

Številka: 3504-0579/2026 - 2

Datum: 24. 6. 2026

OBČINA ČRNOMELJ
TRG SVOBODE 3
8340 ČRNOMELJ

Občina Črnomelj izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25) naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- Šifra in ime katastrske občine: 1535-ČRNOMELJ
- Številka/e zemljiške parcele/parcel: 310/4, 314/17, 314/19, 320/14, 320/15

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
310/4, 314/17, 314/19, 320/14, 320/15	ČR_4/9	CDo	območje stavbnih zemljišč: območja trgovskih, oskrbnih, poslovno-storitvenih, gostinskih dejavnosti in manjša obrt	Površine, kjer prevladuje določena dejavnost, z manjšim deležem stanovanj

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
310/4, 314/17, 314/19, 320/14, 320/15	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/11 (z dne 17.10.2011), 105/11 - tehnični popravek (z dne 23.12.2011), 49/16 (z dne 8.7.2016), 70/17-DPN (z dne 11.12.2017), 69/18 (z dne 30.10.2018), 64/19 (z dne 25.10.2019) - lokacijska preveritev, 130/22 (z dne 11.10.2022), 56/24 (z dne 9.7.2024) - DPN, Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 101/2024 z dne 29.11.2024), 76/25 (z dne 3.10.2025) in 300/26 (z dne 16.4.2026) - lokacijska preveritev.	/
/	/	/

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: 310/4, 314/17, 314/19, 320/14, 320/15.

Pravna podlaga: 199. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 2. člen Odloka o predkupni pravici Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 97/20).

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora (199. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26))

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

6. PRAVNI REŽIMI:

6.1 Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

6.2. vrsta varovanja oziroma omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

6.3. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
310/4 (del), 314/17 (del), 320/14 (del), 320/15 (del)	varovalni pas lokalne krajevne ceste (LK) (8 m)	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 - ZUNPEOVE) in Odlok o občinskih cestah v občini Črnomelj (Uradni list RS, št. 63/23)
310/4 (del), 314/17 (del), 320/14 (del), 320/15 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kablovod - podzemni kabelski vod - 20 kV (1 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOEE-A)
314/17 (del), 314/19 (del), 320/14 (del), 320/15 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kablovod - podzemni kabelski vod - 0,4 kV (1 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOEE-A)
314/17 (del), 320/14 (del), 320/15 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje (1,5 m)	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US in 75/25)
320/15 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: terciarno omrežje (1,5 m)	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US in 75/25)
310/4 (del), 314/17 (del)	varovalni pas kanalizacijskega omrežja: fekalni vod (1,5 m)	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US in 75/25)
310/4 (del), 314/17 (del), 320/14 (del)	varovalni pas kanalizacijskega omrežja: mešani vod (1,5 m)	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US in 75/25)
310/4 (del), 314/17 (del), 320/15 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa (1,5 m)	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-10 in 40/25 – ZInfV-1)

*Podatki o pravnih režimih so bili prevzeti iz naslednjih virov:

- naravovarstveni režimi: Agencija RS za okolje, datum prevzema 20.06.2026
- vodovarstveni režimi in poplavna območja: Direkcija RS za vode, datum prevzema 19.06.2026
- kulturno varstveni režimi: Ministrstvo za kulturo, datum prevzema 19.06.2026
- gozdovi s posebnim pomenom: Zavod za gozdove RS, datum prevzema 20.06.2026
- varovalni pasovi GJI: Geodetska uprava RS, datum prevzema 21.06.2026

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Občina Črnomelj še nima vzpostavljene evidence stavbnih zemljišč in njihovih razvojnih stopenj (151., 267. in 324. člen ZUreP-3).

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Občina Črnomelj še ni sprejela odloka, ki bi bil podlaga za izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele (196. in 321. člen ZUreP-3).

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☐ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: _____
- ☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:
- ☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval

Opomba: Skladno z 8. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22 in 72/23) se podatek o prostorskih izvedbenih pogojih ne prilaga, ker je izvedbeni akt dostopen na svetovnem spletu: <https://www.crnomelj.si/sl/za-obcane/prostorski-portal-obcine-crnomelj/prostorski-akti/2022051709282755/obcinski-prostorski-nacrt-obcine-crnomelj-sd-opn-3>

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

- ☐ plačana upravna taksa

Oproščeno plačila upravne takse na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP, 32/16, 30/18 - ZKZaš 189/20 – ZFRO, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil(a):
Mojca Marija Črnič
svetovalec

Danijela Nedič
direktorica občinske uprave

