

Številka: 478-0296/2022 - 3

Datum: 14. 10. 2022

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 61/2020, 175/2020 -ZSPDLSL-1), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 30. člena Statuta Občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 83/2011, 24/2014, 60/2016 in 112/2022) objavlja Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO LESA NA RASTILU (sanitarna sečnja)

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb
Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000,
ID za DDV: SI 83111697
2. Predmet prodaje:

Les na rastilu na nepremičninah parc. št. 19/3, parc. št. 19/4 in parc. št. 19/5, vse k.o. 1542 - Zastava

na nepremičninah parc. št. 19/3, parc. št. 19/4 in parc. št. 19/5, vse k.o. 1542 Zastava se prodaja 40 dreves iglavcev in 171 dreves listavcev oziroma 43,2 m³ iglavcev in 247,4 m³ listavcev, skupaj bruto 290,6 m³ izbranega in označenega drevja, vse v skladu z odločbo Zavoda za gozdove RS št. 3408-07-2621-C099/22-2 z dne 20.7.2022 in odkazilnim manualom Zavoda za gozdove Slovenije z dne 19.7.2022 odsek: 20142B, manual (SSE):22231

Po končani sečnji in spravilu lesa je treba urediti sečišče ter odpraviti oziroma sanirati poškodbe v gozdu in na gozdnih prometnicah. Okuženi ali z insekti napadeni gozdni lesni sortimenti morajo biti odpeljani iz gozda na lokacijo, ki ne predstavlja nevarnosti za nadaljnje širjenje škodljivih organizmov. V kolikor odvoz do roka ni mogoč, je treba izvesti potrebne zatiralne ukrepe v gozdu. Sečnjo in spravilo lesa je potrebno opraviti tako, da se gozd čim manj poškoduje, posebej pa gozdna tla, gozdno mladje, preostalo drevje v gozdu in gozdne prometnice. Drevesa za posek so vidno poškodovana zaradi posledic vetroloma in sicer so izravana, odlomljena, prelomljena, močno nagnjena ali imajo močno poškodovane krošnje (več kot 1/3 – ina polomljene krošnje pri iglavcih ter več kot 60% poškodovane krošnje pri listavcih)

Pred začetkom sanitarne sečnje mora izvajalec na krajevni enoti Zavoda, ki je odločbo izdala pridobiti usmeritve za posek poškodovanega drevja.

Pri spravi s traktorji in drugimi samohodnimi stroji je dovoljeno vlačiti ali prevažati gozdne lesne sortimente le po gozdnih vlakah oziroma poteh ter v primeru strojne sečnje in izvoza lesa tudi po sečnih poteh. Okuženi ali z insekti napadeni gozdni lesni sortimenti morajo biti odpeljani iz gozda na lokacijo, ki ne predstavlja nevarnosti za nadaljnje širjenje škodljivih organizmov oziroma je potrebno izvesti zatiralne ukrepe v gozdu. V primeru strojne sečnje in izvoza lesa po sečnih poteh morajo biti sečni ostanki založeni in zavoženi na kolesnice sečnih poti, tako da se preprečijo poškodbe tal.

Vsa morebitna dovoljenja oziroma soglasja, ki so potrebna za izvedbo del po tem razpisu, si mora izvajalec del pridobiti sam.

3. Posekati je dovoljeno le drevesa, ki so izbrana in označena s strani Zavoda za gozdove Slovenije.

Vsi stroški v zvezi z izvedbo sečnje in spravi lesa, vzpostavitvijo gozdnega reda ter ostalih gozdnih del bremenijo kupca. Sečnja in sprava lesa morata biti izvedena najpozneje do 31.12.2022.

4. Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena za prodajo skupaj bruto 290,6 m³ izbranega in označenega drevja znaša 22.000,00 EUR (z besedo: dvaindvajset tisoč evrov 00/100).

V izhodiščni ceni ni zajet davek na dodano vrednost (DDV) po predpisani stopnji 22%, ki ga je kupec dolžan, poleg kupnine, plačati na ponujeno ceno.

5. Prodaja po tej ponudbi se vrši v celoti po načelu »videno – kupljeno«.

Izbrani ponudnik prevzame kupljeno stvar v posest in na njej pridobi lastninsko pravico z dnem plačila celotnega zneska kupnine za les. S posekom lesa lahko kupec prične šele po plačilu celotnega zneska kupnine po pogodbi o prodaji lesa na rastilu.

6. Vrsta pravnega posla: Pogodba o prodaji lesa na rastilu

7. Varščina:

Ponudniki morajo plačati varščino v višini 10% izhodiščne vrednosti lesa, brez Upoštevane davka na dodano vrednost (DDV). Varščino je potrebno nakazati na podračun EZR občine Črnomelj, št. 01217-0100015850, sklic 00 478-296/2022. Dokazilo oziroma kopijo dokazila o plačilu varščine mora ponudnik priložiti ponudbi, saj bo upoštevana le ponudba z dokazilom o plačani varščini.

Plačana varščina bo, po končanem postopku javnega zbiranja ponudb, uspelemu ponudniku brezobrestno vračunana v kupnino, neuspešnim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

8. Pogoji in kriteriji, ki jih mora izpolnjevati zainteresirani ponudnik za popolno ponudbo:

- da ima ponudnik veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega naročila, v skladu s predpisi države, v kateri ima registrirano dejavnost (dejavnost sečnje in spravila lesa oziroma gozdnih sortimentov),
- da ponudnik in njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivega dejanja, opredeljenega v Kazenskem zakoniku – KZ-1 (Uradni list RS, št. 50/2012, 54/2015, 38/2016, 27/2017, 23/2020, 91/2020, 175/2020, 195/2020, 95/2021): uničevanje gozdov ali ni bil obsojen za prestopke v zvezi s poklicnim ravnanjem ali zaradi takega ravnanja ni bil pravnomočno obsojen,
- da ni zoper ponudnika uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje ponudnikovega poslovanja; če poslovanje upravlja sodišče, da ni opustil poslovne dejavnosti ali je v katerem koli podobnem položaju, če je bil uveden katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom v skladu s predpisi države v kateri ima sedež,
- da poda pisno zagotovilo, da bo sečnjo in spravilo izbranega in označenega drevja ter vsa potrebna gozdna dela izvedel najpozneje do 31.12.2022,
- da poda pisno izjavo, da bo izvedbo sečnje in spravila lesa izvedel v skladu z izdanimi odločbami Zavoda za gozdove RS ter priloženimi odkazilnimi manuali in navodili revirnih gozdarjev Zavoda za gozdove Slovenije,
- da poda pisno izjavo, da se strinja z dogovorom o pogodbeni kazni, v kolikor sečnje in spravila lesa ne bo izvedel najpozneje do 31.12.2022 ali ne bo do navedenega datuma izpolnil vseh obveznosti, ki so določene po pogodbi o prodaji lesa na rastilu in obveznosti določene v zgoraj navedenih odločbah Zavoda za gozdove RS,
- da poda pisno izjavo, da bo izvajalec sečnje vsa dela opravil strokovno s skrbnostjo dobrega strokovnjaka vse v skladu s svojo registrirano poslovno dejavnostjo sečnje in spravila lesa,
- samostojni podjetniki posamezniki morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: ime in priimek, naslov stalnega prebivališča, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa,
- pravne osebe morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: naziv in sedež, ID za DDV, matično številko, številko transakcijskega računa, navedbo zakonitega zastopnika in podpisnika pogodbe,
- da navede predmet javne ponudbe,
- da navede ponujeno ceno, brez davka na dodano vrednost, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, ponudnik pa lahko navede višjo ceno od izhodiščne cene,
- da poda pisno izjavo da ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred objavo javnega zbiranja ponudb ni imel blokirane transakcijskega računa,
- da poda izjavo, da je tehnično, kadrovsko in finančno sposoben izvesti sečnjo in spravilo gozdnih sortimentov, pri čemer navede tudi tehnično opremo s katero razpolaga ter število in kvalifikacijo oseb, ki bodo sodelovale pri sečnji in spravilu lesa,
- da poda izjavo, da ponudnik soglaša z razpisnimi pogoji in razpisno dokumentacijo,
- da priloži dokazilo o plačani varščini,
- da poda izjavo o vezanosti ponudbe do vključno dne 15.12.2022.
- da priloži parafirano in izpolnjeno pogodbo prodaji lesa na rastilu.

9. Pisne ponudbe z dokazili naj zainteresirani ponudniki pošljejo priporočeno po pošti na naslov: OBČINA ČRNOMELJ, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj ali oddajo neposredno v sprejemni pisarni občine. Pisne ponudbe je potrebno v zaprti kuverti dostaviti na naslov naročnika do vključno 4.11.2022 do 8.00 ure dopoldan. Na zaprti ovojnici mora biti pod naslovom občine vidno (poudarjeno) navedeno "NE ODPIRAJ – ponudba za nakup lesa na rastilu ". Na hrbtni strani ovojnice se navedejo podatki o ponudniku.

10. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika: Izbran bo ponudnik, ki bo ob izpolnjevanju vseh pogojev iz 8. točke razpisa, ponudil najvišjo kupnino nad izhodiščno ceno oziroma v

primeru, da bo ponudnik samo eden, vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni. Ponudnik lahko oblikuje ponudbo sam, lahko pa se posluži razpisne dokumentacije prodajalca. Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za vodenje in nadzor postopka odprodaje lesa na rastilu, ki bo po zaključku postopka predlagala županu izbor najugodnejšega ponudnika. Župan Občine Črnomelj odloči o pravnem poslu in sklene pravni posel z najugodnejšim ponudnikom.

Če je med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudnikov, lahko Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja z lesom na rastilu:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v ponodbah ponudili najugodnejši ponudniki.

11. Sklenitev pogodbe:

Z najugodnejšim ponudnikom bo Občina Črnomelj sklenila prodajno pogodbo v 15 dneh Po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

Če izbrani ponudnik ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku, lahko Občina Črnomelj podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino, prav tako pa si prodajalec pridružuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni.

Pogoji iz tega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji lesa na rastilu.

Obveznost pravočasne in pravilne izvedbe sečnje in spravila lesa in ostalih pogodbenih obveznosti se utrdi z v pogodbi dogovorjeno pogodbeno kaznijo. Izvedba sečnje in spravila lesa in z njimi povezanih varstvenih del ter vzpostavitve gozdnega reda bo podrobneje urejena v pogodbi o prodaji lesa na rastilu. Vsi stroški izvedbe sečnje, stroški spravila lesa, stroški vzpostavitve gozdnega reda in vseh ostalih gozdnih del bremenijo kupca.

12. Način in rok plačila kupnine:

Uspešni ponudnik (kupec) je dolžan kupnino poravnati Občini Črnomelj v roku 15 dni od izdaje računa s strani Občine Črnomelj. Plačana varščina se uspešnemu ponudniku oziroma kupcu všteje brezobrestno v kupnino, kar bo ustrezno definirano v pogodbi o prodaji lesa na rastilu.

Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru zamude plačila kupnine tečejo zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti plačila kupnine do dne plačila. Občina Črnomelj ima v primeru razveze pogodbe o prodaji lesa na rastilu pravico zadržati varščino, ki jo uspešni ponudnik plača v postopku zbiranja ponudb.

13. Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), ali pravočasne vendar nepopolne ponudbe, Komisija izloči in o tem obvesti ponudnika. Komisija prav tako izloči ponudbe s pogoji, ki so v nasprotju s tem razpisom in ponudbe, za katere ne bo vplačana varščina.

14. Komisijsko odpiranje ponudb bo dne 8.11.2022 ob 10.00 uri dopoldan na

sedežu občine v sejni sobi.

Odpiranje ponudb je javno. Pri odpiranju lahko sodelujejo tudi ponudniki oziroma njihovi zastopniki ter pooblaščenca s pooblastili.

15. Rok vezanosti na ponudbo:

Ponudba mora biti veljavna do vključno 15.12.2022

16. Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb za prodajo lesa ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil pogodbo o prodaji lesa na rastilu po tem razpisu. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, pri čemer se ponudnikom brezobrestno povrne že plačana varščina. Ponudnikom se v tem primeru povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

17. Dodatne informacije in razpisno dokumentacijo v zvezi s prodajo lesa na rastilu, lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj ali na spletni strani Občine Črnomelj <http://www.crnatelj.si/>. Kontaktna oseba: Katarina Plut, 07-30-61-109 (e – pošta: katarina.plut@crnatelj.si)




OBČINA ČRNOMELJ
Andrej Kavšek
župan

