA ZA LETO 2022

Romana Husič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti je podala uvodno obrazložitev.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Občina Črnomelj kot soustanoviteljica javnega zavoda Belokranjski muzej Metlika določa višino dela plače za redno delovno uspešnost direktorice Andreje Brancelj Bednaršek za leto 2022. Direktorica je dosegla 75 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2022, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njene osnovne plače.

K točki 13:
PREDLOG PRAVILNIKA O PLAČAH IN DRUGIH PREJEMKIH OBČINSKIH FUNKCIONARJEV, ČLANOV DELOVNIH TELES OBČINSKEGA SVETA, ČLANOV DRUGIH ORGANOV OBČINE ČRNOMELJ, ČLANOV SVETOV KRAJEVNIH SKUPNOSTI IN ČLANOV SVETOV JAVNIH ZAVODOV V OBČINI ČRNOMELJ

Zoran Špec, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je podal uvodno obrazložitev.

Leopold Perko: Ne gre le za povišanje sejnin, sejnina za pripravo in udeležbo na izredni seji OS je s predlaganim pravilnikom zmanjšana za polovico.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Pravilnik o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, članov drugih organov Občine Črnomelj, članov svetov krajevnih skupnosti in članov svetov javnih zavodov v Občini Črnomelj se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 14:
DELNA POVRNITEV STROŠKOV VOLILNE KAMPANJE ZA LOKALNE VOLITVE 2022 IN POROČILA ORGANIZATORJEV

Zoran Špec, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je podal uvodno obrazložitev.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
1. Občinski svet občine Črnomelj se je seznanil z objavo poročil organizatorjev volilne kampanje za člane občinskega sveta in župana Občine Črnomelj na lokalnih volitvah 20. 11. 2022.

2. Do delnega povračila stroškov volilne kampanje za člane občinskega sveta v Občini Črnomelj na lokalnih volitvah 2022 so upravičeni organizatorji, katerih listam so pripadli mandati v občinskem svetu Občine Črnomelj, tako da jim iz občinskega proračuna na podlagi oddanih poročil o kampanji preko portala AJPES, ki izkazujejo višino porabljenih sredstev, pripada delno povračilo stroškov v naslednji višini:

Ime politične stranke/ organizatorja volilne kampanje LV 2022	Št. glasov LV 2022	Upravičenost do povrnitve stroškov (EUR)
Gibanje Svoboda	1.281	422,73
Vladimir Radovič - Lista za razvoj	1.242	409,86
Socialni demokrati	1.195	394,35
Slovenska demokratska stranka	1.176	388,08
Nova Slovenija – krščanski demokrati	480	158,40
DeSUS - Demokratična stranka upokojenцев Slovenije	370	122,10

3. Do delnega povračila stroškov volilne kampanje za župana v Občini Črnomelj na lokalnih volitvah 2022 so upravičeni organizatorji, za katerih kandidate je glasovalo najmanj 5% od skupnega števila volilnih upravičencev, tako da jim iz občinskega proračuna na podlagi oddanih poročil o kampanji preko portala AJPES, ki izkazujejo višino porabljenih sredstev, pripada delno povračilo stroškov v naslednji višini:

Ime organizatorja volilne kampanje volitve župana LV 2022	Št. glasov kandidata	Upravičenost do povrnitve stroškov (EUR)
Vladimir Radovič - kandidat Andrej Kavšek	5.108	612,96
Gibanje Svoboda - kandidatka Mojca Čemas Stjepanovič	745	89,40

4. Organizatorjem volilne kampanje se povrnejo stroški iz tega sklepa na njihovo zahtevo.

K točki 15:

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2023

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Sklep o spremembah in dopolnitvah Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2023 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 16:

KADROVSKE ZADEVE

1. Mnenje o kandidatki za ravnateljico Osnovne šole Vinica

Razprave ni bilo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Občinski svet Občine Črnomelj je bil seznanjen s prijavo kandidatke in podaja pozitivno mnenje k imenovanju kandidatke mag. Ines Žlogar, 8340 Črnomelj, za ravnateljico Osnovne šole Vinica.

Mag. Ines Žlogar izpolnjuje pogoje za imenovanje in je zaposlena v kolektivu OŠ Vinica, kjer že opravlja funkcijo ravnateljice. Predložila je program vodenja zavoda, ima izkušnje pri vodenju zavoda in razmere na šoli dobro pozna. Šola je prepoznavna in se vključuje v lokalno okolje.

K točki 17:

PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

1. Ukinitvev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Na nepremičnini parc. št. 1915/4 k.o. 1565 Marindol se ukine status javnega dobra in vpiše lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1915/4 k.o. 1565 Marindol se nepremičnina parc. št. 1915/4 k.o. Marindol s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku nepremičnin *4 in parc. št. 162/4, obe k.o. 1565 Marindol za namen funkcionalne zaokrožitve slednjih. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

2. Izvedba geodetske izmere in ukinitvev statusa javnega dobra

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu nepremičnine parc. št. 2694/206 k.o. 1562 Učakovci se izvede geodetska izmera v podaljšku meja nepremičnine parc. št. 1317/1 k.o. 1562 Učakovci za namen funkcionalne zaokrožitve slednje. Geodetska izmera se izvede z ustreznim odmikom od nekategorizirane javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali nepremičnini ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

3. Izvedba geodetske izmere in ukinitvev statusa javnega dobra

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu nepremičnine parc. št. 5291/21 k.o. 1536 Talčji Vrh se izvede geodetska izmera v podaljšku meja nepremičnin parc. št. 2102/4 in parc. št. 2100/2, obe k.o. 1536 Talčji Vrh za namen funkcionalne zaokrožitve slednjih. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali nepremičnini ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

4. Izvedba geodetske izmere in ukinitvev statusa javnega dobra

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu nepremičnine parc. št. 496/17 k.o. 1566 Žuniči v izmeri cca 70 m² se izvede geodetska izmera v podaljšku meja nepremičnin parc. št. 281/1 in parc. št. 284/1, obe k.o. 1566 Žuniči za namen funkcionalne zaokrožitve slednjih. Geodetska izmera se izvede z

ustreznim odmikom od nekategorizirane javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali nepremičnini ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

5. Izvedba geodetske izmere in ukinitvev statusa javnega dobra

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu nepremičnine parc. št. 1160/19 k.o. 1535 Črnomelj v izmeri cca 35 m² se izvede geodetska izmera v podaljšku meja nepremičnin parc. št. 131/85 in parc. št. 131/23, obe k.o. 1535 Črnomelj za namen funkcionalne zaokrožitve slednjih. Geodetska izmera se izvede z ustreznim odmikom od nekategorizirane javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali nepremičnini ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

6. Ukinitvev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Na nepremičnini parc. št. 2362/13 k.o. 1538 Dolenja Podgora se ukine status javnega dobra in vpiše lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2362/13 k.o. 1538 Dolenja Podgora se nepremičnina s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku nepremičnine parc. št. 1870 k.o. 1538 Dolenja Podgora za namen funkcionalne zaokrožitve slednje. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

7. Ukinitvev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Na nepremičnini parc. št. 4820/4 k.o. 1539 Mavrlen se ukine status javnega dobra in vpiše lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 4820/4 k.o. 1539 Mavrlen se nepremičnina odproda za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. 1427/1 in parc. št. 1427/5, obe k.o. 1539 Mavrlen. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

8. Ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Za nepremičnini parc. št. 1990/270 in parc. št. 2291/16, obe k.o. 1559 Radenci, za Občini Črnomelj lastni delež 55/69-in, se sklene pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere se v zemljiški knjigi, kot lastnik nepremičnin vpiše Republika Slovenija. Sklep stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj.

9. Ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Za nepremičnino parc. št. 4226/5 k.o. 1564 Preloka, za Občini Črnomelj lastni delež, se sklene pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere se v zemljiški knjigi, kot lastnik predmetnih deležev pri nepremičnini, vpiše Republika Slovenija. Sklep stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj.

10. Ukinitve statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Nepremičnini parc št. 5375 k.o. 1544 Griblje se ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 5375 k.o. 1544 Griblje, se to nepremičnino odproda.

K točki 18:

ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Samo Kavčič:

1. Podajam odgovor na vprašanje Tatjane Kmetič Škof glede uporabe mobilne aplikacije »Popravimo«: Na mesec se v portal »Popravimo« prijavi med 300 in 400 uporabnikov. Gre predvsem za iste uporabnike, zato poziv tudi ostalim občanom, da začnejo uporabljati aplikacijo, preko katere se sporoča potrebne intervencije ureditev v naši občini.
2. V JP Komunala Črnomelj d.o.o. poteka testiranje nove aplikacije za plačevanje parkirnine - EasyPark. Še vedno bo možno parkirnino plačevati tudi na parkomatu in sicer do takrat, ko bodo le-ti brezhibno delovali.

Janez Perušič:

1. Na moje vprašanje glede gradnje pri mesnici Pepe medobčinski inšpektor odgovarja, da nima pristojnosti, ker gre za prenovo objekta. Ne gre za objekt, ki se prenavlja na ulici Na bregu, temveč za objekt ob makadamski poti (Pri mostu), ki vodi od mesnice Pepe proti Grajski cesti. Že več kot deset let je od kar sem opozoril na zadevo.

Renata Butala:

1. Občina Črnomelj bo sodelovala pri prijavi na Interreg SI-HR 2021-2027 v dveh projektih. Kaj bosta projekta prinesla obkolpskim krajem? Z odgovorom nisem zadovoljna, saj me je zanimalo predvsem glede Kolpe, kjer že gori rdeči alarm. Življenje živih bitij v njej je v naših rokah, zato me zanima kaj bosta ta dva projekta prinesla obkolpskim krajem, kaj pridobimo in kako bomo reševali situacijo z jezovi?

Danijela Nedič Orešič: Podrobnosti bomo dorekli, ko bo podpisana pogodba s partnerji projektov. S projektom MISTERION 2 in LIBEKOLPA bodo narejene določene študije, gre za začetek, nastavek, da dobimo temelje.

Župan: V projekt LIBEKOLPA je vključen tudi Zavod RS za varstvo narave OE Novo mesto. Konkretnih rešitev še ni. Za poplavno študijo pripravljavka še vedno zbira, preverja podatke. Se strinjam, da je potrebno zadevo premakniti iz mrtve točke.

K točki 19:

VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Miha Vardijan:

1. Kaj se dogaja s košnjo ob glavnih cestah? Trava je zelo visoka in že ogroža varnost v prometu.
2. Kdaj bo objavljen razpis za pridobitev sredstev za oživitev vaških jeder?
3. Kdaj bo izbrani izvajalec dostavljal gramoz za ceste po krajevnih skupnostih?

Vesna Fabjan:

1. Do sedaj smo redno na OS obravnavali letna poročila šol, sprejeli ravnatelje in jim dali možnost, da nam na kratko predstavijo delo šole za nazaj in izzive za naprej, lahko smo kaj vprašali. Zdaj tega ni. Vem, da poročanje ni zakonsko obvezujoče, se mi zdi pa prav, da občina kot ustanovitelj poročila obravnava. Lahko je to samo Odbor za družbene dejavnosti ali tudi Občinski svet, to je stvar odločitve OS. Ne zdi se mi prav, da se na Občini kot ustanovitelju ne pogovarjamo sistematično o naših šolah.

Župan: Ustanoviteljica javnih zavodov (Občina Črnomelj) ima svoje predstavnike v svetih javnih zavodov, kateri poročajo o svojem delu. Vsa poročila javnih zavodov so javno dostopna in si jih lahko vsak prebere. Glede obravnave poročil na sejah OS smo preverili tudi pri ostalih občinah. Slednje jih na dnevni red seje občinskega sveta ne uvrščajo. Naši javni zavodi delajo dobro, če bo kakšna težava, bomo o njej razpravljali na seji OS. Okvirni program dela OS za leto 2023 je bil sprejet v začetku leta in ta poročil javnih zavodov ne vsebuje.

2. Ob koncu preteklega mandata sem podala svetniško vprašanje glede delovanja bioplinarne. Rečeno je bilo, da bioplinarna do marca 2023 ne deluje, ker je v renovaciji. Zanima me, kaj se je renoviralo in kaj izboljšalo? Ali obnova zadošča pogojem, ki bodo zahtevani v novem obratovalnem dovoljenju? Od kje bioplinarna uvaža odpad (govori se, da zopet pol Slovenije vključno z Veolio dovaža odpad)? Kje se poliva biognojevka (koliko po Beli krajini in koliko zunaj nje)?

3. V zadnjih mesecih je do nas iz različnih virov prišlo več informacij glede projekta Kanalizacija in čistilna naprava Dobliče. Gre za odziv občine na razpis za sredstva EU iz fonda za okrevanja in odpornosti na katerega se je javila občina. Kolikor sem uspela povezati besede vseh virov vključno z vami (o tem ste nam že večkrat govoril župan) je Občina Črnomelj za sofinanciranje projekta Kanalizacija in ČN Dobliče januarja lani oddala vlogo na razpis. Avgusta so bile v skladu z razpisom zahtevane dodatne pojasnitve in dopolnitve, na kar pa se občina ni pravočasno odzvala, zato je bila vloga, sicer uvrščena v sam vrh projektov, zavrnjena. Občina Črnomelj je ponovno oddala vlogo 1. 9. 2022. Vloga bi naj bila (ocenjujem na podlagi preteklih izkušenj) vsebinsko pregledana nekje sredi junija, glede na to, da je bil vsebinski del predmetne dokumentacije že dopolnjen, pa bi odločbo lahko prejeli sredi julija. Sledi uvrstitev v državni NRP, kar na Ministrstvu za finance traja približno en mesec, nato pa se pristopi k podpisu pogodbe o sofinanciranju. Občina Črnomelj si je takoj, ko se je uvrstila na seznam prejetih vlog, rezervirala 1.000.000,00 €, ki jih bo tudi prejela, če bo vloga vsebinsko ustrezna. Več kot milijon evrov ni mogoče pridobiti zaradi omejitve zgornje meje sofinanciranja v javnem razpisu. Zanima me: Ali so moje informacije prave? Kaj je razlog, da občina ni pravočasno dopolnila vloge? Če bo sklep pozitiven, za kar obstaja realna možnost, kako in kdaj misli občina pristopiti v investicijo? Kdaj je realno pričakovati začetek del? Investicija je povezana z rekonstrukcijo ceste skozi Dobliče. Občina še vedno ni pridobila vseh soglasij in ni odkupila vseh zemljišč. Ali to pomeni še dodatno izgubljeno leto ali več? Smiselno bi bilo to takoj urediti, saj bi morebiti lahko dobili sredstva iz drugega vira za drugo fazo projekta. Zakaj to ni pripravljeno, če se pojavi možnost sofinanciranja?

Župan: Januarja 2022 smo pravočasno oddali vlogo na razpis. Pogoji razpisa so se nato spreminjali, vlogo smo popravljali, dopolnjevali. V prvotni vlogi smo prijavi tudi kanalizacijo za naselje Grič, kasneje, s spremembo pogojev razpisa, ta investicija več ni prišla v poštev

(ker je območje izven aglomeracij – uredba vlade). Oddati smo morali novo vlogo. Do danes obvestila o pregledu vloge ali sklepa o odobritvi sofinanciranja še nismo prejeli.

Danijela Nedič Orešič: Zaradi spreminjanja razpisnih pogojev smo morali vlogo dopolnjevati. Sredstva se dodelijo po vrstnem redu, ko je vloga popolna. Krivda, da sredstev še nismo prejeli, zato ni na naši strani.

Renata Butala:

1. Podjetniški inkubator: V lokalnem okolju je slišati govorice o različni ceni najemnine za Podjetniški inkubator. Meni ste odgovorili 8 EUR, sedaj pa je slišati 12 EUR. Kaj je res? Kako se samofinancira? Koliko je outsourcinga pri izvajanju nalog inkubatorja? Ali nekoč zaposleni v inkubatorju še vedno izvajajo iste naloge preko svojih podjetij? Je to cenejše? V kakšnem obsegu deluje SPOT točka v inkubatorju?
2. Dejstvo je, da je čedalje več starostnikov, ki bodo potrebovali pomoč in nego. Pripravljen je predlog Zakona o dolgotrajni oskrbi. Kakšne aktivnosti planira občina na tem področju?
3. Pred štirimi leti je bila narejena reorganizacija občinske uprave s pomočjo zunanjega svetovalca. Predvidevam, da je bila narejena evalvacija in kakšni so učinki le-te po toliko letih? Kakšni so bili stroški svetovanja, preurejanja prostorov,...

Mojca Čemas Stjepanovič:

1. V gradivu pri točki 2 »Poročilo župana o izvrševanju sklepov OS in aktivnostih občine« je zapisano, da bo Sprememba OPPN TRIS - romski del iz OPPN TRIS Kanižarica izločena ob naslednji spremembi OPN-ja. Kdaj se predvideva začetek postopka spremembe OPN-ja?

Janez Perušič:

1. Nasproti slaščičarne na Kolodvorski cesti iz stavba odpada omet, strešniki, ki predstavljajo nevarnost za pešce, avtomobile. Sama stavba, v takšnem stanju kot je, tudi kazi videz okolja. Naj pristojne inšpekcijske službe ukrepajo.

Jaka Birkelbach:

1. Na Slovenske železnice naj se naslovi dopis o vprašanju glede varnosti viadukta Otovec. Opažamo, da tam vlak vozi od 5 do 10 km/h. Tudi zamude vlakov so enormne, dijaki, ki se vozijo v šolo v Nm zamujajo k pouku. Kdaj nameravajo železnice stanje sanirati?

Alojz Puhek:

1. Kako razmišljata Komunala Črnomelj in občinska uprava glede dostopa starejših občanov, invalidov, idr. na pokopališče Vojna vas? Na pokopališče namreč ne smeš priti z avtomobilom, od parkirišča pa občan, ki težko hodi, je na invalidskem vozičku zelo težko pride do pokopališča. Se razmišlja o kakšnem parkirišču? Redarji kaznujejo, če ljudje pridejo z avtomobilom do pokopališča in sicer z globo 150 eur.

Samo Kavčič: V JP Komunala Črnomelj planiramo sanirati »servisno cesto«, ki vodi od mrliške vežice do eko otokov. Na začetku omenjene ceste bo vgrajen potopni stebriček, pri eko otoku pa urejeno parkirno mesto za invalide.

Tatjana Kmetič Škof:

1. Krajanje Dolenje vasi želijo, da se ob gradnji optike kompleksno uredi tudi kanalizacija, vodovod in cesta, ki je v zelo slabem stanju. Pričakujejo pisni odgovor.
2. V Ulici pod gozdom je potrebno dokončati oz. postaviti mejnike.
3. V nekaterih vaseh, kjer so gasilske omarice, ni gasilskih cevi. Naj se po celotni občini preveri stanje le-teh.

Seja Občinskega sveta Občine Črnomelj je bila zaključena ob 18.40.

Zapisali:
Darja Vukčević in Antonija Hiti

Andrej Kavšek
župan

Številka: 900-38/2023