

Na podlagi 60. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 103/13, 4/18, 65/19 in 50/25) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji 27. redni seji, dne 9. 4. 2026 sprejel

### ZAPISNIK

#### **26. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je bila 5. 3. 2026 v sejni sobi Občine Črnomelj, Trg svobode 3, Črnomelj, s pričetkom ob 17. uri**

Sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj je sklical in vodil župan Andrej Kavšek.

Na seji je bilo prisotnih 20 članov občinskega sveta. Opravičeno odsotni so bili: Dubravko Čengija, Ivo Ivčič in Samo Kavčič.

Ostali prisotni: Občinska uprava Občine Črnomelj: Danijela Nedič Orešič, direktorica OU, Tamara Potočar, Slavica Novak Janžekovič in Antonija Hiti.

K točki 1:

#### UGOTOVITEV PRISOTNOSTI IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Prisotnost članov sveta je bila ugotovljena na začetku seje (20 prisotnih članov sveta).

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji DNEVNI RED:

1. Ugotovitev prisotnosti in sprejem dnevnega reda
2. Poročilo župana o izvrševanju sklepov Občinskega sveta Občine Črnomelj in aktivnostih občine
3. Zapisnik 25. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj
4. Vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč v občini Črnomelj – informacija
5. Poročilo o izvajanju javnih del na območju občine Črnomelj v letu 2025 in 2026
6. Predlog Sklepa o statusnih spremembah javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj
7. Kadrovske zadeve
8. Predlog Sklepa o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj
9. Premoženjsko pravne zadeve
10. Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta
11. Vprašanja in pobude članov sveta

K točki 2:

#### POROČILO ŽUPANA O IZVRŠEVANJU SKLEPOV OS IN AKTIVNOSTIH OBČINE

Župan: Sklepi 25. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj so realizirani in objavljeni na spletni strani občine, sprejeti akti pa tudi v Uradnem listu Republike Slovenije. Priložena tabela

prikazuje projekte, investicije ter stanje posameznih postopkov. V obdobju od zadnje seje OS ni bilo pomembnejših dogodkov ali sprememb, ki bi jih bilo treba posebej izpostaviti. Projekti, predvideni za tekoče leto, ki se še niso začeli, bodo izvedeni postopno, skladno z raspisi.

K točki 3:

ZAPISNIK 25. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Zapisnik 25. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 4:

VZPOSTAVITEV EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI ČRNOMELJ – INFORMACIJA

Točki je prisostvovala Nika Mesner, RUY d.o.o.

Gradivo je obravnaval Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo.

Miha Vardijan: Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je gradivo obravnaval na 20. redni seji, dne 23. 2. 2026. Večina razprave je bila namenjena temu, kaj bo vzpostavitev evidence prinesla ter kakšni ukrepi bodo na njeni podlagi sprejeti. Gradivo o vzpostavitvi evidence stavbnih zemljišč v občini Črnomelj je bilo sprejeto kot informacija.

Nika Mesner, RUY d.o.o.: Evidenca stavbnih zemljišč razvršča zemljišča na pozidani in nepozidani del. Pozidani del predstavljajo že zgrajena oziroma poseljena zemljišča, nepozidani del pa zemljišča, ki so še namenjena razvoju. Nepozidana stavbna zemljišča se nadalje razvrščajo v razvojne stopnje, ki prikazujejo dejanski potencial posameznih zemljišč za gradnjo. Razvojne stopnje segajo od nezadostno opremljenih zemljišč, preko delno opremljenih, do komunalno opremljenih zemljišč, ki so ustrezne velikosti in dejansko primerna za gradnjo stavb. Namen vzpostavitve evidence je zagotoviti celovit pregled nad stanjem stavbnih zemljišč v občini ter omogočiti analize, na podlagi katerih je mogoče ugotoviti razvojne potencialne zemljišč. Na tej podlagi se lahko ugotovi tudi, katera zemljišča niso primerna za stavbno rabo in bi jih bilo smiselno izvzeti iz stavbnih zemljišč. Hkrati evidenca omogoča boljše upravljanje obstoječega zemljiškega fonda in prispeva k zmanjševanju širjenja poselitve na nova območja. Podatki se bodo najprej poslali na ministrstvo v kakovostni pregled, nato pa pričakujemo povratne informacije v približno enem mesecu, čemur bo sledila priprava končnega predloga oziroma začetek javne razgrnitve. Možna posledica vzpostavitve evidence je uvedba takse na neizkoriščena stavbna zemljišča, vendar le na podlagi občinskega odloka ter določitve posameznih območij, skladno z zakonodajo o urejanju prostora. Po vzpostavitvi evidence bo potrebno pridobivati soglasja pri spreminjanju mej pripadajočih zemljišč znotraj območij stavbnih zemljišč. Predsedniki krajevnih skupnosti so bili z vsebino že seznanjeni na skupnem sestanku.

Mojca Čemas Stjepanovič: Pri zadnjem delu ste omenili meje zemljišč, zato me zanima, kaj je s tem natančno mišljeno.

Nika Mesner: To pomeni, da če ima nekdo parcelo (npr. 1500 m<sup>2</sup>), ki je določena kot pripadajoče zemljišče k stavbi in bi želel na njej graditi še en objekt, mora pridobiti soglasje občine. Ta presodi ali je dodatna gradnja na obstoječi parceli dovoljena.

Leopold Perko: Ali to ni odmik od tega, kar je GURS želel – ohranjanje čim bolj stabilnih in nerazdrobljenih parcel? S tem se lahko spet poveča potreba po parcelaciji, saj bo moral lastnik ob novih posegih ponovno urejati zemljišče kot celoto.

Nika Mesner: To se izvaja v okviru katastrskih postopkov. Geodetska uprava tega ne izvaja sama, temveč na zahtevo lastnika. Združevanje je bilo izvedeno le na ravni parcelnih delov, ne

pa celotnih parcel. Ta sprememba se nanaša na to, da smo prej poznali parcelne dele, ki so sestavljali posamezno parcelo, zdaj pa gre za drugačen način evidentiranja in vzdrževanja parcel.

Nataša Hudelja: Zanima me ali s tem občanom dajemo več možnosti uporabe zemljišč ali jih bolj omejujemo. Ali se stvari olajšuje ali dodatno zapleta s soglasji in pravili?

Marko Mravinec: Zazidljivih površin primanjkuje. Zanimanje za preselitev na podeželje je razmeroma majhno. Tudi tam, kjer so zemljišča na voljo, se ljudje pogosto ne odločajo za nakup, predvsem zaradi slabe infrastrukture, ker ni javne razsvetljave, kanalizacije, ... Ker smo ena manj razvitih občin v Sloveniji se sprašujem ali z dodatnimi omejitvami še otežujemo razvoj. Rad bi še preveril ali pravilno razumem: če želimo kmetijsko zemljišče spremeniti v zazidljivo, moramo hkrati del zazidljivega zemljišča spremeniti nazaj v kmetijsko, da se ohranja ustrezno razmerje. Gre torej za usklajevanje med različnimi kategorijami zemljišč.

Župan: Ključni cilj je učinkovita raba že obstoječih zazidljivih zemljišč, ne pa širjenje novih. Širitev je praviloma omejena in možna le v izjemnih primerih, medtem ko so dopustne smiselne prilagoditve, kot so zamenjave zemljišč – na primer, da se eno vrne v kmetijsko rabo, drugo pa postane zazidljivo, kadar za to obstaja utemeljena potreba. V preteklosti so se zazidljiva zemljišča pogosto določala »na zalogo«, danes pa se tak pristop opušča. V ospredju je ohranjanje kmetijskih zemljišč, saj se v prihodnje pričakuje njihovo pomanjkanje. Občine moramo v skladu z zakonodajo vzpostaviti evidenco stavbnih zemljišč, katere namen je boljše upravljanje prostora in usmerjanje njegove rabe. Poudarek je na aktivaciji nepozidanih stavbnih zemljišč zlasti tistih, ki so že komunalno opremljena – bodisi z gradnjo, prodajo ali zamenjavo. Sistem sam po sebi ne uvaja nujno novih omejitev, lahko pa v prihodnje vpliva na obdavčitev ali druge ukrepe, odvisno od zakonodaje. Namen je predvsem zmanjšati pasivno zadrževanje zemljišč in spodbuditi njihovo dejansko uporabo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Informacija o vzpostavitvi evidence stavbnih zemljišč v občini Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 5:

**POROČILO O IZVAJANJU JAVNIH DEL NA OBMOČJU OBČINE ČRNOMELJ V LETU 2025 IN 2026**

Gradivo je obravnaval Odbor za družbene dejavnosti.

Romana Husič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti: Na odboru je bilo predstavljeno poročilo o izvajanju javnih del za leti 2025 in 2026 v občini Črnomelj. V letu 2025 je občina sofinancirala programe javnih del pri petih izvajalcih, v katere je bilo vključenih 16 oseb, medtem ko je letos v programe vključenih 19 udeležencev. Hkrati se izvaja tudi en program več, in sicer v Mladinskem centru BIT. Financiranje javnih del je letos nekoliko spremenjeno, saj subvencije znašajo od 85 % do 105 % minimalne plače, njihova višina pa je odvisna od kategorije brezposelnih oseb, vključenih v program. Med upravičence sodijo dolgotrajno brezposelni, invalidi, starejši ter pripadniki romske skupnosti. Ob zaključku želim poudariti pomen nadaljnje podpore Občine Črnomelj izvajalcem javnih del ter omogočanja vključevanja v te programe. Posebna zahvala gre tudi Komunalni Črnomelj za njihovo sodelovanje.

Mojca Čemas Stjepanovič: Najprej bi pohvalila gradivo, saj je zelo dobro pripravljeno. Imam pa vprašanje. V zadnjih letih so bila javna dela organizirana tudi v osnovnih šolah in vrtcih. Zanima me ali trenutno za to ni več potrebe ali pa morda primanjkuje ustreznega kadra.

Tamara Potočar, OU: Do nas informacije o potrebi po javnih delih iz šol in vrtcev niso prišle. Trenutno jih verjetno ne potrebujejo, saj je delo v šolah in javnih zavodih večinoma že ustrezno pokrito z romskimi pomočniki.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Poročilo o izvajanju javnih del na območju občine Črnomelj v letu 2025 in 2026 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 6:

PREDLOG SKLEPA O STATUSNIH SPREMEMBAH JAVNEGA ZAVODA ZAVOD ZA IZOBRAŽEVANJE IN KULTURO ČRNOMELJ

Gradivo je obravnaval Odbor za družbene dejavnosti.

Romana Husič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti: Na odboru smo prejeli pojasnilo, zakaj je potrebno ponovno sprejeti akt o statusnih spremembah javnega zavoda ZIK Črnomelj. Na novembrski seji OS je občinski svet sprejel Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Ljudska univerza Črnomelj. Kasneje je pri vpisu v sodni register prišlo do težave, ker pristojna oseba v postopku vpisa zahteva dodaten sklep, v katerem bodo jasno razvidne spremembe imena zavoda in njegove dejavnosti.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Sklep o statusnih spremembah javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 7:

KADROVSKE ZADEVE

I. Predlog kandidatov za sodnike porotnike na območju Okrožnega sodišča v Novem mestu

Pri glasovanju se je izločila Mojca Čemas Stjepanovič.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Občinski svet Občine Črnomelj za imenovanje sodnikov porotnikov Okrožnega sodišča v Novem mestu iz območja Občine Črnomelj predlaga naslednji možne kandidate:

	PRIIMEK IN IME	ROJ.	NASLOV	ŠOL. IZOBRAZBA oz. POKLIC	ZAPOSILITEV
1.	Aleš Kuretič				
2.	Mojca Čemas Stjepanovič				
3.	Tanja Potočar				
4.	Miroslav Frankovič				
5.	Franci Popit				
6.	Marko Matekovič				

7.	Staša Šolar				
8.	Marija Mojca Črnič				
9.	Tanja Matkovič				

2. Predlagani kandidati so osebnostno primerni za udeležbo pri izvajanju sodne oblasti.
3. Sklep in izjave kandidatov se v skladu z objavljenim pozivom posredujejo Okrožnemu sodišču v Novem mestu.

## II. Mnenje o kandidatki za ravnateljico javnega zavoda Srednja šola Črnomelj

Pri glasovanju se je izločila Jasna Banovec.

Z 18 glasovi je bil sprejet naslednji SKLEP:

Občinski svet Občine Črnomelj se je seznanil s prijavo in programom kandidatke Jelene Šikonja, 8340 Črnomelj, za mesto ravnateljice javnega zavoda Srednja šola Črnomelj.

Občinski svet Občine Črnomelj podaja pozitivno mnenje k imenovanju Jelene Šikonja, 8340 Črnomelj, na mesto ravnateljice javnega zavoda Srednja šola Črnomelj. Imenovana po ugotovitvi sveta zavoda izpolnjuje predpisane pogoje in je predložila program vodenja zavoda za mandatno obdobje. Že doslej je zaposlena v navedenem zavodu, tako da delovanje zavoda in razmere v zavodu pozna.

K točki 8:

**PREDLOG SKLEPA O OBLIKOVANJU ODŠKODNIN IN NAJEMNIN OZIROMA ZAKUPNIN ZA ZEMLJIŠČA V LASTI OBČINE ČRNOMELJ**

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Sklep o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti občine Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 9:

**PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

I. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4927/1

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu nepremičnine katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4927/1, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 40 m<sup>2</sup>, pri čemer je odmero potrebno izvesti tako, da za potrebe poti ostane zadostna površina zemljišča v lasti Občine Črnomelj. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalem zemljišču, z novo parcelno številko, ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo.

II. Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu parc. št. 2362/17 k.o. 1538 Dolenja Podgora v izmeri cca 144 m<sup>2</sup> se izvede geodetska izmera; in sicer v delu, ki je označen na orto –foto posnetku, ki je sestavni del tega gradiva. Pri odmeri se upošteva odmik od kategorizirane občinske ceste, ki poteka v neposredni bližini.

Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali parc. št. ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in nadalje realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

K točki 10:

#### ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Samer Khalil: Ponovno odpiram vprašanje ureditve približno desetih metrov pločnika pri okrepčevalnici Minutka v Črnomlju. Iz prejetega odgovora razumem, da bo pobuda za izdelavo projektne dokumentacije za prehod za pešce in pločnik na Belokranjski cesti vključena v proračun šele po poravnavi navedenih obveznosti. Zanima me, kdaj se predvideva poravnava teh obveznosti. Ali to pomeni, da se bomo o ureditvi pločnika ponovno pogovarjali čez pet, deset ali več let? Glede na to, da so investicije načrtovane za naslednja tri do štiri leta, obstaja upravičena skrb, da se bomo ponovno znašli v enaki razpravi kot na prejšnji seji – da za ureditev približno desetih metrov pločnika porabimo nesorazmerno veliko časa. Prosim za pojasnilo, kako naj to situacijo predstavim občanom, saj je težko razumeti, da se za tako majhen poseg porablja toliko let. Menim, da je nujno zagotoviti sredstva v proračunu, saj brez tega projekt ne more biti izveden. Proračunska postavka je ključna – če je ni, projekta ni mogoče realizirati.

Župan je po obrazložitvi pojasnil, da bo investicija vključena na seznam, ki ga ima občina pripravljene za DRSl.

K točki 11:

#### VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Renata Butala:

1. Podajam pobudo za strokovni pregled vozišča na odseku Finki – Vrhgora, kjer je bila v preteklosti nanosena protidrsna tankoslojna prevleka. Opaziti je, da je omenjena prevleka na več mestih že močno obrabljena oz. zdrsana. Osnovni namen te investicije je bil zagotavljanje večje prometne varnosti in preprečevanje zdrsov na kritičnih točkah. Prosim, da pristojna služba ali nadzornik preveri ali je garancijski rok za opravljena dela še veljaven, oceni stopnjo obrabe in ugotovi ali gre za predčasno propadanje zaradi neustrezne izvedbe ali kakovosti materiala. Če je garancija še veljavna, naj se napake odpravijo v okviru jamstva. V nasprotnem primeru predlagam čimprejšnjo uvrstitev sanacije odseka v načrt vzdrževanja cest, saj je varnost ključna.

2. Kot svetnica in članica sveta zavoda OŠ Stari trg ob Kolpi izpostavljam težave pri financiranju materialnih stroškov šole s strani naše občine, medtem ko Občina Kočevje svoje obveznosti poravnava pravočasno. Našo šolo obiskujejo učenci obeh občin, vendar naša občina zamuja do te mere, da šola ne more več tekoče poravnati svojih računov. Vodstvu šole je bilo s strani občinske uprave predlagano, da si najame revolventni kredit, pri čemer naj bi stanje trajalo do meseca julija. Menim, da takšen predlog ni ustrezen, saj najem kredita prenaša stroške obresti in vodenja, kar dodatno bremeni proračun šole. Nedopustno je, da šola porablja sredstva iz šolskega sklada, donacije staršev in drugih virov za pokrivanje osnovnih zakonskih obveznosti občine. Denar v šolskem skladu je namenjen nadstandardu, pomoči revnim otrokom, opremljenosti in podobno, ne pa plačevanju tekočih stroškov, kot so električna, ogrevanje in prehrana, ki jih je dolžna zagotoviti občina. Šola sicer izkazuje presežek sredstev iz preteklih let, ki pa ni na njenem računu, kar otežuje njeno delovanje. Zato sprašujem naslednje:

1. Kakšen je natančen znesek trenutnih, zapadlih in neporavnanih obveznosti naše občine do šole?
2. Na kakšni pravni in stroškovni podlagi temelji predlog, da javni zavod najame revolventni kredit za pokrivanje materialnih stroškov?

3. Kako bo občina šoli povrnila stroške, če bo ta prisiljena plačevati bančne obresti?
4. Kdaj bo pripravljen načrt poplačila dolga, da se prepreči poraba sredstev šolskega sklada?

Mojca Čemas Stjepanovič:

1. Kaj se dogaja v Zdravstvenem domu Črnomelj? Ljudje sprašujejo ali je res, da naj bi tam potekala policijska oziroma kriminalistična preiskava. Ker so informacije, ki krožijo zelo neprijetne in nepreverjene bi prosila, da dobimo uradno informacijo, kaj se dejansko dogaja. Menim, da je pomembno, da smo kot člani OS seznanjeni s situacijo.

Leopold Perko:

1. Večkrat smo že razpravljali o naraščajočih količinah smeti, ki se pojavljajo ob cestah. Zanima me ali je bil glede tega že izveden kakšen ukrep. Ali se je k temu pozivalo pristojno ministrstvo oziroma DRSI? Opazil sem, da se na določenih državnih cestah, npr. v Beli krajini, smeti nabirajo v večjih količinah, kar je problematično. Kdo je odgovoren za vzdrževanje državnih cest in smeti ob njih, še posebej na območjih z varstvom okolja? Zanima me tudi ali se pri javnih delih, npr. pri zaposlovanju in vzdrževanju javnih cest, preverja vir smeti in kdo je odgovoren za njihovo odstranjevanje, tako na občinskih kot na državnih cestah.

Samer Khalil:

1. Podajam pobudo za zagotovitev dodatnih parkirnih mest v centru Črnomlja ali širšem mestnem jedru. Opaziti je, da se parkirišča vse bolj zapirajo z zapornicami. Npr. parkirišče pred Lidlom je že pred osmo uro popolnoma zasedeno, kar povzroča, da ljudje iščejo prosto mesto. Predlagam, da se preveri možnost ali občina razpolaga s kakšnimi stavbnimi ali neizkoriščenimi zemljišči v bližini centra, kjer bi bilo mogoče urediti eno ali več javnih parkirišč, tudi manjših, da bi olajšali parkiranje v mestnem jedru.

Bernarda Kump:

1. Predlagam, da se razmisli o modernizaciji pitnika v Črnomlju, da bi redno deloval. Trenutno pitnik ne deluje, zato bi drugačna pipa omogočila bolj zanesljivo delovanje.

Miha Vardijan:

1. Podajam predlog za Dolenjske lekarne Novo mesto, da se preveri možnost podaljšanja odpiralnega časa lekarne tudi ob sobotah in nedeljah. Več krajanov se je že pritožilo, da v nedeljo, ko dobijo pri zdravniku recept za zdravila, najbližja lekarna, kjer lahko zdravila prevzamejo isti dan je v Novem mestu, kar je nepraktično. Predlagam, da se preuči možnost dodatnega dežurstva za Belo krajino, ki bi zajemalo vse tri belokranjske občine, da bi krajanom omogočili lažji dostop do zdravil ob vikendih.

Seja Občinskega sveta Občine Črnomelj je bila zaključena ob 18.00.

Zapisala:  
Antonija Hiti

Andrej Kavšek,  
župan

Številka: 900-16/2026