



OBČINSKI SVET

Na podlagi 60. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 103/13, 4/18 in 65/19) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji 17. redni seji, dne 19. 12. 2024 sprejel

ZAPISNIK

**16. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je bila 27. 11. 2024,
v sejni sobi Občine Črnomelj, Trg svobode 3, Črnomelj, s pričetkom ob 17. uri**

Sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj je sklical in vodil župan Andrej Kavšek.

Na seji je bilo prisotnih 23 članov občinskega sveta. Opravičeno odsotna je bila Nataša Hudelja.

Ostali prisotni: Polona Kren, Realis d.o.o. (pri točki 5), Jelka Hudoklin, Acer Novo mesto, d.o.o. (pri točki 8). Občinska uprava: Danijela Nedič Orešič, direktorica OU, Tamara Potočar, Slavica Novak Janžekovič in Antonija Hiti ter Erika Popit, Brigita Starešinič, Tanja Peteh in Vladka Kostelec Peteh.

K točki 1:

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Prisotnost članov sveta je bila ugotovljena na začetku seje (23 prisotnih članov sveta).

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji DNEVNI RED

1. Ugotovitev prisotnosti in sprejem dnevnega reda
2. Poročilo župana o izvrševanju sklepov OS in aktivnostih občine
3. Zapisnik 15. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj
4. Zapisnik 7. dopisne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj
5. Predlog za izdajo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Črnomelj
6. Predlog za izdajo Odloka o proračunu občine Črnomelj za leto 2025
7. Predlog Okvirnega programa dela Občinskega sveta Občine Črnomelj za leto 2025
8. Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj
9. Predlog za izdajo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v občini Črnomelj
10. Predlog Sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture
11. Predlog Letnega programa športa v občini Črnomelj za leto 2025
12. Izdaja soglasja k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost direktorice javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj za obdobje od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024 iz naslova povečanega obsega dela
13. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2024

- 14. Premožensko pravne zadeve
- 15. Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta
- 16. Vprašanja in pobude članov sveta

K točki 2:

POROČILO ŽUPANA O IZVRŠEVANJU SKLEPOV OS IN AKTIVNOSTIH OBČINE

Župan: Sklepi 15. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je bila 26. 9. 2024 in 7. dopisne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je potekala od 24. 10. do 28. 10. 2024, so realizirani in objavljeni na spletni strani občine Črnomelj, akti pa objavljeni v Uradnem listu RS.

K točki 3:

ZAPISNIK 15. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Zapisnik 15. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj z dne 26. 9. 2024 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 4:

ZAPISNIK 7. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Zapisnik 7. dopisne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 5:

PREDLOG ZA IZDAJO ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ČRNOMELJ

Točki je prisostvovala Polona Kren, Realis d.o.o.

Samo Kavčič je kot predsednik Odbora za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo pojasnil mnenje odbora.

Jože Veselič: V gradivu ni primerjave točkovanja za nezazidana stavbna zemljišča med občinami (ni občine Metlika). S spremembo odloka se za poslovni namen točkovanje poviša za 100 %, se pravi in 0,24 na 0,48. Kaj pa za stanovanjski namen, je tudi povišanje?

Danijela Nedič Orešič: Točkovanje za nezazidana stavbna zemljišča je v gradivu prikazano za občine Semič, Kočevje, Ribnica in Novo mesto. Občine Metlika ni v gradivu, ker je specifična in mi primerljiva z našimi izračuni. Za stanovanjski namen je povišanje 50 %.

Župan: Na podlagi primerjave z nekaterimi podobnimi občinami se je izkazalo, da je točkovanje za nezazidana stavbna zemljišča, zlasti za poslovni namen, nekoliko nižje. Z dvigom NUSZ želimo spodbuditi gradnjo na teh zemljiščih oz. pospešiti prodajo nezazidanih, komunalno opremljenih zemljišč, predvsem na območju poslovnih con.

Polona Kren, Realis d.o.o.: Po trenutni evidenci, ki jo vodi občina, bo od 6500 zavezancev povišanje vplivalo na 75 zavezancev. Večina nezazidanih stavbnih zemljišč je v lasti poslovnih subjektov.

Leopold Perko: Fizična oseba ima v lasti zemljišče z dvema parcelnima številčkama. Na eni parceli stoji stavba, na drugi ni ničesar, obe parceli sta na zazidljivem območju. Sprašujem, kaj je z drugo parcelo, ki ni pozidana, ali je zavezana plačilu NUSZ ali ne?

Polona Kren: V navedenem primeru gre za stanovanjsko rabo in za takšno zemljišče je potrebno plačati NUSZ. NUSZ se plačuje na območju mest in naselij mestnega značaja, na območjih, ki so določena za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev, na območjih, za katere je sprejet prostorski izvedbeni načrt in na drugih območjih, ki so komunalno opremljena. Občina je tista, ki bo glede na komunalno opremljenost zemljišč, določila za katero nezazidano stavbno zemljišče je potrebno plačati NUSZ in za katero ne.

V nadaljnji razpravi je več članov sveta menilo, da je zavezancev, na katere bo vplivalo povišanje NUSZ, več kot 75 in naj zato OU pripravi seznam zemljišč, na katera bo povišanje vplivalo.

Slavica Novak Janžekovič, OU: Gre za splošen akt, ki zelo na splošno opisuje neko stanje. Odlok velja za vse, tudi za tiste, ki bodo k plačilu NUSZ zavezani jutri ali čez eno leto, zato v odlok ne moremo dodajati parcelnih številčk, na katere se odlok trenutno nanaša. Občina na podlagi evidence obračunava NUSZ, in ta se vsakodnevno posodablja.

Romana Husič: Ali ima občina seznam lastnikov, ki imajo v poslovnih conah nezazidana komunalno opremljena zemljišča?

Župan: Lastniki zemljišč so razvidni v zemljiški knjigi oz. v sistemu PISO.

Samer Khalil: Predlagam, da se točkovanje za fizične osebe zniža, za pravne osebe pa poviša. Bi bilo pa dobro vedeti koliko takšno povišanje znaša za cca. 1000 m² veliko zemljišče.

Dubravko Čengija: Predlog predhodnika ne podpiram, ker ni pravičen.

Maja Kocjan: Gospodarstvo v naši občini moramo vzpodbujati, zato predlog predhodnika ne podpiram.

Leopold Perko: Občina Črnomelj ima glede na druge primerljive občine minimalno razmerje točkovanja med stanovanjskim in poslovnim namenom.

Bernarda Kump: Osnovni namen spremembe odloka je, da se v poslovnih conah pospeši prodajo nezazidanih zemljišč oz. se spodbudi gradnja na teh zemljiščih. Zakaj se torej ne omejimo na poslovne cone, zakaj posegati v ruralno okolje?

Mojca Čemas Stjepanovič: Večina razpravljavcev je izrazila dvom, da bo povišanje vplivalo le na 75 zavezancev, zato člani sveta želimo konkretne podatke. Zanima me na katerih območjih se nahajajo zemljišča na katere bo povišanje vplivalo?

Polona Kren: Večinoma gre za zavezance, ki imajo zemljišča v poslovnih conah.

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Predlog za izdajo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.
2. Do naslednje seje se pripravi analiza vpliva povišanja vrednosti točke za stavbna zemljišča na proračun občine Črnomelj in seznam zemljišč, na katera bo povišanje vplivalo.

K točki 6:

PRELOG ZA IZDAJO ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2025

Župan Andrej Kavšek je podal uvodno obrazložitev.

Mojca Čemas Stjepanovič:

- V računu financiranja je predvidena zadolžitev 3.600.000 EUR. Je to na račun višje povprečnine ali še kateri drug pogoj, ki omogoča takšno višino zadolžitve?

Danijela Nedič Orešič: Dodatno zadolžitev omogoča višja povprečnina in znižanje bančne referenčne obrestne mere EURIBOR.

- V 9. členu odloka piše: »Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto zaključek prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov ob uveljavitvi proračuna.« Kateri so ti projekti?

Danijela Nedič Orešič in Erika Popit: Odgovor bo podan na naslednji seji OS.

- V tretjem odstavku 13. člena piše, da lahko župan na prošnjo dolžnika ob primernem zavarovanju in obrestovanju odloži plačilo, dovoli obročno plačilo dolga dolžnika ali spremeni predvideno dinamiko plačila dolga, če se s tem bistveno izboljšajo možnosti za plačilo dolga dolžnika. To je seveda možno, vendar me zanima kakšna so zavarovanja v takih primerih in na podlagi katerih kriterijev se oz. se bo odločalo v takšnih primerih?

Danijela Nedič Orešič: Nimamo takšnega primera.

- Do sedaj je bilo že večkrat izpostavljeno kakšna sredstva so namenjena v proračunu za posamezna področja romske tematike. V izogib vprašanju dajem pobudo, da se v okviru obrazložitve k proračunu 2025 prikažejo predvidena sredstva po posameznih področjih za navedeno tematiko in tudi vire financiranja.

- Plače za neprofesionalno opravljanje funkcije so predvidene višje za 24 % glede na ocenjeno realizacijo 2024. Je to vezano na predvideno višjo plačo župana?

Župan: Da.

- Za izobraževanje članov OS je predvideno 500 EUR. Glede na cene izobraževanj me zanima, za katera izobraževanja so predvidena sredstva?

Danijela Nedič Orešič: V proračunu imamo vsako leto predvidenih nekaj sredstev za izobraževanje članov OS. V kolikor bo podana pobuda za izobraževanje, bomo zadevo realizirali.

- Zelo visok porast sredstev, kar 250 % višji je za mednarodno sodelovanje. Na katerih področjih se bo sodelovanje povečalo bistveno bolj kot v letu 2024, da je potrebna takšna rast?

Danijela Nedič Orešič: Predvideno je intenzivnejše sodelovanje s pobratenimi občinami.

- V predlogu proračuna je predvidena tudi višja rast sredstev za stroške oskrbe živali zaradi nevarnosti okužbe iz 7.000 EUR na 15.000 EUR. Kaj je razlog? Večje število živali, ki so potrebne oskrbe ali višje cene storitev?

Župan: Vse več je živali, ki so potrebne oskrbe, cena storitve ni višja.

- Investicijsko vzdrževanje vrtcev je predvideno za 29.000 EUR nižje od ocenjene realizacije. Predvidena so sredstva v višini 40.000 EUR. Za katere vrtece so namenjena? V kolikor del sredstev ni namenjenih za vrtec pri OŠ Vinica predlagam, da planirate sredstva nekoliko višje kot je ocenjena realizacija in se v okviru tega uredi tudi prepotreben prostor za potrebe vrtca pri OŠ Vinica oziroma se zagotovi sredstva v okviru druge postavke.

Župan: Sredstva so predvidena za investicijsko vzdrževanje vseh vrtcev v občini. Sodelujemo z vsemi ravnatelji in poznamo njihove potrebe, ki jih bomo realizirali v skladu z zmožnostmi proračuna.

- Pri OŠ Loka so predvidena sredstva iz EKO sklada? Ste prejeli že dokument o odobritvi sredstev?

Danijela Nedič Orešič: Ni še odločitve.

- Za investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov v lasti Občine je planirano 40.000 EUR. Predvidevam, da je predviden del sredstev za prostore, v katerih je občinska uprava. Zanima me za kateri del »gradu« gre in ali je predvideno investicijsko vzdrževanje še za katere druge poslovne prostore v lasti Občine Črnomelj?

Danijela Nedič Orešič: Sredstva so predvidena za podstrešne prostore občinske stavbe in prostore v stavbi na Kolodvorski cesti 34.

- Na področju vlaganj v zdravstvo je v NRP-jih naslov »Laboratorij in urgencia ZD Črnomelj«. Zanima me ali so predvideni prostori še za katero drugo dejavnost iz zdravstvenega področja?

Župan: Poleg urgence in laboratorija bo prostor namenjen tudi zobozdravstvenim ordinacijam in ostalim dejavnostim po potrebi.

- V NRP-jih je naveden projekt »Barja in mokrotni travniki«, za katerega naj bi Občina kupila zemljišča v vrednosti več kot 101 tisoč EUR. V obrazložitvi piše, da so pripravljene vsebine za skupni projekt. Kakšna je skupna vrednost tega projekta z viri financiranja in kakšni bodo stroški vzdrževanja, ko bo to urejeno ter kdo jih bo pokril?

Danijela Nedič Orešič: Gre za projekt, na katerega se prijavljamo skupaj z Radenskim poljem, v KP Lahinja.

Gregor Šmaljcelj: Vrednost projekta je 480 tisoč evrov, odločanje je premaknjeno v januar 2025. Gre za visoka finančna sredstva za KP Lahinja. Želimo odkupiti parcele, ki so v močvirju in jih bi lažje vzdrževali (košnja - celoten park 4000 evrov/leto).

- V obrazložitvi NRP je pri investiciji Satelitski urgentni center – severni prizidek zapisano, da bo investicija zaključena do konca leta 2024. Pravilno je 2025.

Danijela Nedič Orešič: Hvala za opozorilo, bomo popravili.

Maja Kocjan: V obrazložitvi proračuna je zapisano, da so v primerjavi s sprejetim planom za leto 2024 predlagani odhodki za leto 2025 višji, predvsem iz naslova višjih investicijskih odhodkov, med katerimi je tudi plačilo nadomestne gradnje OŠ Loka. Prosim za obrazložitev. Kakšen je odstotek dolga proračuna?

Danijela Nedič Orešič: Gre za lastni delež občine.

Leopold Perko: Zakaj v NRP-jih ni več investicije KD Dragatuš?

Danijela Nedič Orešič: Čakamo na razpis. Ko bo primeren razpis, bomo KD Dragatuš uvrstili v NRP.

Samer Khalil: Iz katerega vira se bo financiralo nadaljevanje gradnje kolesarske steze od TRIS Kanižarica do konca Kanižarice, ali bo razpis za reševanje romske problematike?

Župan: Zaenkrat ni razpisov, na katere bi lahko prijavi projekt nadaljevanja gradnje kolesarske steze. Pričakujemo razpis za reševanje romske problematike.

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Sprejme se Predlog za izdajo Odloka o proračunu občine Črnomelj za leto 2025 s prilogami.
2. Sprejme se Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2025.
3. Sprejme se Letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2025.

K točki 7:

PREDLOG OKVIRNEGA PROGRAMA DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2025

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Okvirni program dela Občinskega sveta Občine Črnomelj za leto 2025 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 8:

PREDLOG SKLEPA O TEHNIČNI POSODOBITVI GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ČRNOMELJ

Točki je prisostvovala Jelka Hudoklin, Acer Novo mesto, d.o.o., ki je podala uvodno obrazložitev.

Samo Kavčič je kot predsednik Odbora za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo pojasnil mnenje odbora.

Leopold Perko: Ali bo tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora OPN občine Črnomelj razvidna v sistemu PISO?

Jelka Hudoklin: Da, tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora OPN občine Črnomelj bo razvidna v sistemu PISO.

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta občine Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 9:

PREDLOG ZA IZDAJO ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O TURISTIČNI TAKSI V OBČINI ČRNOMELJ

Vesna Fabjan je kot predsednica Odbora za turizem in varstvo okolja pojasnila mnenje odbora.

Samo Kavčič je kot predsednik Odbora za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo pojasnil mnenje odbora.

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Predlog za izdajo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v občini Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

Župan je predlagal, da se Predlog za izdajo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v občini Črnomelj spremeni v Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v občini Črnomelj.

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Predlog za izdajo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v občini Črnomelj se spremeni v Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v občini Črnomelj.

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v občini Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 10:

PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI JAVNE INFRASTRUKTURE NA PODROČJU KULTURE

Romana Husič je kot predsednica Odbora za družbene dejavnosti pojasnila mnenje odbora.

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Sklep o določitvi javne infrastrukture na področju kulture se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 11:

PREDLOG LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI ČRNOMELJ ZA LETO 2025

Romana Husič je kot predsednica Odbora za družbene dejavnosti pojasnila mnenje odbora.

Vladka Kostelec Peteh, OU: V gradivu smo zapisali, da bo v proračunu 2025 namenjenih 113.000 evrov za sofinanciranje športnih programov. V proračunu občine Črnomelj za leto 2025 je predvidenih 15.000,00 evrov.

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Letni program športa v občini Črnomelj za leto 2025 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 12:

IZDAJA SOGLASJA K DODELITVI DELA PLAČE ZA DELOVNO USPEŠNOST DIREKTORICE JAVNEGA ZAVODA ZAVOD ZA IZOBRAŽEVANJE IN KULTURO ČRNOMELJ ZA OBDOBJE OD 1. 9. 2024 DO 31. 12. 2024 IZ NASLOVA POVEČANEGA OBSEGA DELA

Romana Husič je kot predsednica Odbora za družbene dejavnosti pojasnila mnenje odbora.

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Izda se soglasje k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost direktorice Zavoda za izobraževanje in kulturo Črnomelj za obdobje od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024 iz naslova povečanega obsega dela.

K točki 13:

PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2024

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Sklep o spremembah in dopolnitvah Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2024 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 14:

PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

Leopold Perko: Pri točki 4 »Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine k.o. Dragatuš« naj se preveri ali bi bilo smotno, da občina Črnomelj v last pridobi tudi del parc. št. 2394.

Slavica Novak Janžekovič, OU: Predlog bomo proučili.

1. Razglasitev statusa javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/12 in parcela 90/13

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Nepremičnini katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/12 in parcela 90/13 pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Črnomelj, po uradni dolžnosti. Občinska uprava Občine Črnomelj po pravnomočnosti odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena le-to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vpiše zaznambo o javnem dobrem.
2. Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na Občinskem svetu Občine Črnomelj. Ta sklep se objavi tudi v Uradnem listu Republike Slovenije.

2. Izvedba geodetske odmere, ukinitve javnega dobra in Priznanje lastninske pravice na nepremičnem premoženju, katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Občina Črnomelj prizna Prostovoljnemu gasilskemu društvu Tanča Gora lastninsko pravico pri delu nepremičnine katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5.
2. Na zemljišču katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5 se izvede geodetska odmera v skupni površini cca 175 m²,
3. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali nepremičnini, ki je predmet priznanja lastninske pravice Prostovoljnemu gasilnemu društvu Tanča Gora in, ki bo nastala iz nepremičnine katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4977/5 ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in o priznanju lastninske pravice na novonastali nepremičnini, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

3. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine katastrska občina 1552 Adlešiči parcela 5189/1

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu nepremičnine katastrska občina 1552 Adlešiči parcela 5189/1, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 200 m². Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo.

4. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine katastrska občina 1550 Dragatuš parcela 4682/9

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu zemljišča katastrska občina 1550 Dragatuš parcela 4682/9, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 35 m². Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalem zemljišču, z novo parcelno številko, ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo oziroma zamenjalo za del nepremičnine katastrska občina 1550 Dragatuš parcela 2469 in del nepremičnine katastrska občina 1550 Dragatuš parcela *164.

5. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine katastrska občina 1541 Loka parcela 966/36

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu zemljišča katastrska občina 1541 Loka parcela 966/36, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 5 m². Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalem zemljišču, z novo parcelno številko, ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo oziroma zamenjalo za del nepremičnine katastrska občina 1541 Loka parcela 966/35.

6. Uskladitev zemljiškknjižnega stanja z dejanskim stanjem

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pristopi k sklenitvi pogodbe o uskladitvi zemljiškknjižnega stanja z dejanskim stanjem za zemljišče s parc. št. 928/17 k.o. 1535 – Črnomelj, s katero se na predmetnem zemljišču neodplačno pripozna lastninska pravica v idealnem deležu do celote (1/1) v korist in na ime osebe: Ružič Primož. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije interesent za ureditev lastništva zemljišča.

7. Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu zemljišč s parc. št. 3608/2 in parc. št. 3609/5, obe k.o. 1538 Butoraj se izvede geodetska izmera površine cca 590 m²; in sicer v delu, ki je označen na orto –foto posnetku, ki je sestavni del tega gradiva. Geodetska izmera se izvede v skladu z mnenjem Krajevne skupnosti Butoraj z dne 29.9.2024. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

8. Ukinitve statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnin

S 23 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Pri nepremičninah parc. št. 496/20 in parc. št. 496/21, obe k.o. 1566 Žuniči se po pravnomočnosti geodetske odločbe in vpisu v zemljiško knjigo ukine status javnega dobra in izbriše zaznamba slednjega ter vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000 v deležu do celote (1/1). Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu zaznambe javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 496/20 in parc. št. 496/21, vse k.o. 1566 Žuniči in vknjižbi lastninske pravice v korist in na ime občine se nepremičnini odprodajo za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. 281/1, parc. št. 284/1 in parc. št. 285/2, vse k.o. 1566 Žuniči.

K točki 15:

ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Samer Khalil: Prejeli smo odzivno poročilo osnovnih šol glede medvrstniškega nasilja. Iz poročil lahko vidimo, da se iz leta v leto medvrstniško nasilje povečuje in da nobeden od ravnateljev oz. ravnateljic ni optimističen glede prihodnosti. Predlagam, da se šole pozove, da še več pozornosti namenijo omenjeni tematiki. Tudi v letnih poročilih šol naj bo zajeta omenjena tema.

Župan: Letna poročila šol so narejena po določenih smernicah, merilih ministrstva. Lahko podamo sugestijo ministrstvu, da šole v svoja poročila vključijo tudi tematiko medvrstniškega nasilja.

K točki 16:

VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Mojca Čemas Stjepanovič:

1. Parkiranje lastnikov stanovanj Kolodvorska 13, Črnomelj: Name se je obrnila lastnica stanovanja na Kolodvorski 13, Črnomelj zaradi težav s parkiranjem na lokaciji sedanje tržnice. Povedala je, da jih ob rekonstrukciji tega območja nihče ni obvestil, da ne bodo več mogli parkirat na tem delu. Ob obisku pri g. županu je bil odgovor, da ne more spreminjati projekta, ker gre za sredstva EU. Naj omenim, da 23. člen Odloka o prometni ureditvi v občini Črnomelj v prvem odstavku pravi: »Dovoljenje za parkiranje na javnih površinah, v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, za katere je določeno plačilo parkirnine ali časovna omejitev se lahko izkazuje s parkirno dovolilnico.« Lokacije za časovno omejitev so navedene v 19. členu omenjenega odloka, konkretno »Ajdovo zrno« v 4. alineji, upravičenci do te so navedeni v 24. členu omenjenega odloka. Glede na splošen problem parkiranja v mestnem jedru menim, da bi bilo prav, da ste ob vedenju, da bo šlo za spremembo parkirnega režima na tem območju pred oz. ob rekonstrukciji o tem obvestili lastnike stanovanj in poskušali najti skupno rešitev. Ker je seveda sedaj nastal še dodaten problem parkirnih mest za lastnike stanovanj na tem območju, prosim za odgovor na vprašanje: Kako je opredeljena ureditev parkiranja na območju tržnice v projektu na podlagi katerega je bila sofinancirana vzpostavitev le te? Kako je to usklajeno z veljavnim Odlokom o prometni ureditvi v občini Črnomelj?

2. Dializni center: Vprašanje o vzpostavitvi enote dializnega centra v Črnomlju sem že postavila pred časom. Glede na to, da se je število bolnikov žal povečalo (podatek pred nekaj dnevi je bil 16) ponovno sprašujem ali so bile v tem času izvedene kakšne aktivnosti v zvezi z odprtjem enote dializnega centra v Črnomlju? Občina Kočevje je bila pri realizaciji takšnega projekta uspešna. Predlagam, da proučite možnost javno-zasebnega partnerstva.

3. Investicije v vzgojno izobraževalno infrastrukturo: V sredini septembra 2024 je bil rok za oddajo neobvezujoče ankete za poizvedovanje načrtov občin v vzgojno izobraževalno infrastrukturo preko kanalov reprezentativnih skupnosti občin in ministrskih kanalov. Pridobljeni podatki bodo ministrstvu za vzgojo in izobraževanje pomagali prepoznati potrebe za morebitni razpis za sofinanciranje v prihodnosti. Odgovor občinskih služb na anketo sicer ni predpogoj za dejansko prijavo (vsekakor pa bi bilo dobro, da ste se odzvali), saj so potrebe po izgradnji in obnovah vzgojno izobraževalne infrastrukture v občin Črnomelj še vedno zelo velike, kot so npr. prostorska stiska OŠ Milke Šobar Nataše, dokončanje OŠ Dragatuš, enota vrtca pri OŠ Vinica in zagotovo so potrebe še kje, saj je ravnatelj OŠ Loka ob otvoritvi v svojem govoru najavil nujnost obnove stavbe zgrajene leta 2000. Zato Svetniška skupina Gibanje Svoboda predlagamo, da se v bodoče na ankete za poizvedovanje načrtov občin na katerem koli področju, kjer se pričakuje sofinanciranje sredstev države ali EU, odzove tudi občinska uprava Občine Črnomelj, kajti nikoli se ne ve, kakšni so lahko argumenti ob omejenih sredstvih za razpise za sofinanciranje investicij.

4. Zahvala: Zaključuje se leto 2024, »Leto domovine« v občini Črnomelj. V tem letu so bile izvedene številne prireditve, proslave, aktivnosti v najširšem pomenu besede. Pri tem je bilo vključenih veliko posameznikov, zavodov, društev, občinska uprava in ostale institucije, zato predlagam, da se vsem v imenu Občinskega sveta Občine Črnomelj zahvalimo za njihovo delo in velik prispevek k zelo bogatemu kulturnemu in družbenemu programu »Leta domovine«.

Anja Luznar:

1. Prebivalci Zilj so opozorili, da so bila pri prevozu panelne ograje poškodovana zemljišča (od ziljskega klanca do odcepa za Spodnjo Preloko). Spomladi je bil na ogledu izvajalec in predstavnik policije, objubiljeno je bilo, da bo zadeva v nekaj mesecih urejena, pa do danes še ni bila. Na izvajalca se naj zato posreduje pobuda za popravilo zemljišč in nato poda povratna informacija.

Renata Butala:

1. Trenutno urejanje elektrike pod zemljo v delu Srednjih Radencev je sprožilo vprašanje, zakaj se to ne izvaja celovito za celotno vas. Asfalt je v nekaterih delih ceste zaradi prenove električne infrastrukture prekinjen in poškodovan. Ko bodo dela na elektro infrastrukturi zaključena, upamo, da bodo izvedli dodatna asfaltna dela, da bo površina ponovno enotna in brez poškodb.

2. Zanima me ali je v spodnjih prostorih gradu predvidena pisarna za starejše in ranljive skupine, kjer bi dobili vse informacije glede oskrbe in ostalega. S tem bi povečali dostopnost informacij in podpore za te skupine, jim omogočili enostaven dostop do virov pomoči ter izboljšali kakovost njihovega vsakdanjega življenja. Z vključitvijo takšnega »centra« bi povečali ozaveščenost o različnih možnostih pomoči in svetovanja, ki so jim na voljo na lokalni ravni.

3. Pokopališče Vojna vas:

- Divjad na pokopališču: Kaj se bo storilo, da se prepreči dostop divjadi, predvsem srn in druge živali, ki povzročajo škodo na cvetlicah in okrasnih rastlinah? Ob dnevu mrtvih so obiskovalci opazili, da so verjetno srne pojedle vse cvetove, od vrtnic so ostale samo vejice, iz ikeban so izpulile cvetje, tudi na mačedah so se pasle. To je povzročilo zaskrbljenost med obiskovalci, zato prosimo za odgovor in morebitne ukrepe, ki bodo sprejeti za zaščito rastlin.

- Nepravilno parkiranje: Poleg tega se je pojavila tudi težava z nepravilnim parkiranjem vozil na pokopališču. Ljudje se vozijo direktno na pokopališče, nekateri pa celo do grobov ali med grobove, kar ni dovoljeno. To se ne dogaja le ob praznikih, ampak skozi vse leto. Kako se nameravate lotiti tega vprašanja in ali obstajajo kakšni ukrepi, ki bodo zagotovili boljšo ureditev parkiranja ter preprečili tovrstne nepravilnosti? Vprašanje se nanaša tudi na odsotnost redarjev, ki bi nadzirali situacijo.

Samer Khalil:

1. Letna poročila osnovnih šol se več ne obravnavajo na sejah OS, zato prosim, da se članom OS poročila posredujejo po e-pošti oz. se posreduje link, kjer so objavljena.

2. Kakšno je stanje zaklonišč v naši občini?

Božo Rozman:

1. Kdaj bo romsko naselje Kanižarica izvzeto iz OPN? Kaj je s pločniki, avtobusno postajo, ipd.?

2. Na pokopališču v Vojni vasi ni bilo luči za 1. november. Predlagam, da se postavi solarna luč. Z avtomobili se na pokopališče pripeljejo ljudje, ki ne morejo oz. zelo težko hodijo. Predlagam, da JP Komunala postavi fizične prepreke za vožnjo po pokopališču.

3. Predlagam, da se na eno izmed sej OS povabi redarja, kajti svojega dela ne izvaja pravilno.

Janez Perušič:

1. Predlagam, da se nam izpiske o sejinah posreduje po e-pošti.

Jože Veselič:

1. Pred prvim novembrom se je zgodil incident v Gribljah, ki pa nikjer ni bil objavljen. Niti policija ga v svojih poročilih ni omenila. Nasilje nad kmeti, ki želijo zaščititi svoje pridelke, se povečuje. Policija se na takšne zadeve mora odzvati.

Seja Občinskega sveta Občine Črnomelj je bila zaključena ob 18.35.

Zapisala:
Antonija Hiti, OU

Andrej Kavšek,
župan

Številka: 900-59/2024