

Datum: 1.12.2022

Številka: 478-319/2022

Župan Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj Andrej Kavšek sprejme na podlagi četrtega odstavka 49. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), 19. točke 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in v povezavi četrtem odstavkom XII. točke Javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem št.478-319/2022 z dne 3.11.2022 naslednji

SKLEP

1. Postopek javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine objekt –vojašnica na Majerju (stavba številka 573, površina pod stavbo 1.327,69 m² k.o. 1541 Loka) na naslovu Majer 5, 8340 Črnomelj, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 1254/54 k.o. 1541 Loka (trenutno poteka postopek parcelacije na parc. št. 1254/54 k.o. 1541 Loka, po pravnomočnosti geodetskega postopka bo pripadajoče zemljišče z objektom pridobilo novo identifikacijsko številko parc. št. 1254/60 k.o. 1541 Loka v izmeri 5423 m²) **se ustavi**.
2. Ponudniku, ki je pravočasno plačal varščino, se na njegov račun brezobrestno povrnejo stroški plačane varščine v višini 167,00 EUR ; in sicer 30 dan od objave tega sklepa na spletni strani občine.
3. Ta sklep začne veljati z dnem objave sklepa na spletni strani Občine Črnomelj.

Obrazložitev

Občina Črnomelj je, kot zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine objekt –vojašnica na Majerju (stavba številka 573, površina pod stavbo 1.327,69 m² k.o. 1541 Loka) na naslovu Majer 5, 8340 Črnomelj, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 1254/54 k.o. 1541 Loka (trenutno poteka postopek parcelacije na parc. št. 1254/54 k.o. 1541 Loka, po pravnomočnosti geodetskega postopka bo pripadajoče zemljišče z objektom pridobilo novo identifikacijsko številko parc. št. 1254/60 k.o. 1541 Loka v izmeri 5423 m²) dne 4.11.2022 na svoji spletni strani objavila razpis za javno zbiranje ponudb za najem nepremičnine. Odpiranje ponudb je bilo izvedeno dne 25.11.2022 ob 8.00 uri dopoldan.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) v četrtem odstavku 49. člena (v povezavi s prvim odstavkom 64. člena zakona) določa, da lahko predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, ustavi postopek najema do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo

stroški varščine ali povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije (razpisna dokumentacija je bila v tem postopku brezplačna). V četrtem odstavku XII. točke javnega zbiranja ponudb za najem nepremičnine št. 478-319/2022 z dne 3.11.2022 je bilo določeno, da lahko najemodajalec oziroma lastnik nepremičnine brez kakršnekoli obrazložitve in odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine ali ustavi postopek najema (izjava o strinjanju s pogoji javnega zbiranja ponudb za najem nepremičnine je bila sestavni del razpisne dokumentacije).

V skladu s četrnim odstavkom 49. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), 19. točke 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in v povezavi četrnim odstavkom XII. točke Javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem št.478-319/2022 z dne 3.11.2022, si je Občina Črnomelj pridržala pravico, da postopek javnega zbiranja ponudb za najem nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla, zato je župan Občine Črnomelj sklenil tako, kot izhaja iz izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper ta sklep ni pritožbe.




Andrej Kavšek
Župan