

Datum: 10. 11. 2023
Številka: 478-332/2023-4

Občina Črnomelj, Občinska uprava izdaja na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), v povezavi z 3. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), v upravni zadevi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Pri nepremičnini katastrska občina 1562 Učakovci parcela 2694/185, se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št. 5880254000 in zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču zaradi izvedbe vpisa, opredeljenega v 1. točki izreka te odločbe, v zemljiško knjigo.
3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra niso nastali.

Obrazložitev:

Pri nepremičnini katastrska občina 1562 Učakovci parcela 2694/185, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, vendar ni razvidno, ali gre za grajeno javno dobro državnega ali lokalnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, v nadaljevanju: ZUreP-3) v 14. odstavku 3. člena navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. ZUreP-3 v 14. odstavku 3. člena navaja tudi, da je grajeno javno dobro državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Po nepremičnini katastrska občina 1562 Učakovci parcela 2694/185 poteka ne-kategorizirana cesta. Iz potrdila o kategorizaciji in upravljanju cesta, ki ga je Občina Črnomelj izdala pod št.

371-0082/2023-2, z dne 19. 10. 2023 izhaja, da je na zemljišču katastrska občina 1562 Učakovci parcela 2694/185 upravljavec Občina Črnomelj. Nepremičnina katastrska občina 1562 Učakovci parcela 2694/185 tako predstavlja grajeno javno dobro lokalnega pomena.

260. člen ZUreP-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, ki nato pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo. Za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro in že imajo pridobljen status javnega dobra ni potrebno izdati posebnega akta državnega organa oziroma lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa, zadostuje že ugotovitvena odločba ministrstva ali občinskega organa, ki bo podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino (tako odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, Opravilna št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009). Nepremičnina katastrska občina 1562 Učakovci parcela 2694/185 je v zemljiški knjigi že vpisana kot javno dobro, kar pomeni, da že ima pridobljen status javnega dobra in zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičnini.

Ker gre v danem primeru za nepremičnino, ki je javno dobro lokalnega pomena ter je v zemljiški knjigi pod osnovni pravni položaj nepremičnine izveden napačen vpis imetnika lastninske pravice saj »javno dobro« ne more biti lastnik nepremičnine, se smatra, da za pridobitev statusa grajenega javnega dobra (predhodno) ni potreben sklep vlade oziroma občinskega sveta, kot je sicer predvideno za pridobitev tega statusa, saj ima nepremičnina dejansko že pridobljen status javnega dobra, kar je razvidno iz vpisa v zemljiški knjigi. Z izdajo te odločbe se tudi samo formalno usklajuje vpis oziroma zaznamba statusa grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo v skladu z veljavno zakonodajo, tako da se z izdajo te odločbe ne posega v že pridobljen status javnega dobra.

Nepremičnina katastrska občina 1562 Učakovci parcela 2694/185 je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, brez vpisa podatka o vrsti javnega dobra.

Če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa ali organa samoupravnega lokalne skupnosti, ki je odločbo izdal (2. odstavek 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUJF, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21, v nadaljevanju: ZZK-1). V nadaljevanju 3. odstavek 111. člena ZZK-1 navaja, da mora obvestilo vsebovati tudi podatek o vrsti javnega dobra, prav tako pa mora biti obvestilu priložena tudi odločba upravnega organa o ugotovitvi javnega dobra (4. odstavek 111. člena ZZK-1). Iz navedenega razloga občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo, da gre za zemljišče, ki je grajeno javno dobro lokalnega pomena, kar se ustrezno zaznamuje v zemljiški knjigi. Po pravnomočnosti, se ta odločba, zaradi vključitve lastninske pravice v korist in na ime Občine Črnomelj in zaznambe statusa grajenega javnega dobra pri navedenih nepremičninah posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se, v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem portalu e – uprave. Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e – uprave.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu in 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba pri županu, v roku 15. dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Občinski upravi Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Taksa za pritožbo po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah znaša 18,10 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Postopek vodila:
Tanja Ramuta

Danijela Nedič Orešič
direktorica občinske uprave

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, spletni strani občine in enotnem portalu e-uprave,
- arhiv, tu
- Vrhovno sodišče RS, Informacijski sistem eZK – PO PRAVNOMOČNOSTI!

V vednost:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, Ljubljana