



2026-01-0960

Na podlagi 134. in 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14, 66/16 in 112/22, 41/25) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji 27. redni seji, dne 9. 4. 2026, sprejel

**Sklep o lokacijski preveritvi za odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP ČR_13/6
Belsad (stanovanjsko naselje Okljuk Zeleni gaj), ID 6753**

**1. člen
(predmet)**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišča št. 452/12, 452/13, obe k.o. 1541 – Loka in se po določitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/11, 105/11-teh. pop., 49/16, 69/18, 130/22, 101/24 -TP) nahajajo v EUP z oznako ČR_13/6_OPPN Belsad z namensko rabo SSV (urbana večstanovanjska pozidava).

**2. člen
(vsebina odstopanj)**

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega odstavka se dopusti individualno odstopanje od podrobnega prostorsko izvedbenega pogoja, ki ga določa 58. člen OPN, tako da se v pritličju objekta dopusti površina prostorov za dejavnost do 500 m² in 115. člen, tako da se dopusti gradnja večstanovanjskih objektov v višini K+P+4 ter dopusti urejanje brez OPPN le v primeru, da se v celotni enoti podrobnejše rabe uredijo stanovanjske stavbe kot je določeno v 5. členu OPN (stanovanjska stavba je stavba, od katere se vsaj polovica uporabne površine uporablja za bivanje).

**3. člen
(veljavnost)**

V skladu s 140. členom Zakona o urejanju prostora je veljavnost tega sklepa pet let od njegove uveljavitve. Če investitor v tem času vloži vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep o lokacijski preveritvi velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

**4. člen
(objava in začetek veljavnosti)**

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter evidentira v prostorsko informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 6753 in začne veljati naslednji dan po objavi.

Črnomelj, dne 9. aprila 2026

EDA 2026-5880254000-0004

Župan
Občine Črnomelj
Andrej Kavšek

Stran 2 od 2

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN:** 1318-0576 • **Letnik:** XXXVI • **Številka izdaje:** 300/2026 • **Datum izdaje:** 16. 4. 2026 • **Leto izida:** 2026 • **Izdajatelj:** Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena:** publikacija je brezplačna • **Financira:** Republika Slovenija • **Vrsta izdaje:** elektronska izdaja • **Spletni dostop:** <https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20260300.pdf>