



O B Č I N A
ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

OBČINSKI SVET

Številka: 900-13/2022

Na podlagi 60. člena Poslovnika Občinskega sveta občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 103/13, 4/18 in 65/19) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji 28. redni seji, dne 19. 5. 2022 sprejel

ZAPISNIK

27. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj, ki je bila 7. 4. 2022, ob 17. uri

Člani sveta so se sestali v konferenčni dvorani Obrtno-podjetniške zbornice Črnomelj, Ulica 21. oktobra 10, kjer so imeli zagotovljene varnostne pogoje po priporočilih.

K točki 1:

OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV PRISOTNOSTI

Župan je po uvodnem pozdravu ugotovil, da je na seji prisotnih 19 članov sveta. Odsotni so bili: Tadeja Lamut, Vesna Fabjan, Samo Kavčič (vsi opr.) in Nataša Hudelja (prišla pri točki 7).

Seji so prisostvovali predstavniki medijev in občinska uprava.

K točki 2:

SPREJEM DNEVNEGA REDA SEJE

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in ugotovitev prisotnosti
2. Sprejem dnevnega reda
3. Poročilo župana o izvrševanju sklepov OS in aktivnostih občine
4. Razprava in sklepanje o zapisniku 25. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj
5. Razprava in sklepanje o zapisniku 26. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj
6. Predlog za izdajo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora DRE_2 v Drenovcu
7. Letno poročilo Belokranjskega muzeja Metlika za leto 2021
8. Letno poročilo Osnovne šole Loka Črnomelj za leto 2021
9. Letno poročilo Osnovne šole Mirana Jarca Črnomelj za leto 2021
10. Letno poročilo Osnovne šole Stari trg ob Kolpi za leto 2021
11. Letno poročilo Osnovne šole Vinica za leto 2021
12. Letno poročilo Vrtca Otona Župančiča Črnomelj za leto 2021
13. Letno poročilo Zdravstvenega doma Črnomelj za leto 2021
14. Letno poročilo Razvojno informacijskega centra Bela krajina za leto 2021
15. Informacija o aktivnostih glede obnove Kulturnega doma Črnomelj
16. Zaključni račun proračuna Občine Črnomelj za leto 2021
17. Predlog Pravilnika o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine in objektov tradicionalne tipologije na območju občine Črnomelj

18. Predlog Sklepa o določitvi višine parkirnine na območju ob reki Kolpi za leto 2022
19. Izdaja soglasja k Pravilom javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Milke Šobar Nataše Črnomelj
20. Izdaja soglasja k delovni uspešnosti ravnateljev/direktorjev na področju izobraževanja, kulture in zdravstva za leto 2021
21. Izdaja soglasja k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost direktorice javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj za obdobje od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 iz naslova povečanega obsega dela
22. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premoženjskim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2022
23. Premoženjsko pravne zadeve
24. Informacija glede bioplinarne Lokve pri Črnomlju
25. Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta
26. Vprašanja in pobude članov sveta

K točki 3:

POROČILO ŽUPANA O IZVRŠEVANJU SKLEPOV OS IN AKTIVNOSTIH OBČINE

Uvodoma župan pojasni, da so sklepi 26. redne seje OS, ki je bila 22. 2. 2022 realizirani in objavljeni na spletni strani občine Črnomelj, akt – Sklep o sprejemu Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev javnih služb in cen za uporabo infrastrukture v občini Črnomelj je objavljen v Uradnem listu RS. Tabela, iz katere so razvidni projekti, investicije in opisani postopki ter aktivnosti le-teh je priložena gradivu. Prisotne informira o aktivnostih glede obnove črnomaljskega gradu, gradnje OŠ Loka, dograditve OŠ Dragatuš, gradnje regionalne kolesarske povezave Črnomelj-Kanižarica, idejne zasnove projekta »Vrt poetov« .

K točki 4:

RAZPRAVA IN SKLEPANJE O ZAPISNIKU 25. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Zapisnik 25. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj z dne 27. 1. 2022 se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 5:

RAZPRAVA IN SKLEPANJE O ZAPISNIKU 26. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Zapisnik 26. redne seje Občinskega sveta občine Črnomelj z dne 22. 2. 2022 se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 6:

PREDLOG ZA IZDAJO ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA DRE_2 V DRENOVCU

Točki je prisostvovala Danijela Kure Kastelc, Sapo d.o.o.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Predlog za izdajo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora DRE_2 v Drenovcu se sprejme v predloženi vsebini.

Župan je predlagal, da se Predlog za izdajo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora DRE_2 v Drenovcu spremeni v Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora DRE_2 v Drenovcu.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Predlog za izdajo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora DRE_2 v Drenovcu se spremeni v Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora DRE_2 v Drenovcu.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora DRE_2 v Drenovcu se sprejme v predloženi vsebini.

Na sejo je prišla Nataša Hudelja, kar je pomenilo, da je na seji prisotnih 20 članov sveta.

K točki 7:

LETNO POROČILO BELOKRANJSKEGA MUZEJA METLIKA ZA LETO 2021

Točki je prisostvovala Andreja Brancelj Bednaršek, direktorica Belokranjskega muzeja Metlika.

Maja Kocjan: V poročilu je zapisano, da v javnem zavodu Belokranjski muzej Metlika veliko pozornost usmerjajo v obnovo metliškega gradu. Kako je s pridobitvijo evropskih oz. državnih sredstev za obnovo gradu? Ali potekajo aktivnosti za pridobitev le-teh?

Andreja Brancelj Bendaršek je pojasnila: Obnova gradu se je začela sredi leta 1999. Takrat je bilo zamenjano celotno ostrešje in kritina gradu, vsi stropi in stavbno pohištvo prvega nadstropja, saniran je bil del električne napeljave. V letu 2013 je bilo urejeno še veliko podstrešje, potem pa so obnovitvena dela žal zastala. Na dvigalo (projekt je pripravljen) čakamo že dvajset let, zato smo še vedno »neprijazni« do gibalno oviranih obiskovalcev. Za Belokranjski muzej Metlika, ki domuje v gradu, to predstavlja vse večji problem, saj ne more uresničevati načrtovanih dolgoročnih razvojnih ciljev, zapisanih v Strateškem načrtu Belokranjskega muzeja Metlika, 2021 – 2026, zato si želimo, da bi bili z oddano vlogo za sofinanciranje projekta uspešni na javnem razpisu MGRT.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Letno poročilo Belokranjskega muzeja Metlika za leto 2021 se sprejme kot informacija.

K točki 8:

LETNO POROČILO OSNOVNE ŠOLE LOKA ČRNOMELJ ZA LETO 2021

Točki je prisostvovala Damjana Vrničar, ravnateljica Osnovne šole Loka Črnomelj, ki je uvodoma predstavila poročilo OŠ Loka Črnomelj za leto 2021.

Bernarda Kump: Ali je že znano koliko učencev OŠ Loka Črnomelj se bo vpisalo v Srednjo šolo Črnomelj?

Damjana Vrničar: V Srednjo šolo Črnomelj program gimnazije se bo vpisalo 9 devetošolcev, 5 v program strojni tehnik, za program ekonomski tehnik se ni odločil nobeden.

Matej Banovec: V prostorih OŠ Loka se nahaja kar nekaj likovnih del in eksponatov. Ali bodo le-ti dobili mesto v novi šoli, kam se jih bo shranilo do takrat?

Župan: Glavna slika šole, ki je na steni v jedilnici šole, bo ustrezno razstavljena in arhivirana ter nato umeščena na primerno mesto v novi stavbi šole. V času projektiranja nove šole se bodo dorekle tudi takšne zadeve. Pri projektiranju bo vključena tako občina kot šola. V kratkem bo organizirana javna predstavitev idejne zasnove Osnovne šole Loka Črnomelj.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Letno poročilo Osnovne šole Loka Črnomelj za leto 2021 se sprejme kot informacija.

K točki 9:

LETNO POROČILO OSNOVNE ŠOLE MIRANA JARCA ČRNOMELJ ZA LETO 2021

Točki je prisostvoval Boris Mužar, ravnatelj Osnovne šole Mirana Jarca Črnomelj.

Marko Mravinec: Vse prisotne ravnatelje osnovnih šol prosi za podatek o vpisu v srednjo šolo.

Boris Mužar: V gimnazijo Črnomelj naj bi se vpisalo 5 učencev OŠ Mirana Jarca Črnomelj, prav toliko v gimnazijo Novo mesto.

Renata Butala: Kakšne so rešitve glede porasta nasilja na šoli? Kako bo oz. ali je šola že pristopila k temu problemu, saj so nekateri starši že nestrpni, kar kažejo objave v medijih.

Boris Mužar: Gre za nekaj staršev, ki meni tako in so zelo glasni ter se zelo trudijo, da pride to v medije. Dejanska slika ni takšna. Na šoli je 400 otrok, smo ena redkih šol v Sloveniji, ki nima garderobnih omaric. Kraj ni, mogoče ena ali dve na leto. Po hodnikih imamo rože, inventar ni poškodovan. Razvojno logično je, da med otroci pride tudi do konfliktov v določenem razvojnem obdobju, temu se ne da izogniti.

Andrej Fabjan: Ne dolgo nazaj je eden izmed slovenskih županov sprožil tako imenovano »afero kantic«. Vse prisotne ravnatelje današnje seje zato sprašuje na kakšen način je v šoli organizirana tržna dejavnost – iznos kosil.

Boris Mužar: Zunanjih najemnikov kosil na OŠ Mirana Jarca Črnomelj je 15, dnevno jih kosilo za domov nosi od 8 do 10 oseb. Od 65 zaposlenih jih 21 občasno nosi hrano iz šole.

Damjana Vraničar: V OŠ Loka Črnomelj je iznos kosil zaposlenih na tedenski ravni od 2 do 8.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Letno poročilo Osnovne šole Mirana Jarca Črnomelj za leto 2021 se sprejme kot informacija.

K točki 10:

LETNO POROČILO OSNOVNE ŠOLE STARI TRG OB KOLPI ZA LETO 2021

Točki je prisostvovala Mojca Butala, ravnateljica Osnovne šole Stari trg ob Kolpi.

Renata Butala: V lanskem letu sem pri obravnavi letnega poročila OŠ Stari trg ob Kolpi izpostavila problematiko glede menjave ostrešja in oken na stavbi šole. Pri sanaciji po toči se je komaj nabralo takšnih in podobnih strešnikov. Moramo spet čakati kakšna neurja?

Župan: Obnova strehe na stavbi OŠ Stari trg ob Kolpi je planirana v proračunu 2022.

Mojca Butala: Ponudbe za obnovo strehe šole so zbrane in bodo posredovane strokovni službi OU.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Letno poročilo Osnovne šole Stari trg ob Kolpi za leto 2021 se sprejme kot informacija.

K točki 11:

LETNO POROČILO OSNOVNE ŠOLE VINICA ZA LETO 2021

Točki je prisostvovala Ines Žlogar, ravnateljica Osnovne šole Vinica.

Zalka Bosanac: Vse pohvale za dobro sodelovanje in delovanje OŠ Vinica, kar je izrazno v okolju v katerem deluje šole. Na eni izmed preteklih sej sem razpravljala o prostorski stiski, s katero se srečujejo v vrtcu Vinica. Prejela sem odgovor OU, danes pa za pojasnilo prosim še prisotno ravnateljico šole, predvsem v smeri iskanja rešitev.

Ines Žlogar: Devetošolci OŠ Vinica se za vpis v Srednjo šolo Črnomelj niso odločili. Zaposleni domov ne nosijo obroka, pojejo ga znotraj šole, cena kosila je višja od cene kosila za učence, skoraj za polovico. Vrtec Vinica je bil zgrajen za največ štiri oddelke, trenutno je v vrtcu 70 otrok. Že nekaj časa se nam dogaja, da vseh otrok ne moremo sprejeti v varstvo. Trenutno so takšni otroci trije. Vedno oblikujemo skupine tako, da so otroci v vrtec sprejeti z novim šolskim letom, s septembrom. Trenutno imamo v vrtcu prostor, ki bi ga lahko preuredili v dodatno igralnico, v kolikor bi bilo otrok, ki bi potrebovali varstvo več na seznamu.

Župan: V lanskem letu je bila v času poletnih počitnic urejena nova kuhinja in jedilnica v šoli Vinica, za kar mora pohvaliti ravnateljico šole, Ines Žlogar, za suvereno vodenje zadev.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Letno poročilo Osnovne šole Vinica za leto 2021 se sprejme kot informacija.

K točki 12:

LETNO POROČILO VRTCA OTONA ŽUPANČIČA ČRNOMELJ ZA LETO 2021

Točki je prisostvovala Stanka Kure, ravnateljica Vrtca Otona Župančiča Črnomelj.

Maja Kocjan: Pohvala vodstvu in zaposlenim v vrtcu Črnomelj za dobro delo, kljub oteženim razmeram, ki so bile posledica covidnih razmer.

Stanka Kure: Za vpis otrok v vrtec imamo za novo šolsko leto 70 novih vlog, opazen je porast vpisa otrok za prvo starostno obdobje.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:
Letno poročilo Vrtca Otona Župančiča Črnomelj za leto 2021 se sprejme kot informacija.

K točki 13:

LETNO POROČILO ZDRAVSTVENEGA DOMA ČRNOMELJ ZA LETO 2021

Točki je prisostvoval Andrej Matkovič, direktor Zdravstvenega doma Črnomelj, ki je uvodoma predstavil aktivnosti glede dozidave Zdravstvenega doma Črnomelj (nujno potrebna sta urgencia in laboratorij). Vhod v obstoječo urgentno ambulanto ZD je neprimeren, gre za del glavnega vhoda v zdravstveni dom, kar povzroča težave (mešanje nujnih in ostalih pacientov, dovoz reševalnih avtomobilov ovira vhod v ZD). Novi prostori bi bili locirani poleg ZD, s tem bi bil zagotovljen povsem ločen vhod v urgenco. Nad urgenco bi uredili laboratorij. Projekt dozidave ZD Črnomelj smo za sofinanciranje prijavi na javni razpis v februarju, vendar smo bili neuspešni.

Župan: Ponoven razpis, na katerega bomo prijavili projekt dozidave ZD Črnomelj, pričakujemo jeseni.

Mojca Čemas Stjepanovič in Leopold Perko: S kakšnimi kadrovskimi težavami se srečujete v ZD Črnomelj?

Andrej Matkovič: Največje tveganje na katerega nimamo velikega vpliva je pomanjkanje zdravnikov družinske medicine in zobozdravnikov. Gre za sistemski problem, na katerega opozarja večina zdravstvenih domov. Na kadrovskem področju smo nadaljevali zastavljeno proaktivno kadrovsko politiko. Iščemo nove kadre, da bi razbremenili obstoječi kader in tako lahko ponudili našim uporabnikom boljše storitve in bili bolj dostopni. Kadre iščemo po Sloveniji in tudi v tujini, predvsem v bivših republikah Jugoslavije, sedanjih samostojnih državah. V decembru se nam je na razpis prijavila pediatrija iz Novega mesta, ki se bo pri nas zaposlila v maju 2022. Imamo tudi tri specializantke, eno družinske medicine in dve pediatrije, od tega eno, ki specializira za ZD Črnomelj in se bo tako po zaključeni specializaciji zaposlila kot specialistka v zavodu. Pridobili smo psihologinjo, potrebovali bi zdravnika za urgenco. S 1. 5. 2022 bomo pridobili fizioterapevta, zaposlili smo fiziologa za polovični delovni čas. Trenutno pomanjkanje zobozdravnikov v ZD Črnomelj pokrivamo z zobozdravniki iz ZD Metlika in pogodbenimi zobozdravniki. S 1. 4. 2022 smo zaposlili zobozdravnico, ki dela v ZP Vinica.

Del te proaktivne politike ni samo iskanje kadrov, ampak tudi delo s potencialnimi bodočimi kadri. V septembru smo organizirali že tretje srečanje s študenti medicine in dentalne medicine s področja Bele krajine. Imamo štipendistko – študentko medicine, ki želi ostati v domačem kraju. Tudi v letu 2021 smo razpisali štipendije, vendar se ni nihče od študentov odločil za prijavo na štipendijski razpis.

Tudi v letu 2021 je epidemija predstavljala veliko tveganje za odstopanje pri izvajanju načrtovanega programa dela. Izvajali so se vsemogoči ukrepi za preprečitev prenosa okužb. Organizirale so se cepilne akcije, množična testiranja, delo od doma.... V skladu z odredbo pristojnega ministrstva smo ustavili izvajanje določenih dejavnosti. Kader smo prerazporedili na druga delovišča v zavodu.

Zalka Bosanac: Delo s potencialnimi bodoči kadri, mladimi študenti je vsekakor pozitivno in pohvalno. Krka d.d. je zdravstvenim domovom donirala 50 diagnostičnih aparatov za ambulanto družinske medicine, tudi ZD Črnomelj?

Andrej Matkovič: ZD Črnomelj aparata ni dobil, ga že ima. Kar se tiče opreme je ZD Črnomelj dobro oz. nadpovprečno opremljen. V letošnjem letu se je za študij družinskega zdravnika odločilo 54 študentov, kar je porast glede na prejšnja leta.

Leopold Perko: Ali ima ZD Črnomelj ultrazvok in rentgen za zobe?

Andrej Matkovič: Ultrazvok imamo, rentgen pa le za posamezni zob. Na koncu bi pohvalil kolektiv, saj smo dokazali, da se znamo prilagoditi in delati v različnih kritičnih razmerah. Zahvala tudi občini Črnomelj za dobro sodelovanje.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Letno poročilo Zdravstvenega doma Črnomelj za leto 2021 se sprejme kot informacija.

K točki 14:

LETNO POROČILO RAZVOJNO INFORMACIJSKEGA CENTRA BELA KRAJINA ZA LETO 2021

Točki je prisostvovala Barbara Papež Lavrič, direktorica Razvojno informacijskega centra Bela krajina.

Bernarda Kump: Kakšno je stališče Razvojno informacijskega centra Bela krajina do pobude glede ureditve kolesarske povezave med Črnomljem in Vinico? Zakaj na letošnjem sejmu Alpe-Adria ni bila predstavljena destinacija Bela krajina? Kako daleč so aktivnosti glede turističnega produkta Presta pot? Kako in s čim nagovarjati, vabiti goste v Belo krajino?

Barbara Papež Lavrič: Tako v Razvojno informacijskem centru Bela krajina, kot tudi v zavodu za področje promocije turizma take pobude pozdravljamo in se z njimi strinjamo, saj vsakršna nadgradnja turistične ponudbe destinacijo samo obogati. Predstavniki RIC-a Bela krajina smo bili prisotni na sejmu Alpe-Adria (dežurstvo, informatorstvo na sejmu). Destinacija Bela krajina je bila na sejmu predstavljena v sklopu predstavitve Združenja zgodovinskih mest Slovenije, katerega članica je v letošnjem letu postala tudi Občina Črnomelj. Destinacijo želimo predstaviti z minimalnimi stroški po različnih poteh, kanalih. Predhodno ocenimo potencial, učinkovitost in stroške sejma. Predstavitve na sejmih delamo skupaj z Zavodom Metlika in KC Semič. RIC Bela krajina v destinaciji deluje kot vodilna destinacijska organizacija za management in promocijo ter koordinator med različnimi turističnimi ponudniki v destinaciji ter belokranjskimi zavodi na področju turizma. Ob podpori vseh treh belokranjskih občin ter v sodelovanju z obema belokranjskima zavodoma na področju turizma (Zavod Metlika in KC Semič) je RIC Bela krajina uspešno kandidiral na javnem razpisu Slovenske turistične organizacije za promocijo vodilnih turističnih destinacij. S sredstvi, pridobljeni iz javnega razpisa smo med drugim izvedli digitalno oglaševanje na domačem in tujih trgih. V Beli krajini želimo nagovarjati zelenega obiskovalca. Gre za gosta, ki išče in ceni butična in avtentična doživetja v neokrnjeni naravi. V turizmu se je potrebno vprašati koga želiš nagovoriti, ne s čim nagovarjaš ljudi. Odgovorit je potrebno na vprašanje kakšnega gosta želiš pridobiti, na kakšen način se mu približati in s čim. Nagovarjamo s tistim, kar obiskovalca zanima. Tu ni enoznačnega odgovora. Če želimo npr. pridobiti obiskovalce v KP Lahinja, želimo pridobiti družine. Pri tem so odločevalci otroci, katerim je potrebno ponuditi dogodivščino, staršem pa možnost, da se lahko odpočijejo. Z izvedbo doživetja Presta pot (gre za animiran in voden ogled po kulturni dediščini Črnomlja) še nismo pričeli. Trenutno smo zelo aktivni in vpeti v pripravo in oddajo prijav na javne razpise.

Župan: Pripravlja se nova finančna perspektiva, pišejo novi programi, definirajo nove vsebine, zato želimo biti zraven. V jeseni pričakujemo črpanje sredstev EU.

Barbara Papež Lavrič: RIC Bela krajina je zelo aktiven in angažiran pri pripravah strategij, programov. Tudi kot razvojna agencija smo zelo vpeti v pripravo razvojnega programa za JV Slovenijo, ki ga pripravlja Razvojni center Novo mesto. Problem, na katerega smo opozorili in se zavzemamo za rešitev le-tega je beg možganov in opuščanje oz. degradiranje vasi. Skozi različne ugodnosti, stimulacije bi lahko zajezili beg možganov in tudi omogočili, da mladi ostanejo na podeželju, ruralnih območjih. Zavedamo se, da gre za kompleksen predlog, vendar če ne opozarjamo nismo uslišani.

V drugi polovici letošnjega leta se bo pripravljala novelacija Strategije razvoja turizma v destinaciji Bela krajina, ki bo sledila strategiji slovenskega turizma.

Leopold Perko: Podpira predlog stimulacij za obnovo, oživitev zapuščenih vasi, saj gre za pereč problem. Ne samo na državni ravni, tudi na lokalni ravni bi lahko nekaj naredili v tej smeri, npr. delno oprostili plačilo komunalnega prispevka za obnovo obstoječih, starih objektih in ne samo za novogradnje.

Župan: Pritiskamo na pristojne državne organe, da v nove strateške programe umestijo tudi programe, sredstva za oživljanje propadajočih vasi. Tako bi ohranili obstoječe stavbe, vrnili življenje v ruralna območja, ohranili več zelenih površin, ker bi bilo novogradenj manj.

Nataša Hudelja: Pomembno je, da se ustvarjajo okoliščine, na podlagi katerih bodo mladi želeli ostati v ruralnem okolju in pri tem je zelo pomembna tudi opremljenost teh krajev z internetnim omrežjem. Znotraj RIC-a Bela krajina deluje tudi Podjetniški inkubator Bela krajina, ki deluje dobro in je ena svetla točka. Kako bo organiziran v prihodnje, kakšne so nadaljnje aktivnosti?

Barbara Papež Lavrič: Namen Podjetniškega inkubatorja Bela krajina, ki deluje znotraj zavoda RIC Bela krajina, je zagotavljanje podpornega okolja, ki prispeva k povečanju števila novoustanovljenih podjetij ter prispeva k povečanju stopnje preživetja novoustanovljenih podjetij. Nudi podporo tako v predinkubacijski fazi (podpora procesu poslovne ideje – preverba in plan uresničitve poslovne ideje) kot tudi v inkubacijski fazi (podpora rasti in razvoj 'start up' podjetij). V letu 2021 je Podjetniški inkubator Bela krajina deloval in opravljal svoje aktivnosti skozi projekt SIORIC BK 2020–2022 Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo Republike Slovenije in s podporo sofinanciranja vseh treh belokranjskih občin. Projekt se v letošnjem letu zaključuje, želimo ga nadaljevati. Aktivnosti inkubatorja potekajo v skladu s sprejetim planom, kadrovsko področje še ni dokončno rešeno.

Andrej Fabjan: RIC Bela krajina v naši občini deluje že dobrih 20 let, kar pomeni, da smo se takrat prav odločili. V današnji razpravi je bilo rečeno, da se pripravlja novelacija Strategije razvoja turizma v destinaciji Bela krajina. Ob tem želim opozoriti na demografsko sliko. V Beli krajini imamo veliko zaščitenih kmetij. Prostorski akti omejujejo razvoj podjetništva, turizma na teh kmetijah, pa tudi na območju ob reki Kolpi, Lahinji, mestnem jedru Črnomlja, ipd.. Nujno potrebno je na tem področju nekaj spremeniti, saj si vsi želimo večjo dodano vrednost prostora, v katerem živimo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Letno poročilo Razvojno informacijskega centra Bela krajina za leto 2021 kot zaključno poročilo o poslovanju javnega zavoda v preteklem letu se sprejme kot informacija.

K točki 15:

INFORMACIJA O POSTOPKIH ZA OBNOVO KULTURNEGA DOMA ČRNOMELJ

Direktorica Zavoda za izobraževanje in kulturo Črnomelj Nada Žagar je predstavila aktivnosti v zvezi s celovito obnovo Kulturnega doma Črnomelj. V uvodu je predstavila pomen stavbe, predvsem v luči začetkov slovenske državnosti in delovanja slovenskega narodnega gledališča v letih 1944-1945, ko je bil Črnomelj in Bela krajina osvobodeno ozemlje. Izpostavila je tudi glavna sporočila: zavedanje in ponos, da imamo v Črnomlju kulturni spomenik državnega pomena, ki je središče kulturnega dogajanja, kakor tudi dobro sodelovanje med Ministrstvom za kulturo (lastnik stavbe), Zavodom za varstvo kulturne dediščine (odgovorno konzervatorstvo) in Občino Črnomelj (ustanoviteljica ZIK-a, upravljavca stavbe). Ministrstvo za kulturo je v letih 2014-2020 vložilo v kulturni spomenik 261.803,00 EUR, Občina Črnomelj pa 50.000,00 EUR v letih 2020-2021 (za razstavo Domovina je kultura in nujna popravila za varnost ter ohranjanje spomenika).

Začetek postopka celovite obnove Kulturnega doma Črnomelj za programsko obdobje 2022-2026 predstavljajo že narejeni dokumenti: kulturno-varstveni pogoji, idejna zasnova obnove in dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP). DIIP je pogoj za uvrstitev projekta celovite obnove Kulturnega doma Črnomelj v Načrt za okrevanje in odpornost (NOO). Ko bo Ministrstvo za kulturo potrdilo, da je KD Črnomelj primeren izbor za financiranje, se s sklepom o potrditvi DIIP-a lahko odpre NRP (načrt razvojnih programov) in naroči z javnim

naročilom potrebno projektno in investicijsko dokumentacijo. Načrt finančne konstrukcije predvideva naslednje vire financiranja: Nacionalni načrt za okrevanje in odpornost (NOO), ki črpa iz sredstev Mehanizma za okrevanje in odpornost – RRF (angleško Recovery and Resilience Facility) v znesku 2.607.204 EUR brez DDV, Ministrstvo za kulturo v znesku 4.636,00 EUR z DDV (za projektanta) in 573.585,00 EUR (za DDV od RRF) ter Občina Črnomelj 4.000,00 EUR (za DIIP). Celotna finančna konstrukcija celovite obnove Kulturnega doma bi po načrtih znašala 3.189.425,00 EUR.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Občinski svet občine Črnomelj se je seznanil z aktivnostmi glede obnove Kulturnega doma Črnomelj.

Po premoru, ki je trajal od 19.25 do 19.35 in ob ugotovitvi, da je na seji prisotnih 20 članov OS, se je nadaljevalo zasedanje sveta.

K točki 16:

ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2021

Maja Kocjan: Iz zaključnega računa občine so razvidne številne investicije, projekti, ki se in se bodo izvajale v kratkem, za kar gre pohvala občinskemu vodstvu in upravi ter ostalim sodelavcem, je tudi izraz dobrega sodelovanja z zavodi, ministrstvi, idr.

Zalka Bosanac: Pohvala zaključnemu računu in investicijam na območju občine Črnomelj. Tudi občani obmejnih krajev, vasi si želimo in pričakujemo začetek in dokončanje že začetih investicij.

Župan: Za investicije na ruralnih območjih se pripravljajo LAS projekti. Uspešen projekt, ki je v izvajanju in je sofinanciran iz CLLD – EKSRP je projekt »Oživimo vaško središče in povežimo generacije - Rožič vrh«. Z operacijo se sledi ukrepu oblikovanja in izvajanja programov ter manjših naložb za ureditev površin za skupne namene in potrebe v podeželskih naseljih, saj je končni rezultat projekta ureditev športnega igrišča in večnamenskih površin ob gasilskem domu Rožič Vrh namenjenih aktivnemu preživljanju časa in druženju različnih generacij. Projekt je pripravilo PGD Rožič Vrh, občina je partner v projektu. Tudi nekatere druge KS pripravljajo projekte za prijavo na razpise CLLD.

Mira Radojčić: Poslovanje občine v letu 2021 je bilo dobro, ker ni nastal proračunski primanjkljaj, kot je bilo to planirano v proračunu, evidentiran je presežek v znesku 259.000 EUR. Proračun je realiziran v višini 15,4 mio EUR, kar je za 7 % manj od veljavnega proračuna, ob tem se je občina dodatno zadolžila za 2,6 mio EUR, zaradi odplačil kreditov se je zadolženost povečala za 1,7 mio in znaša 57 % realiziranega proračuna. Zanima me, do katere višine se lahko občina v letu 2022 še dodatno zadolži? V tabeli dolgoročnih kapitalskih naložb v skupni vrednosti 870.696 EUR so naložbe v delnice 67.625 EUR. Zanima me od kdaj so naložbe in za katere delnice gre. Obrazložitev zaključnega proračuna je zelo podrobna in dobro obrazložena, v primerjavi s preteklimi leti je veliko več pojasnil.

Marina Klevišar, OU: Med dolgoročnimi finančnimi naložbami so izkazana sredstva v višini 870.696 EUR, predstavljajo pa kapitalске naložbe v TV Vaš kanal Novo mesto, CeROD d.o.o., JP Komunala d.o.o. Črnomelj, CERO-DBK d.o.o. Novo mesto in naložbe v delnice. Delnice občina pridobi na podlagi postopka omejitve dedovanja pri pokojnih občanih, katerim smo doplačevali institucionalno varstvo.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Zaključni račun proračuna Občine Črnomelj za leto 2021 se sprejme v predloženi vsebini.
2. Sklep o odpisu osnovnih sredstev za leto 2021 se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 17:

PREDLOG PRAVILNIKA O SOFINANCIRANJU OBNOVE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE IN OBJEKTOV TRADICIONALNE TIPOLOGIJE NA OBMOČJU OBČINE ČRNOMELJ

Gradivo je obravnaval Odbor za družbene dejavnosti, ki predlaga, da se v 5. členu doda nov peti odstavek, ki naj se glasi: »Prosilci se lahko v posameznem letu z istim objektom prijavijo na razpis le na eden od razpisanih ukrepov.« Dosedanji peti in šesti odstavek pa postaneta šesti in sedmi odstavek.

Župan je pojasnil, da je Občina Črnomelj do sedaj sofinancirala obnovo kulturnih spomenikov in objektov registrirane dediščine na območju občine Črnomelj na podlagi Pravilnika o postopku za izbiro in sofinanciranje kulturnih programov in redne ljubiteljske kulturne dejavnosti na območju Občine Črnomelj, obnovo objektov ter izvedbo drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja pa na podlagi Pravilnika o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja. S sprejemom tega pravilnika bomo poenotili pristop in izvedbo združili z enotnim javnim razpisom in postopkom vodenim s strani ene komisije. Obnovo objektov tradicionalne tipologije na območju občine Črnomelj Občina do sedaj ni sofinancirala. Glede na večkrat izražene interese in v cilju ohranjanje identitetne tradicionalne tipologije objektov na območju občine pa s predmetnim pravilnikom na novo uvaja tudi to možnost. Sofinanciranje obnov se bo izvajalo skladno s tem pravilnikom in z vsakokratnim letnim razpisom po posameznih ukrepih (ukrep št. 1 – obnova kulturnih spomenikov in objektov registrirane dediščine na območju občine Črnomelj, ukrep št. 2 – obnova objektov ter izvedba drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja in ukrep št. 3 – obnova objektov tradicionalne tipologije na območju občine Črnomelj).

Mojca Čemas Stjepanovič: Na Odboru za družbene dejavnosti, katerega članica je, je bilo postavljeno vprašanje ali se lahko prosilec v posameznem letu prijavi na razpis z istim objektom na vse tri ukrepe. Po razpravi je bil odbor mnenja, da se lahko prosilec v posameznem letu z istim objektom lahko prijavi na razpis le na enega od razpisanih ukrepov. Če sredstva na kateremu od ukrepov ostanejo neporabljena, se le-ta razporedijo na druge ukrepe razpisa.

Leopold Perko: Kakšna je višina sofinanciranja posameznega projekta?

Župan: V 8. členu pravilnika je zapisano: »Višina sofinanciranja je sorazmerna z doseženim številom točk, ki jih doseže posamezen projekt v skladu z merili iz prejšnjega odstavka, pri čemer odobreni znesek ne sme presegati 50% celotne vrednosti obravnavanega projekta.«

Z 18 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Pravilnik o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine in objektov tradicionalne tipologije na območju občine Črnomelj se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 18:

PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE PARKIRNINE NA OBMOČJU OB REKI KOLPI ZA LETO 2022

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Sklep o višini parkirnine na območju ob reki Kolpi za leto 2022 se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 19:

IZDAJA SOGLASJA K PRAVILOM JAVNEGA VZGOJNO IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OSNOVNA ŠOLA MILKE ŠOBAR NATAŠE ČRNOMELJ

Matjaž Barič se je izločil pri glasovanju.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Izda se soglasje k Pravilom javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Milke Šobar – Nataše, Črnomelj.

K točki 20:

IZDAJA SOGLASJA K DELOVNI USPEŠNOSTI RAVNATELJEV/DIREKTORJEV NA PODROČJU IZOBRAŽEVANJA IN ZDRAVSTVA ZA LETO 2021

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Občina Črnomelj kot ustanoviteljica javnega zavoda OŠ Stari trg ob Kolpi soglaša z določitvijo višine dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljice Mojce Butala za leto 2021. Ravnateljica je dosegla 100 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2021, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njene osnovne plače.
2. Občina Črnomelj kot ustanoviteljica javnega zavoda OŠ Milke Šobar – Nataše, Črnomelj soglaša z določitvijo višine dela plače za redno delovno uspešnost ravnatelja Matjaža Bariča za leto 2021. Ravnatelj je dosegel 100 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2021, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njegove osnovne plače.
3. Občina Črnomelj kot ustanoviteljica javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj soglaša z določitvijo višine dela plače za redno delovno uspešnost direktorice Nade Žagar za leto 2021. Direktorica je dosegla 100 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2021, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njene osnovne plače.
4. Občina Črnomelj kot ustanoviteljica javnega zavoda OŠ Dragatuš soglaša z določitvijo višine dela plače za redno delovno uspešnost ravnatelja Stanislava Dražumeriča za leto 2021. Ravnatelj je dosegel 95 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2021, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njegove osnovne plače.
5. Občina Črnomelj kot ustanoviteljica javnega zavoda OŠ Vinica soglaša z določitvijo višine dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljice Ines Žlogar za leto 2021. Ravnateljica je dosegla 95,40 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2021, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njene osnovne plače.
6. Občina Črnomelj kot ustanoviteljica javnega zavoda Vrtec Otona Župančiča Črnomelj soglaša z določitvijo višine dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljice Stanke Kure za leto 2021. Ravnateljica je dosegla 96,47 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2021, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njene osnovne plače.
7. Občina Črnomelj kot ustanoviteljica javnega zavoda OŠ Mirana Jarca Črnomelj soglaša z določitvijo višine dela plače za redno delovno uspešnost ravnatelja Borisa Mužarja za leto 2021. Ravnatelj je dosegel 88 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2021, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njene osnovne plače.
8. Občina Črnomelj kot ustanoviteljica javnega zavoda Glasbena šola Črnomelj soglaša z določitvijo višine dela plače za redno delovno uspešnost ravnatelja Silvestra Mihelčiča za leto 2021. Ravnatelj je dosegel 100 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za

delovno uspešnost za leto 2021, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njene osnovne plače.

9. Občina Črnomelj kot ustanoviteljica javnega zavoda OŠ Loka Črnomelj soglaša z določitvijo višine dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljice Damjane Vrničar za leto 2021. Ravnateljica je dosegla 97 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2021, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njene osnovne plače.
10. Občina Črnomelj kot ustanoviteljica javnega zavoda Knjižnica Črnomelj soglaša z določitvijo višine dela plače za redno delovno uspešnost direktorice Anje Panjan Trgovčič za leto 2021. Direktorica je dosegla 87 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2021, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njene osnovne plače.
11. Občina Črnomelj kot ustanoviteljica javnega zavoda Zdravstveni dom Črnomelj soglaša z določitvijo višine dela plače za redno delovno uspešnost direktorice Eve Čemas za leto 2021. Direktorica je dosegla 100 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2021, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njene osnovne plače in sicer sorazmerno glede na čas trajanja mandata v letu 2021.
12. Občina Črnomelj kot ustanoviteljica javnega zavoda Zdravstveni dom Črnomelj soglaša z določitvijo višine dela plače za redno delovno uspešnost v. d. direktorja Gabrijele Plut za leto 2021. V. d. direktorja je dosegla 100 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2021, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njene osnovne plače in sicer sorazmerno glede na čas trajanja mandata v letu 2021.
13. Občina Črnomelj kot ustanoviteljica javnega zavoda Zdravstveni dom Črnomelj soglaša z določitvijo višine dela plače za redno delovno uspešnost direktorja Andreja Matkoviča za leto 2021. Direktor je dosegel 100 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2021, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njegove osnovne plače in sicer sorazmerno glede na čas trajanja mandata v letu 2021.
14. Občina Črnomelj kot ustanoviteljica javnega zavoda Zdravstveni dom Črnomelj soglaša z določitvijo višine dela plače za redno delovno uspešnost pomočnice direktorja Danice Milkovič za leto 2021. Pomočnica direktorja je dosegla 100 % vrednosti meril za ugotavljanje dela plače za delovno uspešnost za leto 2021, svet zavoda pa je sklenil, da se za izplačilo redne delovne uspešnosti nameni 5 % letne mase njene osnovne plače.

K točki 21:

IZDAJA SOGLASJA K DODELITVI DELA PLAČE ZA DELOVNO USPEŠNOST DIREKTORICE JAVNEGA ZAVODA ZAVOD ZA IZOBRAŽEVANJE IN KULTURO ČRNOMELJ ZA OBDOBJE OD 1. 1. 2022 DO 31. 12. 2022 IZ NASLOVA POVEČANEGA OBSEGA DELA

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Izda se soglasje k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost direktorice Zavoda za izobraževanje in kulturo Črnomelj za obdobje od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 iz naslova povečanega obsega dela.

K točki 22:

PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2022

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Sklep o spremembah in dopolnitvah Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2022 se sprejme v predloženi vsebini.

K točki 23:

PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

1. Premik javne poti in izvedba geodetske odmere na javnem dobru ter odprodaja zemljišča

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu nepremičnine parc. št. 4820/1 k.o. 1539 Mavrlen se izvede geodetska izmera v izmeri cca 130 m²; in sicer za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnin parc. št. 1427/5 in parc. št. 1427/1, obe k.o. 1539 Mavrlen. Hkrati se izvede tudi postopek premika poti in izvedbe geodetske odmere nove obstoječe poti, vse v skladu z zapisnikom Občine Črnomelj št. 478-203/2021 z dne 12.10.2021 (ogled terena). Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi s premikom poti in v nadaljevanju s sklenitvijo ustreznih pravnih poslov za ureditev lastninskih razmerij za novo nastale nepremičnine krijejo zainteresirane stranke, vse v skladu z zapisnikom ogleda terena št. 478-203/2021 z dne 12.10.2021.

2. Izvedba geodetske izmere in ukinitvev statusa javnega dobra

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu nepremičnin parc. št. 4679/7 in parc. št. 4679/8, obe k.o. 1550 Dragatuš v izmeri cca 340 m² se izvede geodetska izmera za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnin parc. št. 364/5 in 4679/4, obe k.o. 1550 Dragatuš. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Hkrati z izvedbo geodetske izmere se izvede tudi izmera kategorizirane občinske javne poti, ki poteka po zemljišču parc. št. 364/5, k.o. 1550 Dragatuš. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča, razen stroške parcelacije kategorizirane občinske javne poti, katere krije občina.

3. Izvedba geodetske izmere in ukinitvev statusa javnega dobra

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu nepremičnine parc. št. 2362/9 k.o. 1538 Dolenja Podgora v izmeri cca 600 m² se izvede geodetska izmera v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnino parc. št. 1870 k.o. 1538 Dolenja Podgora. Pri parcelaciji se upošteva odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

4. Izvedba geodetske izmere in ukinitvev statusa javnega dobra

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 5154/5 k.o. 1552 Adlešiči v izmeri cca 530 m² se izvede v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnine parc. št. 4062/2, parc. št. 4337, parc. št. 4333/3 in parc. št. 4338, vse k.o. 1552 Adlešiči; pri odmeri se upošteva ustrezen odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

5. Izvedba geodetske izmere in ukinitvev statusa javnega dobra

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Na delu nepremičnine parc. št. 2463/17 k.o. 1541 Loka v izmeri cca 130 m³, se izvede geodetska izmera v delu, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnine parc. št. *330, parc. št. 1934/2, parc. št. 1933/1, vse k.o. 1541 Loka. Pri parcelaciji se upošteva odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

6. Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Pri nepremičnini parc. št. 2313/4 k.o. 1559 Radenci (ID: 7232008), se izbriše status javnega dobra. Po ukinitvi statusa javnega dobra se pri nepremičnini vpiše lastninska pravica v korist in na ime Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št. : 5880254000 do celote (1/1). Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2313/4 k.o. 1559 Radenci in vknjižbi lastninske pravice v korist in ime občine se slednja s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku nepremičnine parc. št. 903/5 k.o. 1559 Radenci v skladu z veljavnimi določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

7. Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Pri nepremičnini parc. št. 1160/20 k.o. 1535 – Črnomelj (ID 5832918) se izbriše status javnega dobra. Po ukinitvi statusa javnega dobra se pri nepremičnini vpiše lastninska pravica v korist in na ime Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št. : 5880254000 do celote (1/1). Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1160/20 k.o. 1535 – Črnomelj in vknjižbi lastninske pravice v korist in ime občine se slednja s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku nepremičnine parc. št. 131/85 k.o. 1535 Črnomelj v skladu z veljavnimi določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

8. Ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in odprodaja zemljišča

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Nepremičnini parc št. 5342/3 k.o. 1536-Talčji Vrh se ukine status javnega dobra (grajeno javno dobro lokalnega pomena). Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 5342/3 k.o. 1536-Talčji Vrh, se to nepremičnino odproda.

9. Ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in odprodaja zemljišča

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Nepremičnini parc št. 5340/6 k.o. 1536-Talčji Vrh se ukine status javnega dobra (grajeno javno dobro lokalnega pomena). Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.

2. Po ukitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 5340/6 k.o. 1536-Talčji Vrh, se to nepremičnino odproda.

10. Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predloženi vsebini.

11. Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pristopi v povezavi z 48. členom Zakona o gasilstvu (ZGas) k sklenitvi ustreznega pravnega posla, na podlagi katerega Prostovoljno gasilsko društvo Dragatuš, Dragatuš 19, 8343 Dragatuš neodplačno pridobi lastniško pravico na del stavbe št. 9, v stavbi št. 38, k.o. 1550 – Dragatuš.

K točki 24:

INFORMACIJA GLEDE BIOPLINARNE LOKVE PRI ČRNOMLJU

Gradivo sta obravnavala Odbor za turizem in varstvo okolja in Odbor za Odbor za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti.

Glede na sprejeti sklep s 23. redne seje OS, vezan na bioplinarno Lokve pri Črnomlju, je Občina Črnomelj pridobila odgovore družbe Petrol d.d. na zastavljena vprašanja članov sveta na 23. redni seji OS in so priloženi gradivu.

Župan je dodatno pojasnil: Na zadnjem sestanku s članom uprave Petrol d.d., kateri pokriva področje bioplinarn, je bilo pojasnjeno, da bioplinarna Lokve od lanskega oktobra ne obratuje, v njej se izvajajo vzdrževalna dela. Bioplinarna ima dovoljenje oz. bo subvencijo za proizvedeno električno energijo prejela do julija 2023. Še pred iztekom tega obdobja bodo potrebna investicijska vlaganja za namen pridobitve nadaljnjih dovoljenj in tega se v Petrolu zavedajo. O začetku postopka za pridobitev novega okoljevarstvenega dovoljenja nas bodo obvestili, občina bo stranka v postopku.

Z 20 glasovi za 0 in proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Občinski svet občine Črnomelj je seznanjen z informacijami v zvezi z delovanjem bioplinarne Lokve pri Črnomlju in podpira aktivnosti župana in strokovnih služb OU v vseh pridobivanjih informacij in prizadevanjih za rešitev te problematike.

K točki 25:

ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Mojca Čemas Stjepanovič:

1. Predstavniki Občine Črnomelj v svetih javnih zavodov smo s strani občine prejeli obvestilo o sodelovanju predstavnikov občine v svetih javnih zavodov z občinsko upravo. Zaposlili ste nas, da vam pred vsako sejo sveta javnega zavoda v seznanitev posredujemo dnevni red in gradivo za sejo ter zapisnik prejšnje seje. Na prejšnji seji OS sem predlagala, da vam prej navedeno gradivo posreduje javni zavod, ki sklicuje sejo, s čimer ste se strinjali. Naj bo to zapisano.

Maja Kocjan:

1. Odgovor glede dokončanja javne razsvetljave v Hrastu pri Vinici sem posredovala krajanom. Le-ti imajo težavo s predsednikom KS Vinica, ki je neodziven na njihove klice, zato predlagajo, da postopek dokončanja JR prevzame občina.

Župan je pojasnil, da sta bila dva predstavnika vasi pri njemu na sestanku, na katerem so se dogovorili o nadaljnjih postopkih dokončanja JR v Hrastu pri Vinici.

K točki 26:

VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Bernarda Kump:

1. V Tribučah imajo zelo slabo internetno povezavo, optike nimajo.

Mojca Čemas Stjepanovič:

1. Občinska uprava naj pristopi k ureditvi meje na Viniški cesti 1 v Črnomlju in odgovori na vprašanja in pobude občanke, ki jih je podala v decembru 2021.

2. Pred leti so si vse tri belokranjske občine prizadevale za ureditev dializnega centra v Beli krajini. Načrtovan je bil v prostorih nekdanje lekarne na Kolodvorski cesti v Črnomlju, pozneje pa so v Splošni bolnišnici Novo mesto (SB Novo mesto) odločili, da ga bodo uredili v Domu starejših občanov Črnomelj. Postopki so bili pripeljani že zelo daleč, vendar se je število dializnih bolnikov zmanjšalo na 3 ali 4, zato SB Novo mesto ni pristopila k realizaciji, ker naj bi šlo za predrage storitve zdravniškega tima, ki bi prihajal v Črnomelj. Trenutno imamo cca 20 dializnih bolnikov, zato bi v prvi vrsti morali prisluhniti njim. Name se je obrnil tudi lastnik prostorov, kateri je občini ponudil prostor za dializni center. Sam je tudi že navezal stike z nekaterimi podjetji, posamezniki, ki so pripravljene sofinancirati potrebno opremo. Tako županja Občine Semič, kot tudi župan Občine Metlika podpirata navedeni projekt. Zakaj Občina Črnomelj ni za to zadevo? Ali se v bodoče namerava ureditev navedenih prostorov za potrebe dializnega centra?

Renata Butala:

1. Kal Radenci je bil urejen v sklopu projekta »Viri življenja«. V okolici so bile postavljene učne table in didaktični pripomočki. Uredila se je tudi okolica kala in z veseljem so ga uporabljali pri svojih vsebinah CŠOD Radenci, pa tudi OŠ Stari trg ob Kolpi. Kmalu po tem smo opazili, da vode ni dovolj in smo pričeli opozarjati na občino, vendar se ni pravočasno uveljavljala bančna garancija in je vse skupaj propadlo. V lanskem letu se je spet pričelo s sanacijo kala, a tudi do danes ni urejeno. Zanima me kdaj bo kal končno urejen, da bodo otroci lahko uporabljali to učno pot kot je bil prvotni namen?

2. Prometna varnost je eden izmed temeljnih dejavnikov človeškega življenja, še posebej v današnjem času vsesplošnega hitenja, kar se odraža tudi na cestah, zato me zanima ali bo v Sodevcih še pred sezono urejeno cestišče, da se končno odstranijo znaki, ki ovirajo promet? Prometna varnost je na prvem mestu. Če bodo poleti spet turisti iskali bližnjice za čez mejo, tu ni najbolj pregledna cesta, saj ne veš ali bi vozil po asfaltu ali po makadamu. Od stopnje varnosti prometa pa je odvisna kakovost življenja krajanov. Vsi vemo, da se prometnim nesrečam ni moč v celoti izogniti, potrebno pa je storiti vse, da se jih v čim večji meri prepreči.

3. Vstopno-izstopna mesta so bila urejena preko projekta Curs Colapis. Že lansko leto je bilo govora, da se bodo uredila igrala, za katere je tržna inšpekcija na vseh lokacijah, kjer so igrala postavljena prepovedala uporabo le-teh dokler se ne sanirajo, saj so neustrezna, pa od tega ni bilo nič. Pri vstopno-izstopnem mestu Gorenji Radenci pa je še vedno problem s kanalizacijo. Kdaj bo to urejeno?

Matej Banovec:

1. Izgradnja 3. razvojne osi proti Beli krajini: Potrebno je vršiti pritisk na odgovorne, da bodo zadeve stekle, če ne bomo »agresivni« tako kot so Korošci, bomo zadnji na vrsti.

Seja Občinskega sveta občine Črnomelj je bila zaključena ob 20.50.

Zapisali:

Darja Vukčević in Antonija Hiti

Andrej Kavšek

župan