

Na podlagi 60. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 103/13, 4/18, 65/19 in 50/25) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji 23. redni seji, dne 26. 11. 2025, sprejel

### ZAPISNIK

#### **22. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je bila 25. 9. 2025 v sejni sobi Občine Črnomelj, Trg svobode 3, Črnomelj, s pričetkom ob 17. uri**

Sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj je sklical in vodil župan Andrej Kavšek.

Na seji je bilo prisotnih 19 članov občinskega sveta. Opravičeno odsotni so bili: Nataša Hudelja, Ivo Ivičič, Bernarda Kump, Tatjana Škof in Miha Vardijan, ki je prišel pri točki 14.

Ostali prisotni: Tina Rupar Kobe, občinska urbanistka in Barbara Vraničar, RIC Bela krajina. Občinska uprava Občine Črnomelj: Danijela Nedič Orešič, direktorica OU, Tamara Potočar, Slavica Novak Janžekovič, Antonija Hiti in Erika Popit (pri točki 8).

K točki 1:

#### UGOTOVITEV PRISOTNOSTI IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Prisotnost članov sveta je bila ugotovljena na začetku seje (19 prisotnih članov sveta).

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji DNEVNI RED:

1. Ugotovitev prisotnosti in sprejem dnevnega reda
2. Poročilo župana o izvrševanju sklepov Občinskega sveta Občine Črnomelj in aktivnostih občine
3. Zapisnik 21. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj
4. Zapisnik 8. dopisne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj
5. Zapisnik 9. dopisne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj
6. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP VIN\_33, na območju Preložnik pri Adlešičih, ID št. 5802
7. Informacija o poslovanju gospodarskih družb in samostojnih podjetnikov v občini Črnomelj za leto 2024
8. Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Črnomelj v obdobju januar – junij 2025
9. Določitev delovne uspešnosti direktorice Belokranjskega muzeja Metlika za leto 2024
10. Kadrovske zadeve
11. Spremembe in dopolnitve Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2025
12. Premoženjsko pravne zadeve
13. Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta
14. Vprašanja in pobude članov sveta

K točki 2:

## POROČILO ŽUPANA O IZVRŠEVANJU SKLEPOV OS IN AKTIVNOSTIH OBČINE

Župan: Sklepi 21. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je bila 23. 6. 2025, so realizirani in objavljeni na spletni strani občine Črnomelj, akti pa objavljeni v Uradnem listu RS. Tabela s projekti in investicijami ter z opisi njihovih postopkov in aktivnosti je priložena gradivu. V petek, 26. septembra 2025, bo uradna otvoritev obvodne sprehajalne poti. Dela na projektu satelitskega urgentnega centra pri Zdravstvenem domu Črnomelj potekajo v skladu s terminskim načrtom, prav tako se zaključujejo obnovitvena dela v Kulturnem domu Črnomelj. Projekt dograditve OŠ Dragatuš (2. faza) bo zaključen do konca letošnjega leta, vgradnja opreme in ureditev okolice šole pa sta predvideni v prihodnjem letu.

K točki 3:

## ZAPISNIK 21. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Zapisnik 21. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, z dne 23. 6. 2025, se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 4:

## ZAPISNIK 8. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Zapisnik 8. dopisne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 5:

## ZAPISNIK 9. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Zapisnik 9. dopisne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 6:

PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI V EUP VIN\_33, NA OBMOČJU PRELOŽNIK PRI ADLEŠIČIH, ID ŠT. 5802

Točki je prisostvovala Tina Rupar Kobe, občinska urbanistka, ki je podala uvodno obrazložitev: Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja po ZUreP-3, ki omogoča manjša odstopanja od določb OPN brez potrebe po njegovih spremembah. Z njo se lahko določi velikost in oblika gradbene parcele, dopusti manjša odstopanja od izvedbenih pogojev ali omogoči razširitev obstoječega stavbnega zemljišča, če to ne nasprotuje javnemu interesu in razvojnim ciljem občine. Pobudo za izvedbo lahko vloži investitor ali občina. Na podlagi elaborata in pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora predlog potrdi občinski svet. V gradivu gre za primer lokacijske preveritve na območju Preložnika, kjer je lastnik predlagal povečanje zemljišča. Zaradi negativnega mnenja Ministrstva za vode, ker zemljišče leži na vodovarstvenem območju, širitev ni bila dopustna. Pobuda je bila zato prilagojena, objekt pa se bo le delno zamaknil zaradi neugodnih geoloških razmer, kar je v skladu z določbami lokacijske preveritve. Pridobljena so bila vsa pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, postopek pa je bil ocenjen kot ustrezen. Občina ima določeno takso za izvedbo lokacijskih preveritev, ki glede na obseg znaša med 1.000 in 2.000 EUR. V tem konkretnem primeru je taksa znašala 1.000 EUR.

Gradivo je obravnaval Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo.

Samo Kavčič, predsednik Odbora za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo, je predstavil stališče odbora: Odbor je gradivo obravnaval na svoji seji dne 15. 9. 2025, kjer je bila podana podobna predstavitev kot na današnji seji. Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo predlaga občinskemu svetu, da predlog sklepa o lokacijski preveritvi sprejme v predlagani vsebini.

Marko Mravinec: Pozdravljam tovrstne odločitve, saj takšen način omogoča ljudem, da uresničujejo in razvijajo svoje projekte. Obravnavana lokacijska preveritev predstavlja ustrezno rešitev. Občina Črnomelj je pred približno letom dni pozvala občane k oddaji vlog za spremembe OPN-ja. V kateri fazi je postopek?

Tina Rupar Kobe: Vse prejete pobude so evidentirane in analizirane v okviru pristojnosti občine. Trenutno poteka iskanje izvajalca za pripravo strokovnih podlag, ki so po novem Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-3) obvezne pri izdelavi občinskega prostorskega načrta. Med njimi sta tudi krajinska in urbanistična osnova, ki predstavljata obsežne in zahtevne strokovne dokumente. Vzpostavljajo se regionalni prostorski plani, zato občina čaka na njihove usmeritve, da bo lahko strateški del OPN ustrezno uskladila z njimi. Hkrati se pripravlja dokument pobud za spremembo Uredbe o Krajinskem parku Kolpa, katere prenova bo potekala vzporedno z izdelavo novega načrta upravljanja parka. Obstoječa uredba namreč ne omogoča nobenih sprememb namenske rabe prostora, kar onemogoča obravnavo številnih pobud. Časovnica postopka sprejemanja sprememb in dopolnitev OPN trenutno še ni znana, saj jo bo mogoče določiti šele, ko bodo pripravljene vse strokovne podlage in znani roki posameznih izvajalcev.

Župan: Najprej moramo izbrati izvajalce oziroma pripravljavce strokovnih podlag. Šele ko bomo imeli zbrane ponudbe in jasne informacije o potrebnem času izvedbe, bomo lahko pripravili realen načrt in časovnico sprejema sprememb in dopolnitev OPN-ja.

Leopold Perko: Kako dolgo traja postopek lokacijske preveritve od vložitve pobude? Kdo lahko vloži pobudo – ali je to lahko samo lastnik zemljišča ali tudi kdo drug? Ali lahko kot pobudnik nastopa tudi občina, kadar gre za lokacijsko preveritev?

Tina Rupar Kobe: Pobuda za lokacijsko preveritev je bila vložena maja 2025. Običajni rok obravnave znaša štiri do pet mesecev, lahko pa postopek poteka tudi hitreje. V praksi se postopki pogosto podaljšajo, saj nosilci urejanja prostora za podajo mnenj praviloma potrebujejo več časa od zakonsko določenih 30 dni.

Mojca Čemas Stjepanovič: Časovna opredelitev je verjetno odvisna od zahtevnosti primera.

Tina Rupar Kobe: Po vložitvi pobude postopek praviloma poteka razmeroma hitro. Pobudo pregledamo, usklajeno dokumentacijo pa posredujemo nosilcem urejanja prostora, ki imajo za podajo mnenj en mesec. Postopek se lahko podaljša zaradi pritožb ali potrebe po dopolnitvi vloge. Javna razgrnitev traja 15 dni in se izvede, ko so pridobljena vsa pozitivna mnenja.

Samo Kavčič: Ali se čas geoloških meritev všteva v postopek ali morajo biti opravljene že prej?

Tina Rupar Kobe: Geološke meritve morajo biti opravljene že pred vložitvijo pobude, saj jih pobudnik priloži vlogi kot strokovno podlago za uvedbo postopka. Poleg teh strokovnih podlag mora biti k pobudi priložena tudi pravna utemeljitev uporabe instrumenta lokacijske preveritve.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP VIN\_33, na območju Preložnik pri Adlešičih, ID št. 5802 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 7:

**INFORMACIJA O POSLOVANJU GOSPODARSKIH DRUŽB IN SAMOSTOJNIH PODJETNIKOV V OBČINI ČRNOMELJ ZA LETO 2024**

Točki je prisostvovala Barbara Vraničar, Razvojno informacijski center Bela krajina.

Gradivo je obravnaval Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo.

Samo Kavčič, predsednik Odbora za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo, je predstavil stališče odbora: Odbor je gradivo obravnaval na seji 15. 9. 2025. Podatki kažejo nekoliko slabše kazalnike v primerjavi z letom 2023, kar je v veliki meri posledica geopolitičnih razmer v Evropi. Število zaposlenih se je zmanjšalo, hkrati pa je upadla tudi stopnja brezposelnosti, kar je mogoče pripisati manjšemu številu tujih delavcev, zaposlenih v občini (predvsem iz Hrvaške in drugih držav). Čeprav so kazalniki manj ugodni, občina nanje nima bistvenega vpliva.

Barbara Vraničar: Razlika v izvozu na tuje trge, ki je manjša, je predvsem posledica podjetja, ki je v letu 2024 preselilo sedež iz Črnomlja v Ljubljano. To podjetje je imelo največji delež izvoza in prihodkov na tujih trgih, saj je poslovalo v 18 državah. Upad izvoza se ne nanaša na druga pomembna podjetja z dejavnostjo v naši občini, ki imajo le podružnice ali poslovne enote. Število zaposlenih v podjetjih je bilo za 102 manj kot v letu 2023, stopnja brezposelnosti pa je ostala na približno enaki ravni. To lahko pojasnimo z odhodom nekaterih zaposlenih v druge občine, upokojitvami ali manjšo prisotnostjo tujcev na trgu dela.

Samer Khalil: Glede povprečnih plač je razkorak med našo občino in jugovzhodno regijo še vedno velik, medtem ko smo na ravni države nekje v povprečju. Grafi kažejo, da je razlika v plačnih razredih praktično konstantna. Podatki kažejo, da imamo še vedno precej delovno intenzivno industrijo, kar se kaže tudi v pomanjkanju kadra. Mladi, ki jih izobražujemo v Ljubljani, pogosto ostanejo tam, kar pomeni, da občina prispeva k njihovem izobraževanju, a koristi od tega nimamo neposredno. To je pomembna ugotovitev za strateški razvoj občine Črnomelj.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Informacijo o poslovanju gospodarskih družb in samostojnih podjetnikov v občini Črnomelj v letu 2024 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 8:

**POROČILO O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE ČRNOMELJ V OBDOBJU JANUAR – JUNIJ 2025**

Razprave ni bilo.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Črnomelj v obdobju januar – junij 2025 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 9:

**DOLOČITEV DELOVNE USPEŠNOSTI DIREKTORICE BELOKRANJSKEGA MUZEJA METLIKA ZA LETO 2024**

Gradivo je obravnaval Odbor za družbene dejavnosti.

Romana Husič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti je predstavila stališče odbora: Odbor je gradivo obravnaval na seji dne 16. 9. 2025. Članice odbora smo obravnavale gradivo in soglasno sprejele predlagani sklep.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Občina Črnomelj kot soustanoviteljica javnega zavoda Belokranjski muzej Metlika določa višino dela plače za redno delovno uspešnost direktorice Andreje Brancelj Bednaršek za leto 2024. Direktorica je dosegla 65 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2024, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njene osnovne plače.

K točki 10:

#### KADROVSKE ZADEVE

1. Imenovanje treh predstavnikov ustanoviteljice Občine Črnomelj v svet javnega zavoda Osnovna šola Loka Črnomelj

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKEP:

V svet javnega zavoda Osnovna šola Loka Črnomelj se kot predstavniki ustanoviteljice Občine Črnomelj imenujejo:

- Krunoslav Bošnjak, 8340 Črnomelj,
- Mateja Jaklič, 8340 Črnomelj,
- Jelena Šikonja, 8340 Črnomelj.

2. Imenovanje treh predstavnikov ustanoviteljice Občine Črnomelj v svet javnega zavoda Osnovna šola Milke Šobar - Nataše, Črnomelj

Jasna Banovec in Jože veselič sta se izločila pri glasovanju.

S 17 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKEP:

V svet javnega zavoda Osnovna šola Milke Šobar - Nataše, Črnomelj se kot predstavniki ustanoviteljice Občine Črnomelj imenujejo:

- Jasna Banovec, 8340 Črnomelj,
- Nataša Radojčič, 8340 Črnomelj,
- Jože Veselič, 8340 Črnomelj.

3. Razrešitev in imenovanje člana v Svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKEP:

1. Blaž Papež, 8340 Črnomelj, se razreši kot član Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Črnomelj, ker je bil imenovan kot predstavnik Policijske postaje Črnomelj.
2. V Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Črnomelj se za člana imenuje Danijel Miketič, 8344 Vinica in sicer kot predstavnik Policijske postaje Črnomelj.

K točki 11:

#### SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2025

Marko Mravinec: Že na več sejah smo obravnavali spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj. Zanima me, ali prihajajo nove pobude za vključitev parcel, ki prej niso bile zajete v postopku in se jih nato naknadno dodaja?

Slavica Novak Janžekovič: Pobude se lahko nanašajo na različne situacije, na primer na dedovanje, vključitev novih parcel ali izvedbo parcelacij. V takih primerih se nove parcele dodajo v načrt in ustrezno evidentirajo.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Sklep o spremembah in dopolnitvah Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2025 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 12:

#### PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Pri nepremičnini parc. št. 2361/2 k.o. 1538 Dolenja Podgora se ukine status javnega grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID omejitve: 23821798) in izbriše zaznamba slednjega iz zemljiške knjige. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu zaznambe javnega dobra in izbrisu slednjega iz zemljiške knjige se nepremičnina z neposredno pogodbo odproda za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. 1268/1 k.o. 1538 Dolenja Podgora.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Pri nepremičnini parc. št. 4822/2 k.o. 1539 Mavrlen se ukine status javnega grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID omejitve: 24023976) in izbriše zaznamba slednjega iz zemljiške knjige. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu zaznambe javnega dobra in izbrisu slednjega iz zemljiške knjige se nepremičnina odproda za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. 1498/6 in parc. št. 1500/3, obe k.o. 1539 Mavrlen v skladu s postopkovnimi določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Pri nepremičnini parc. št. 2308/8 k.o. 1559 Radenci se ukine status javnega grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID omejitve: 15795186 ) in izbriše zaznamba slednjega iz zemljiške knjige. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu zaznambe javnega dobra in izbrisu slednjega iz zemljiške knjige se nepremičnina odproda za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. 4712 k.o. 1559 Radenci.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Pri nepremičnini parc. št. 2404/25 k.o. 1536 Talčji Vrh se ukine status javnega grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID omejitve: 20337900 ) in izbriše zaznamba slednjega iz zemljiške knjige. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu zaznambe javnega dobra in izbrisu slednjega iz zemljiške knjige se nepremičnina odproda za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. 2404/9, parc. št. 2619/7 in parc. št. 5291/7, vse k.o. 1536 Talčji Vrh.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Pri nepremičninah parc. št. 3608/3 in parc. št. 3609/10, obe k.o. 1538 Butoraj, se ukine status javnega grajenega javnega dobra lokalnega pomena in izbriše zaznamba slednjega iz zemljiške knjige. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu zaznambe javnega dobra in izbrisu slednjega iz zemljiške knjige se nepremičnini odprodajo za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. \*45, parc. št. 1791 in parc. št. 1789, vse k.o. 1547 Butoraj.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu parc. št. 4691 k.o. Dragatuš v izmeri cca 190 m<sup>2</sup> in parc. št. 4409 k.o. Dragatuš v izmeri cca 700 m<sup>2</sup> se izvede geodetska izmera, in sicer v delu, ki je označen na orto-foto posnetku, ki je sestavni del tega gradiva. Pri izvedbi geodetske izmere se upošteva odmik od ne-kategorizirane javne poti, ki poteka v neposredni bližini.

Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere občinskega zemljišča in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Nepremičnini katastrska občina 1556 Talčji Vrh parcela 5365/3 se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 1556 Talčji Vrh parcela 5365/3, se to nepremičnino odtuji.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Nepremičnini katastrska občina 1556 Talčji Vrh parcela 5365/2 se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 1556 Talčji Vrh parcela 5365/2, se to nepremičnino odtuji.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu zemljišča katastrska občina 1536 Talčji Vrh parcela 5365/1, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 200 m<sup>2</sup>. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalem zemljišču, z novo parcelno številko, ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odtujilo.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Nepremičnini katastrska občina 1541 Loka parcela 2396/9 se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 1541 Loka parcela 2396/9, se to nepremičnino odtuji.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Nepremičnini katastrska občina 1539 Mavrlen parcela 4888/6 se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 1539 Mavrlen parcela 4888/6, se to nepremičnino proda.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Nepremičninama katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4963/4 in parcela 4963/5 se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4963/4 in parcela 4963/5, se ti nepremičnini proda.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Nepremičnini katastrska občina 1540 Dobliče parcela 3572/7 se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 1540 Dobliče parcela 3572/7, se to nepremičnino proda.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Nepremičnini katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4971/15 se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4971/15, se to nepremičnino proda.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Nepremičnini katastrska občina Loka parcela 172/3 in parcela 171/5 pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Črnomelj, po uradni dolžnosti. Občinska uprava Občine Črnomelj po pravnomočnosti odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, le-to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vpiše zaznambo o javnem dobrem.
2. Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na Občinskem svetu Občine Črnomelj. Ta sklep se objavi tudi v Uradnem listu Republike Slovenije.

K točki 13:

ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Mojca Čemas Stjepanovič:

1. Na majski seji OS sem pri obravnavi točke »Predlog Sklepa za pripojitev organizacijske enote »Enota Kulturni dom« javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj k javnemu zavodu Razvojno informacijski center Bela krajina« zastavila nekaj vprašanj. Prosila bi, da se odgovori pripravijo do naslednje seje OS.

K točki 14:

VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Vesna Fabjan:

1. Zanima me, kako napreduje postopek v zvezi z zazidalnim načrtom Kočevje.
2. Na junjski seji OS sem izpostavila problematiko dima iz podjetja Livar. S strani podjetja smo nato prejeli informacijo, da je bil v obrat vgrajen nov filtrski sistem. Kljub temu občani Črnomlja ne opažamo izboljšanja stanja. Še vedno se čez noč na okenskih policah nabira črn prah, kar vzbuja dvome o učinkovitosti ukrepov. Živimo le približno 200 metrov stran od obrata in smo vsakodnevno izpostavljeni onesnaženemu zraku, kar lahko dolgoročno škodi zdravju. Prosim

za pojasnilo glede trenutnega stanja, učinkovitosti vgrajenega filtrskega sistema in morebitnih dodatnih ukrepov, ki jih Livar še načrtuje.

Janez Perušič:

1. Na elektronski naslov občine sem pred kratkim posredoval opozorilo glede nevarnega dimnika na Stoničevem gradu, ki je v zelo slabem stanju in predstavlja potencialno nevarnost za mimoidoče. Neposredno pod njim se nahaja ekološki otok. Prosim za odziv pristojnih služb in morebitne ukrepe za zagotovitev varnosti na tem območju.
2. Ponovno podajam pobudo, da se ob lokalnih volitvah leta 2026 razmisli o enotni številki za politične stranke v vseh volilnih enotah, kar bi pripomoglo k večji preglednosti in enostavnosti volilnega procesa.

Mojca Čemas Stjepanovič:

1. Zahvaljujem se delavcem JP Komunala Črnomelj za hitro in strokovno opravljeno intervencijo pri popravilu vodovoda.

Maja Kocjan:

1. Izpostavljam potrebo po optični infrastrukturi v KS Butoraj. O tej zadevi sem se sicer že pogovarjala s predsednikom krajevne skupnosti, ki zadevo ažurno ureja, vendar želim, da se temu doda še dodatna teža s strani občinskega sveta. Povezljivost v tem delu občine je namreč izredno slaba, internetne povezave skorajda ni, mobilni signal pa je prav tako zelo slab. To predstavlja veliko oviro, še posebej za otroke in dijake, ki potrebujejo stabilno povezavo za šolanje in domače naloge. Delati na daljavo je praktično nemogoče, včasih je problematično že to, da sta dva uporabnika istočasno priključena na internet. Zato apeliram, da se tudi v KS Butoraj prioritetno uredi optična infrastruktura.

Samer Khalil:

1. Moja pobuda se nanaša na zavetišče za živali. Občina Črnomelj ima sklenjeno pogodbo z zavetiščem v Repčah, ki pa je precej oddaljeno in za večino občanov težko dostopno. Poleg tega se v javnosti in medijih pojavljajo številne negativne informacije o delovanju tega zavetišča, vključno z očitki o neustreznem ravnanju z živalmi. Dajem pobudo, da občina preuči možnost vzpostavitve lastnega zavetišča za živali oziroma morda v sodelovanju z veterinarsko službo ali katerim od društev za zaščito živali. Prav tako naj občina pridobi informacije o ravnanju z živali v obstoječem zavetišču, številu živali, ki so tja nameščene iz naše občine, ter razmisli o bolj dostopni in kakovostni rešitvi za to področje.

Na sejo je prišel Miha Vardijan.

Alojz Puhek:

1. Zanima me, kaj se dogaja z rekonstrukcijo vodovoda v naseljih Veliki in Mali Nerajec.
2. Kako je z ureditvijo avtobusnih postajališč v KS Dragatuš, zlasti v Velikem Nerajcu, kjer naj bi bil projekt že narejen, vendar se zadeva ne premika naprej. Kar se tiče postajališča v Malem Nerajcu (pred gostilno) naj bi bila po mojih informacijah, zemljišča iz kmetijskega v stavbno urejena, projekt pa naj bi bil pripravljen že pred desetletji.
3. Ko se peljemo proti Metliki, denimo čez Gradec, lahko opazimo urejena avtobusna postajališča ob državnih cestah – z označenimi mesti za ustavljanje avtobusov (zaris »BUS« na cesti). Zato se sprašujem, zakaj se podobne rešitve ne uvajajo tudi v naši občini, zlasti ob glavni cesti proti Vinici. Takšna postajališča bi bila zelo smiselna in potrebna pri naseljih, kot so Suhor in Nova Lipa (pred šolo), pa tudi v krajih, kot sta Drenovec in Sinji Vrh.

Renata Butala:

1. Že dlje časa se soočamo s prekomernim prometom zelo natovorjenih tovornih vozil čez Stari trg ob Kolpi v dolino vse do Fare. Na začetku so urejali poplavna območja v zgornjem toku, pa smo spregledali, sedaj pa se to ne neha. Ta promet povzroča resne težave:

- uničevanje cestne infrastrukture, saj prevelika teža tovornih vozil drastično pospešuje propadanje ceste,
- nevarnost za promet in pešce – cesta skozi Stari trg je precej ozka in ni primerna za pogost prehod takšnih dimenzij in teže

Zaradi varnosti prebivalcev zahtevamo:

- takojšnjo uvedbo ustrezne omejitve tonaže za tovorna vozila, razen za dostavo in vozila, nujna za lokalno gospodarstvo ali javne službe
- postavitve ustrezne in jasne prometne signalizacije, ki bo omejitev tonaže označevala.
- pa tudi načrtovanje in izvedbo sanacije poškodovanih delov ceste, ki so posledica prekomerne obremenitve.

Prepričani smo, da je omejitev tonaže edina učinkovita rešitev za dolgoročno ohranitev ceste in zagotavljanje varnega bivanja v naši krajevni skupnosti.

2. Kot prebivalci območja Poljanske doline ob Kolpi se zavedamo, da so medvedje del naše narave in da bomo z njimi morali sobivati tudi v prihodnje. Kljub temu pa vsakodnevno soočanje z razmetanimi zabojniki ni sprejemljivo in močno vpliva na kakovost življenja ter občutek varnosti prebivalcev. Prosimo vas, da se čim prej sprejmejo ukrepi za namestitve medovarnih zabojnikov, ki bi preprečili dostop medvedov do odpadkov. Do takrat pa predlagamo tudi pogostejše odvažanje odpadkov, da zmanjšamo možnost, da bi medvedi povzročali dodatne škode.

Verjamemo, da bomo s skupnimi močmi našli učinkovito rešitev, ki bo omogočila sožitje med naravo in lokalno skupnostjo ter izboljšala kakovost bivanja v naši dolini.

3. Zanima nas ali se kaj dogaja glede oživitve uniorjeve stavbe v našem kraju? Od zaprtja obratovanja Uniorja je minilo že devet mesecev, zato nas skrbi, da bi stavba in s tem povezane kapacitete lahko propadle. Kot prebivalci si močno želimo, da bi se v tej stavbi vzpostavila kakšna nova gospodarska dejavnost, ki bi omogočila zaposlovanje tudi lokalnega prebivalstva. Žal sta v zadnjem času že dva obrata v kraju zaprta, kar negativno vpliva na razvoj in prihodnost naše skupnosti. Prosimo za informacije o morebitnih načrtih ali ukrepih, ki jih občina namerava sprejeti za oživitev te pomembne gospodarske točke v našem okolju.

Župan: Ta teden sem bil v stiku z ljudmi v Ljubljani, kjer smo se pogovarjali o prodaji uniorjeve stavbe. Dogovor še ni dokončen. Govoril sem tudi s predsednikom uprave Uniorja. Jasno je, da moramo ta projekt izpeljati, o tem ni nobenega dvoma. Poleg tega pa obstajajo še druge teme, o katerih bi se morali pogovoriti, predvsem v okviru poročila o stanju gospodarstva, zlasti glede enakomernega razvoja in poselitve Slovenije. Menim, da bo to ena izmed tem, pri kateri bomo morali oblikovati stališče. Nikogar ne moremo prisiliti, lahko pa spodbujamo, se pogovarjamo, preučimo možnosti in upamo, da se bo kaj premaknilo. Na tem delamo.

Marko Mravinec:

1. Ob trenutnih delih na Kolodvorski cesti se je znova pokazalo, kako zelo omejene so cestne povezave skozi mesto Črnomelj. V praksi imamo le eno glavno uporabno povezavo. Predlagam, da se v razmislek vzame možnost vzpostavitve dodatnih prevoznih povezav skozi mesto. Ena od možnosti bi bila ureditev in posodobitev ulice Pod gozdom ter njena povezava z Železničarsko cesto. Prav tako bi bilo smiselno razmisliti o kakšni dodatni alternativni povezavi iz južne oziroma spodnje strani mesta, kar bi bistveno olajšalo promet, zlasti v času del ali zapor cest skozi Črnomelj.

Miha Vardijan:

1. V zvezi z ukrepi za izboljšanje prometne varnosti v naselju Adlešiči pri šoli me zanima kako napredujejo aktivnosti.

Seja Občinskega sveta občine Črnomelj je bila zaključena ob 17.50.

Zapisala:  
Antonija Hiti

Andrej Kavšek,  
župan

Številka: 900-55/2025