

2056. Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta TRIS Kanižarica št. 3, stran 5550.

Na podlagi 124. in v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14 in 66/16) je Občinski svet občine Črnomelj na 21.redni seji dne 23. 6. 2025 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta TRIS Kanižarica št. 3

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo tretje Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Tehnološko razvojnega industrijskega središča (TRIS) Kanižarica (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN 3), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Tehnološko razvojnega industrijskega središča (TRIS) Kanižarica (Uradni list RS, št. 51/10, 51/16 in 99/22).

(2) SD OPPN 3 je izdelan na podlagi 131. člena ZUreP-3 in ob upoštevanju prve alineje tretjega odstavka 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

(3) SD OPPN 3 posega na del območja prostorskega akta in izhaja iz razvojnih potreb podjetja pobudnika sprememb. V prostorskem aktu so opredeljene spremembe podrobnih prostorskih pogojev tako, da bodo ustrezale potrebam izkoriščanja obnovljivih virov energije skladno z možnostmi danega prostora in okolja, gre pa tudi za prilagoditev prostorskega akta spremembam in dopolnitvam Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj 3 (Uradni list RS, št. 130/22), v katerih je bil na delu območja SD OPPN 3, v enoti EUP: ČR_14/11, OPPN razveljavljen.

(4) Na podlagi mnenja Ministrstva za okolje, podnebje in energijo št. 35409-267/2023-2570-14, z dne 19. 1. 2024 v postopku priprave SD OPPN 3 ni bilo potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje. Na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0551/2023-3, z dne 12. 12. 2023, v postopku pripravi SD OPPN 3 ni bilo potrebno izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

(5) OPPN se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 4052. SD OPPN 3 je izdelalo podjetje SAPO, d.o.o., pod št. OPPN-2/2022 v maju 2025.

2. člen

(vsebina in oblika SD OPPN 3)

SD OPPN 3 vsebujejo tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo. Gradivo je izdelano v digitalni in analogni obliki. Grafični del SD OPPN 3 vsebuje naslednje načrte:

1. Izsek iz kartografske dokumentacije (OPN)
 - 2.1 Situacija prostorske ureditve
 - 2.2 Pregledna situacija (DOF)
 - 3.1 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
 - 3.2 Prikaz območij varovanj in omejitev v prostoru
4. Pregledna situacija (ZKN)
 - 5.1 Ureditvene enote OPPN
 - 5.2 Ureditvena situacija OPPN
 - 6.1 Situacija prometne ureditve
 - 6.2 Energetska, komunalna in ostala infrastruktura
7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
8. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - 9.1 Načrt parcelacije
 - 9.2 Zakoličbena situacija.

3. člen

(spremljajoče gradivo SD OPPN 3)

Spremljajoče gradivo SD OPPN 3:

1. Poročilo o sodelovanju z javnostjo
2. Prikaz stanja prostora

3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
4. Usmeritve nosilcev urejanja prostora
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Elaborat ekonomike
7. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja
8. Obrazložitev in utemeljitev akta
9. Povzetek za javnost.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

4. člen

(1) Peti stavek prvega odstavka 3. člena se v celoti črta.

(2) Drugi odstavek 3. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Obstoječa notranja infrastruktura je priključena na zunanje omrežje in se nadaljuje na ostali del območja na način, da medsebojno poveže celotno območje OPPN. OPPN se v glavnem nameni nestanovanjski gradnji za potrebe Tehnološko razvojnega industrijskega središča, manjši pa stanovanjski gradnji. Območje je tako razdeljeno na naslednja podobmočja: severni del (Stara kolonija in novi stanovanjski objekti z možnostjo opravljanja dejavnosti), južni del (območje novih poslovno proizvodnih objektov in območje energetike) ter zahodni del – ob regionalni cesti (območje centralnih dejavnosti). Zaradi konfiguracije terena je predlagana ureditev posameznih višinsko ločenih teras za pozidavo, ki sledijo plastnicam terena in se uredijo v višinskih razlikah do 10 m, medsebojno pa se ločijo z brežinami. Na terasah bo možno organizirati večje število gradbenih parcel, ki se bodo lahko medsebojno združevale in tako omogočale različne velikosti parcel, v odvisnosti od potreb posameznih investorjev. Brežine se končujejo v naravnem terenu okoliškega gozda in se povezujejo z zelenimi »oazami« znotraj obstoječe proizvodne cone. Le-te se bodo zatravile in zasadile z visokim avtohtonim drevjem.«.

(3) Peta alineja tretjega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»– ureditve zelenih površin.«.

5. člen

V prvem stavku prvega odstavka 4. člena se besedilo pred dvopičjem spremeni tako, da se glasi:

»Območje OPPN je izvirno obsegalo površino velikosti približno 110 ha in zajemalo zemljišča ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: ...«.

Za prvim stavkom se doda besedilo, ki se glasi:

»V skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj 3 (Uradni list RS, št. 130/22), se je območje OPPN zmanjšalo na vzhodu območja,

in obsega približno 65 ha zemljišč.«.

6. člen

(1) Besedilo zadnjega stavka prvega odstavka 6. člena se dopolni tako, da se glasi:

»UE 11 – območje za energetske in druge nestanovanjske objekte.«.

(2) V drugem odstavku 6. člena se črta besedilo opisa ureditvene enote UE8a.

(3) V drugem odstavku 6. člena se pri opisu ureditvene enote UE11, naslov dopolni tako, da se glasi: UE11-območje za energetske in druge nestanovanjske objekte.«.

7. člen

V prvem odstavku 7. člena se črta drugi stavek.

8. člen

Besedilo 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V območju urejanja so dovoljene naslednje vrste zahtevnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov v skladu z uredbo, ki ureja razvrščanje oziroma klasifikacijo objektov

UE1 in UE3:

1 / Stavbe:

12 / Nestanovanjske stavbe:

- 121 Gostinske stavbe;
- 122 Poslovne in upravne stavbe;
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti;
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena;
- 127 Druge nestanovanjske stavbe:
 - 1273 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene
 - 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 Objekti prometne infrastrukture:

- 211 ceste;

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

24 Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (razen 24121: Marine);

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti:
 - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
 - 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine,
 - 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

UE 2 in UE 4:

1 / Stavbe:

12 / Nestanovanjske stavbe:

- 121 Gostinske stavbe;
- 122 Poslovne in upravne stavbe;
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti;
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij;
- 125 Industrijske in skladiščne stavbe;
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena;
- 127 Druge nestanovanjske stavbe:
 - 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 Objekti prometne infrastrukture:

- 211 ceste;

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

23 Industrijski gradbeni kompleksi

24 Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas (razen 24121: Marine);
- 242 drugi gradbeni inženirski objekti:
 - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
 - 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine,
 - 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

UE 5 in UE 6:

1 / Stavbe

11 / Stanovanjske stavbe:

12 / Nestanovanjske stavbe:

- 126: Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 127 Druge nestanovanjske stavbe

2 / Gradbeni inženirski objekti:

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (razen 24121: Marine);
- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti;
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
- 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine,
- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

UE 7: poleg objektov, ki so dovoljeni za dejavnost energetike, so v tej ureditveni enoti dovoljeni spremljajoči objekti vezani na osnovno dejavnost:

1 / Stavbe:

12 / Nestanovanjske stavbe:

- 122 Poslovne in upravne stavbe;
- 125 Industrijske in skladiščne stavbe;
- 127 Druge nestanovanjske stavbe:
- 1274 druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje.

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 Objekti prometne infrastrukture:

- 211 ceste;

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

23 Industrijski gradbeni kompleksi:

- 2302 elektrarne in drugi energetske objekti

24 Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 242 drugi gradbeni inženirski objekti:
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
- 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine,
- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

UE 8b:

1 / Stavbe:

12 / Nestanovanjske stavbe:

- 121 Gostinske stavbe:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.

- 127 Druge nestanovanjske stavbe:
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

2 / Gradbeni inženirski objekti

21 / Objekti prometne infrastrukture:

- 211 Ceste:
- 211201 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:

- 221 Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi;

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (razen 24121: Marine);
- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti:
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
- 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine,
- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

UE 8c:

2 / Gradbeni inženirski objekti

21 / Objekti prometne infrastrukture:

- 211 Ceste:
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:

- 221 Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi;

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (razen 24121: Marine).
- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti:
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
- 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine,
- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

UE 9:

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 Objekti promete infrastrukture:

- 211 ceste;

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

24 Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 242 drugi gradbeni inženirski objekti:
 - 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev,
 - 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine,
 - 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

UE 10:

1 / Stavbe:

11 / Stanovanjske stavbe:

- 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine:
 - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,

12 / Nestanovanjske stavbe:

- 121 Gostinske stavbe;
- 122 Poslovne in upravne stavbe;
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti;
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij;
- 125 Industrijske in skladiščne stavbe;
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena;
- 127 Druge nestanovanjske stavbe:
 - 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 Objekti prometne infrastrukture:

- 211 ceste;

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

23 Industrijski gradbeni kompleksi;

24 Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas;
- 242 drugi gradbeni inženirski objekti:
 - 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev,
 - 24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine,

- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

UE 11:

1 / Stavbe:

12 / Nestanovanjske stavbe:

- 121 Gostinske stavbe;
- 122 Poslovne in upravne stavbe;
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti;
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij;
- 125 Industrijske in skladiščne stavbe;
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena;
- 127 Druge nestanovanjske stavbe:
- 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 Objekti prometne infrastrukture:

- 211 ceste;

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

23 Industrijski gradbeni kompleksi;

24 Drugi gradbeni inženirski objekti.

(2) Kot nezahtevni in enostavni objekti, se v okviru razpoložljivega prostora in v skladu z dopustnim faktorjem zazidanosti, lahko v posamezni ureditveni enoti gradijo naslednji objekti:

UE 1, UE 2, UE 3, UE 4, UE 7, UE 10 in UE 11:

- ograje;
- škarpe in podporni zidovi ter kamnite zložbe in armirane brežine;
- pomožni infrastrukturni objekti;
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam;
- objekti za oglaševanje;
- objekti za telekomunikacijsko opremo;
- garaže, ute, nadstreški, rezervoarji za utekočinjen plin ali nafto, male komunalne čistilne naprave, zajetja, vodnjaki, zbiralniki za kapnico, utrjena dvorišča, dovozne poti;
- začasni objekti;
- vadbeni objekti;
- urbana oprema.

UE 5 in UE 6:

– drvarnice, garaže, steklenjaki, ute, bazeni, lope za orodje, nadstreški, rezervoarji za utekočinjen plin ali nafto, male komunalne čistilne naprave, zajetja, vodnjaki, zbiralniki za kapnico, utrjena dvorišča, dovozne poti;

– ograje;

– škarpe in podporni zidovi ter kamnite zložbe in armirane brežine;

– pomožni infrastrukturni objekti;

– pomožni kmetijsko-gozdarski objekti;

– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam (kiosk oziroma tipski zabojnik);

– objekti za oglaševanje;

– začasni objekti;

– vadbeni objekti (igrišče za šport in rekreacijo na prostem, sprehajalna pot);

– spominska obeležja;

– urbana oprema.

UE 8b:

– ograje (samo lesene);

– škarpe in podporni zidovi ter kamnite zložbe in armirane brežine;

– pomožni infrastrukturni objekti (pločnik, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, mala čistilna naprava);

– pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (poljska pot, gozdna cesta, grajena gozdna vlaka);

– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam;

– objekti za oglaševanje, v skladu z podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje;

– začasni objekti;

– vadbeni objekti (igrišče za šport in rekreacijo na prostem, trimska steza, sprehajalna pot);

– urbana oprema.

UE 8c:

– ograje (samo lesene);

– škarpe in podporni zidovi ter kamnite zložbe in armirane brežine;

– pomožni infrastrukturni objekti (pločnik, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, mala čistilna naprava);

– pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (poljska pot, gozdna cesta, grajena gozdna vlaka);

– začasni objekti;

- vadbeni objekti (igrišče za šport in rekreacijo na prostem, trimska steza, sprehajalna pot);
- urbana oprema.

UE 9:

- ograje;
- škarpe in podporni zidovi ter kamnite zložbe in armirane brežine;
- objekti za oglaševanje;
- pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, pomožni energetske objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja);
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot, gozdna cesta);
- urbana oprema.«.

9. člen

(1) V četrtem stavku prvega odstavka 10. člena se črta naslednje besedilo: »ob Mlaki na jugovzhodu ter območje«.

(2) V drugem odstavku 10. člena se besedilo glede dejavnosti v območju UE8 spremeni tako, da se glasi:

»Območje UE 8, ki je namenjeno za zelene površine sestavljata dve podenoti: območje urejenih zelenih površin (UE 8b) in ostale zelene površine (UE 8c). Na teh območjih se kot osnovne dejavnosti dopuščajo dejavnosti za: ribištvo, šport, rekreacijo in prosti čas ter za izobraževanje. Ter dejavnosti, ki so spremljajoče osnovnim dejavnostim.

UE 8c:

A) KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO

- 02 Gozdarstvo
- 03 Ribištvo in gojenje vodnih organizmov (razen 03.11 Morsko ribištvo)

P) IZOBRAŽEVANJE

- 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje;

R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI

UE 8b:

A) KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO

- 03 Ribištvo in gojenje vodnih organizmov (razen 03.11 Morsko ribištvo)

I) GOSTINSTVO

- 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač:
- 56.102 Okrepčevalnice in podobni obrati,
- 56.104 Začasni gostinski obrati.

P) IZOBRAŽEVANJE

- 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje;

R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI

- 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- 91 Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti
- 91.04 Dejavnost botaničnih in živalskih vrtov, varstvo naravnih vrednot.«.

10. člen

V drugem odstavku 12. člena se četrti stavek spremeni tako, da se glasi:

»Osrednji del OPPN je namenjen v glavnem za proizvodno – poslovne dejavnosti, le-ta se na jugu nadaljuje na območje predvideno za energetiko.«.

11. člen

(1) V 14. členu se besedilo naslova dopolni tako, da se glasi: »pogoji za nestanovanjske objekte v UE1, UE2, UE3, UE4, UE7, UE10 in UE11)«.

(2) Besedilo sedemnajste alineje se spremeni tako, da se glasi:

»Kjer višinskih razlik ni možno premostiti z blagimi in ozelenjenimi brežinami, se dovolijo podporni zidovi in kamnite zložbe.«.

12. člen

V osemnajsti alineji 15. člena se besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Kjer višinskih razlik ni možno premostiti z blagimi in ozelenjenimi brežinami, se dovolijo kamnite zložbe in podporni zidovi.«.

13. člen

Deveta alineja 18. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Podporni zidovi se izvedejo pri večjih izkopih in pri utrjevanju brežin. Brežine se lahko urejajo kaskadno s podpornimi zidovi in vmesnimi zazelenitvami, kot kamnite zložbe in armirane brežine, kombinacija podpornih zidov in armiranih brežin ali samo s podpornimi zidovi, in kamnitimi zložbami, pri čemer se višino prilagodi ostalim ureditvam stičnega območja. Le-ti so lahko postavljeni do meje

zemljiške parcele oziroma tako, da ne ovirajo ali motijo sosednje parcele ter da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.«.

14. člen

(1) V 19. členu se v besedilo naslova dopolni tako, da se glasi:

»ostali manj zahtevni in zahtevni objekti«.

(2) V 19. členu se besedilo prve alinee spremeni tako, da se glasi:

»Nadstrešnice (tudi nadkrita skladišča in nadstrešnice za avtomobile), kot samostojni objekti, so lahko v večji meri odprte oziroma delno zaprte lesene, kovinske, betonske in zidane konstrukcije z ravno, enokapno (naklon do 15°) ali ločno (polkrožno) streho. Dimenzije objekta in postavitve le-tega na parcelo ne smejo ovirati dostopa in manipulacije na dvorišču. Morajo biti nižje od ostalih objektov na parceli. Zagotovljen pa mora biti tudi zadosten odmik od parcelnih mej.«.

(3) Druga alinea 19. člena se v celoti črta.

(4) Zadnji stavek tretje alinee 19. člena se v celoti črta.

(5) Besedilo četrte alinee se spremeni tako, da se glasi:

»Kjer višinskih razlik ni možno premostiti z blagimi in ozelenjenimi brežinami, se dovolijo podporni zidovi in kamnite zložbe do max. višine 2,50 m, izjemoma na območju UE 10, do 3,5 m. Objekti za premostitev višinskih razlik so lahko izjemoma višji na celem območju OPPN, in sicer, ko gre za gradnjo javnih objektov in naprav ali za ukrep varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali kadar inženir geolog oziroma geomehanik ugotovi nevarnost rušenja terena in ni možnosti za izvedbo brežin, biološko inženirskih in drugih ukrepov. Oblikovanje opornih in podpornih zidov ter kamnitih zložb, višjih od 2,5 m (npr. oblikovanje zidu, ozelenitev, materiali, terase, navezovanje na okoliški teren in objekte idr.) določi arhitekt ali krajinski arhitekt v projektni dokumentaciji, glede na vidno izpostavljenost in skladno z oblikovanjem okoliških ureditev in pozidave. Dopušča se izvedba zaščitne transparentne ograje na podpornem zidu, pri čemer se maksimalna višina ustrezno poveča (višina ograje max 1,2 m). Dopušča se izvedba armiranih brežin. Podpornih zidovi, kamnite zložbe in armirane brežine se ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča, lahko postavljajo ob mejo parcel.«.

(6) Zadnji stavek in šesta alinea 19. člena se v celoti črtata.

15. člen

Prvi stavek 21. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Znotraj OPPN se nahajajo zelene površine in površine, ki opredeljujejo gozdni rob. Na severnem delu, se kot bariera med stanovanjskim območjem in proizvodno cono, znotraj zelenih površin uredi jezero z namenom zbiranja meteornih in zalednih voda ter ostale površine za šport, rekreacijo in prosti čas. V zbiralniku meteornih voda (akumulacija) se lahko uredi sonaravna vzreja ribjih mladit.

Na površini za postavitev objekta(ov) se lahko znotraj te UE postavijo objekti, za opravljanje spremljajočih dejavnosti, ki so navedene v 10. členu tega odloka.«.

16. člen

Tretji odstavek 22. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Peš povezave – kot del zelenega sistema se predvidi sprehajalne poti v širini minimalno 1,60 m. Ob poteh, ki se bodisi gramozirajo, tlakujejo ali asfaltirajo, se postavi urbana oprema; namesti klopi, koše za smeti in cvetlična korita.«.

17. člen

(1) Besedilo druge alineje drugega odstavka 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Predvideni so še trije dostopi v cono in sicer na mestu priključkov na traso povezovalne ceste Črnomelj jug (D.3/1), oziroma predvidenih prestavitev in preureditev notranjih cest H in H1 ter preko območja na severovzhodni strani, z območja ob Mlaki.«.

(2) Besedilo drugega stavka tretjega odstavka 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Kot glavne dostopne ceste, ki se navezujejo na regionalno cesto so opredeljene: del obstoječe ceste A, cesta F, H, cesta G2 in cesta O2.«.

(3) Besedilo petega stavka tretjega odstavka 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Kot glavne dostopne ceste, ki se navezujejo na povezovalno cesto Črnomelj jug, so opredeljene: cesta B, cesta H in H1, ostale ceste se obravnavajo kot notranje dostopne ceste.«.

(4) Besedilo šestega stavka tretjega odstavka 23. člena se črta.

(5) Besedilo četrtega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»Kot sekundarne dostopne ceste se obravnavajo tiste ceste, ki niso nujno potrebne, saj je ne glede na njihovo izvedbo omogočen dostop do tangiranih zemljiških parcel. Sekundarne ceste se gradijo in ukinjajo glede na potrebe po dostopu do tangiranih parcel. Za že zgrajene sekundarne ceste velja, da se lahko ukinejo le v primeru, da je pred ukinitvijo zagotovljen dostop do vseh parcel v območju, ki so se do ukinitve napajale preko ukinjene ceste.

Za zagotavljanje novih dostopov in večje pretočnosti v območju, se predvidi še izgradnja dodatnih sekundarnih cest, ki se jih gradi glede na potrebe v prostoru, in sicer:

– ceste G3, ki povezuje cesto D1 s cesto B1,

– ceste D3, ki povezuje cesti G in G1 ter

– ceste H5, ki povezuje cesto H in H2. V primeru združevanja posameznih parcel, ki jih predvidene sekundarne ceste delijo, njihova izgradnja ni potrebna oziroma se za potrebe povezovanja in zagotavljanja dostopnosti vseh parcel, zgradijo na lokaciji, ki je primernejša od določene v OPPN

Prečni profil sekundarnih dostopnih cest znaša:

- vozni pas (2 x 3,0 m),
- obojestranska bankina (2 x 0,7 m oziroma min 2 x 0,5 m).«.

(6) V petem odstavku 23. člena se črta tretja alineja.

(7) Šesti odstavek 23. člena se v celoti črta.

Odstavki v nadaljevanju se ustrezno preštevilčijo.

18. člen

Za drugo alinejo četrtega odstavka 27. člena se doda novo alinejo, ki se glasi:

»Za priklop sončne elektrarne v območju ureditvenih enot UE 7 in UE 11, upoštevati Soglasje za priključitev (v nadaljevanju: SZP) št. 1460817, z dne 22. 12. 2023. Za večje moči, kot je navedeno v SZP, se zgradi lasten izvod iz RTP 110/20 kV Črnomelj, z meritvami odjema v RTP, s predhodno združitvijo dveh izvodov.«.

19. člen

(1) Besedilo tretje alineje prvega odstavka 33. člena se v celoti črta.

(2) Besedilo šeste alineje tretjega odstavka 33. člena se v celoti črta.

20. člen

(1) Besedilo osme in devete alineje drugega odstavka 35. člena se v celoti črta.

(2) Besedilo sedme, osme in devete alineje tretjega odstavka 35. člena se v celoti črta.

21. člen

(1) V prvem odstavku 38. člena se v prvi alineji črta besedilo: »Mlaka (evid. št. 4530) in«.

(2) Besedilo drugega a. in tretjega odstavka 38. člena se v celoti črta.

Odstavki v nadaljevanju se ustrezno preštevilčijo.

(3) Besedilo zadnjih dveh alinej novega tretjega odstavka 38. člena se v celoti črta.

(4) Besedilo tretje alineje novega četrtega odstavka 38. člena se črtata.

(5) Besedilo prve, druge, tretje in sedme alineje novega petega odstavka 38. člena se v celoti črta.

22. člen

Za drugim odstavkom 43. člena se doda tretji odstavek, ki se glasi:

»Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«.

III. KONČNE DOLOČBE

23. člen

(inšpekcijsko nadzorstvo)

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem prostorskega akta opravlja ministrstvo pristojno za prostor in pristojne inšpekcijske službe.

24. člen

(hramba SD OPPN 3)

Gradivo SD OPPN 3 se hrani v analogni in digitalni obliki in je na vpogled na sedežu Občine Črnomelj in Uprave enote Črnomelj.

25. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Odlok se objavi na spletni strani Občine Črnomelj in v prostorskem informacijskem sistemu.

ID: 4052

Št. 3503-0001/2024

Črnomelj, dne 23. junija 2025

Župan
Občine Črnomelj
Andrej Kavšek